

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

560/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.15u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Aartshertog.

### 2. Herverkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt de heer Laleman aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft tekst en uitleg over enkele kosten in de afrekening van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen door de rekencommissaris, de leden van de Algemene Vergadering waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen decharge verkrijgen over deze rekeningen.

### 4. Herverkiezing rekencommissaris

De heer Ronse wordt verkozen tot rekencommissaris.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Schoonmaak

Schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van de residentie. Er wordt nagekeken wat precies het huidige schoonmaakprogramma inhoudt (de trapzaal met water kuisen en ook de lift) De syndicus zal ook informeren hoe er eenvoudig water kan voorzien worden voor de schoonmaakploeg door bvb een waterbidon.

#### Elektriciteit

Momenteel loopt het abonnement voor elektriciteit via Electrabel. Mocht blijken dat er in de loop van het jaar gunstigere voorwaarden worden aangeboden door de concurrentie dan krijgt de syndicus de volmacht van de Algemene Vergadering om over te schakelen.

#### Verzekering

De verzekeringen van de residentie zijn afgesloten via de bemiddeling van het makelaarskantoor F. Firaut uit Oostende. De brandpolis is afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Baloise. De BA uitbating verzekering bij AG Insurance.

#### Brandblusapparaten

He: nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

#### Onderhoud Lift

He: onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Cosmolift.

De technische controle van de lift zal zesmaandelijks uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Modernisatie Lift.

Er werden opnieuw aangepaste prijsoffertes aangevraagd, verkregen en vergeleken.

Otis en Coopman hebben geen prijsvoorstel voor de modernisatie van de lift meer aangeboden omdat de implantatie van hun onderdelen op de bestaande sturing mogelijk voor problemen zou kunnen zorgen. De prijsofferte van Hiquallift ligt wat betreft de modernisatie concurrentieel met het ultieme voorstel die de syndicus kreeg van Cosmolift.

Omwille van het feit dat het gunstige en lopende onderhoudscontract van Cosmolift kan blijven doorlopen bieden zij tegenover Hiquallift een beter voorstel.

Bovendien heeft Cosmolift de voorbije jaren de liftinstallatie onderhouden en kennen zij beter dan wie ook de lift van de residentie.

De Algemene Vergadering beslist om de modernisatie te laten uitvoeren door Cosmolift.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal het nieuw boekjaar + data opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het saldo van het boekjaar 2014-2015 verrekend met een eerste voorschot van 3.000 euro wordt opgevraagd in de loop van de maand oktober. Een tweede voorschot van 4.000 euro wordt opgevraagd op 15 februari 2016.

De Algemene Vergadering beslist om een werkkapitaal aan te leggen van 2.000 euro. Deze bijdrage zal opgevraagd worden op 15 juni 2016. Het werkkapitaal moet aanzien worden als een soort waarborgsom die bij verkoop kan gerecupereerd worden.

8. Rondvraag.

Er wordt gevraagd hoe er extra parkeerplaatsen kunnen voorzien worden zonder dat een parkeerkaart nodig is.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten 11.45 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op 17 oktober 2016.

*Bastag*  
*de*  
