

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

670/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering omstreeks 10.05u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Memphis Palace I & II.

2. Herbenoeming voorzitter , rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van den Bunder is bereid de taak als voorzitter verder op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering stelt respectievelijk mevrouw Trappeniers en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Memphis Palace I & II en dit voor een periode van 3 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar worden hernomen weliswaar geïndexeerd .

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Sinds januari 2014 werd er overgeschakeld van Euphony met de formule EuNeed-it Fix naar Electrabel.

Schoonmaak gebouw en onderhoud tuin

De onderling regeling voor het onderhoud van het gebouw blijft behouden. Mevrouw Vandamme regelt de aankoop van de schoonmaakproducten.

Sinds vorig jaar staat Inter West, met algemene tevredenheid, in voor het onderhoud van de tuin.

De dakgoten zullen opnieuw nagekeken en opgekuist worden.

Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout.

Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Cosmolift.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen :

Voor het schilderen van de algemene delen werden verschillende offertes opgevraagd.

Inter West, Steve Vanoutryve en Home-decor deden een prijsvoorstel. De Algemene Vergadering beslist om de werken uit te besteden aan Home-decor.

De oprit, de muurtjes en indien nodig ook de fronten van de terrassen zullen terzelfder tijd ontmost worden.

De lentobalken beginnen hier en daar roestvlekken te vertonen en de houten oversteken kunnen een onderhoudsbeurt gebruiken. Er wordt voorgesteld om ook deze zaken zo spoedig mogelijk te behandelen vooraleer het verergerd. Deze werken worden eveneens uitbesteed aan Home-Decor na voorgelegde prijsofferte.

Bepaalde naamplaatjes op de brievenbussen dienen aangepast te worden. De syndicus zal in begeleidend schrijven deze zaak inventariseren.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2014 beslist de Algemene Vergadering om vier voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het eerste voorschot van 6.000 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2013 zal opgevraagd worden in loop van de maand februari, een tweede voorschot van 5.000 euro zal opgevraagd worden op 1 mei 2014 en een derde voorschot en vier voorschot van 5.000 euro op respectievelijk op 15 augustus en 15 oktober 2014.

Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden op 23 januari 2015.

8. Rondvraag.

Geen verdere opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.55 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zaterdag van de maand februari, zijnde zaterdag 7 februari 2015.



Handwritten signatures of the board members and the secretary, including names like 'Stéphane Croon', 'W. P. ...', and 'W. ...'.