

VME Residentie Luxor I - BE 0838 712 577

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2017 - 31.12.2017

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

3.001,36

61400. Verzekeringen

3.001,36

AG Insurance/Gryson - brandpolis incl. BA RvM (01/01/2017 - 31/12/2017)	(1)	3.366,43
AG Insurance - ristorno modulis	(2)	-332,33
AG Insurance - ristorno premieverlaging	(7)	-32,74

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

13.511,53

61001. Onderhoud en aankoop brandblussers

123,42

The Belgian - onderhoud brandblusapparaten 2017	(38)	123,42
---	------	--------

61010. Keuring liften

411,20

AIB-Vincotte - technische controle 06/04/2017	(19)	205,60
AIB-Vincotte - technische controle 17/10/2017	(34)	205,60

61011. Onderhoudscontract

811,02

Coopman-Orona - onderhoudscontract lift links (01/05/2017 - 30/04/2018)	(12)	405,51
Coopman-Orona - onderhoudscontract lift rechts (01/05/2017 - 30/04/2018)	(13)	405,51

61013. Noodtelefoon lift

174,24

M²M TEC - noodtelefoon 2 simkaarten in liften links en rechts	(15)	174,24
---	------	--------

61037. Overige onderhoud afvoeren en riolering

912,60

Sanders - uitpompen en reinigen pomput/goot/riolen garages incl. camera onderzoek	(32)	912,60
---	------	--------

61050. Schoonmaak gebouw

3.586,44

Aqua Clean - januari 2017	(9)	298,87
Aqua Clean - februari 2017	(17)	298,87
Aqua Clean - maart 2017	(18)	298,87
Aqua Clean - april 2017	(25)	298,87
Aqua Clean - mei 2017	(26)	298,87
Aqua Clean - juni 2017	(27)	298,87
Aqua Clean - juli 2017	(30)	298,87
Aqua Clean - augustus 2017	(31)	298,87
Aqua Clean - september 2017	(35)	298,87
Aqua Clean - oktober 2017	(39)	298,87
Aqua Clean - november 2017	(42)	298,87
Aqua Clean - december 2017	(45)	298,87

61076. Onderhoud hal, trapzalen, gangen

160,02

Bervan - aankoop slotkast (incl. plaatsing)	(3)	47,84
Brico - aankoop lampen (spots lift)	(6)	11,98
Licht aan Zee - aankoop 20 (classic A halogeen) lampen trapzaal	(20)	45,98
Brico - aankoop borstels + reinigingsmiddel	(46)	20,87
Kwantum - aankoop tapijt	(47)	12,00
Luyckx - aankoop planten + potgrond	(48)	21,35

6120. Water			133,01
Farys - voorschotrekening 29/10/2016 - 28/01/2017	(5)	34,00	
Farys - voorschotrekening 29/01/2017 - 28/04/2017	(21)	34,00	
Farys - afrekening 06/07/2016 - 14/07/2017	(28)	32,01	
Farys - voorschotrekening 15/07/2017 - 28/10/2017	(37)	33,00	
61210. Elektriciteit Algemene Delen			3.845,83
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari 2017	(4)	238,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari 2017	(8)	238,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart 2017	(14)	238,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening april 2017	(16)	238,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei 2017	(22)	238,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni 2017	(23)	238,00	
Engie-Electrabel - afrekening 16/07/2016 - 23/06/2017	(24)	787,83	
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus 2017	(29)	326,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening september 2017	(33)	326,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober 2017	(36)	326,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening november 2017	(40)	326,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening december 2017	(44)	326,00	
61300. Erelonen Syndicus			3.250,77
Agentschap BECUE - factuur ereloon 2017	(10)	3.250,77	
61601. Postzegels			71,78
Postzegels	(43)	71,78	
61611. Consumpties Vergaderingen			19,20
Ter Yde - drank Algemene Vergadering 06/03/2017	(11)	19,20	
650. Bankkosten			12,00
KBC - bankkosten	(41)	12,00	
<u>K3 = Privatieve kost</u>			100,00
61300. Erelonen Syndicus			100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11-2 (App. A1 + G23)	(49)	100,00	
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. B3 + G16 + K5)			
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (G3)			
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (G4A)			
Totaal te verdelen som			16.612,89 €

Residentie LUXOR I - BE 0838 712 577

Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 1 januari 2017 **9.575,33 €**

Ontvangsten

12.020,82 €

Voorschot 1 - 2017	3.824,00 €
Voorschot 2 - 2017	3.824,00 €
Voorschot 3 - 2017	3.824,00 €
AG Insurance - ontvangen ristorno premie verlaging	168,99 €
Geregulariseerde rekeningen (boekjaar 2016)	379,83 €
	12.020,82 €

Kosten

Verrekenende kosten in boekjaar 2016 maar nog niet betaald op 1 januari 2017 **1.235,74 €**

6121. Elektriciteit - december 2016	238,00 €
6105. Schoonmaak gebouw (3 mnd)	597,74 €
6130. Erelonen - inl. art. 577-11 (App. A1 + G23)	400,00 €

Betaalde kosten in boekjaar 2017

17.069,54 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6140. Verzekeringen	3.001,36 €
---------------------	------------

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6100. Brandbeveiliging	123,42 €
6101. Liften	1.396,46 €
6103. Sanitair en verwarming	912,60 €
6105. Schoonmaak gebouw	3.287,57 €
6107. Onderhoud bouwwerken	105,80 €
6120. Water	133,01 €
6121. Elektriciteit	3.519,83 €
6130. Erelonen	3.250,77 €
6160. Administratie en beheerkosten	90,98 €
6500. Bankkosten	12,00 €
	<u>12.832,44 €</u>

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 31 december 2017 **4.526,61 €**

Verrekenende kosten in boekjaar 2017 maar nog niet betaald op 1 januari 2017 **1.077,96 €**

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6105. Schoonmaak gebouw (2 mnd)	597,74 €
6107. Onderhoud bouwwerken	54,22 €
6121. Elektriciteit - december 2017	326,00 €

K3 = Privatieve kost

6130. Erelonen - inl. art 577-11-2 (App A1 + G23)	100,00 €
---	----------