

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.09 - 31.12.09

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**7.486,10**

611170. Elektriciteit --- 70% \*906

**537,56**

Voorschotrekening Luminus januari 2009	(8)	214,90
Voorschotrekening Luminus februari 2009	(14)	214,90
Voorschotrekening Luminus maart 2009	(30)	214,90
Voorschotrekening Luminus april 2009	(56)	214,90
Voorschotrekening Luminus mei 2009	(51)	214,90
Energiekorting	(51)	-20,00
Voorschotrekening Luminus juni	(62)	214,90
Voorschotrekening Luminus juli 2009	(72)	214,90
Voorschotrekening Luminus augustus 2009	(82)	214,90
Voorschotrekening Luminus september 2009	(94)	214,90
Voorschotrekening Luminus oktober 2009	(102)	214,90
Afrekening	(111)	-1.630,64
Voorschotrekening Luminus november 2009	(117)	19,60
Voorschotrekening Luminus december 2009	(129)	19,60

611300. Aardgas --- 70%

**6.948,54**

Voorschotrekening Luminus januari 2009	(11)	654,50
Voorschotrekening Luminus februari 2009	(17)	654,50
Voorschotrekening Luminus maart 2009	(23)	654,50
Voorschotrekening Luminus april 2009	(42)	654,50
Voorschotrekening Luminus mei 2009	(58)	654,50
Voorschotrekening Luminus juni 2009	(67)	654,50
Voorschotrekening Luminus juli 2009	(76)	654,50
Afrekening		-103,96
Voorschotrekening Luminus augustus 2009		494,20
Voorschotrekening Luminus september 2009	(98)	494,20
Voorschotrekening Luminus oktober 2009	(108)	494,20
Voorschotrekening Luminus november 2009	(120)	494,20
Voorschotrekening Luminus december 2009	(124)	494,20

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

**31.925,95**

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen \*708

**202,80**

Voorschotrekening Luminus januari 2009	(6)	20,00
Voorschotrekening Luminus februari 2009	(12)	20,00
Voorschotrekening Luminus maart 2009	(28)	20,00
Voorschotrekening Luminus april 2009	(37)	20,00
Voorschotrekening Luminus mei 2009	(50)	20,00
Voorschotrekening Luminus juni 2009	(61)	20,00
Voorschotrekening Luminus juli 2009	(74)	20,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2009	(81)	20,00
Afrekening	(89)	-17,20
Voorschotrekening Luminus september 2009	(93)	15,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2009	(101)	15,00
Voorschotrekening Luminus november 2009	(118)	15,00

Voorschotrekening Luminus december 2009 (128) 15,00

**611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen\*913**

**237,20**

Voorschotrekening Luminus januari 2009 (3) 22,00  
Voorschotrekening Luminus februari 2009 (10) 22,00  
Voorschotrekening Luminus maart 2009 (26) 22,00  
Voorschotrekening Luminus april 2009 (35) 22,00  
Voorschotrekening Luminus mei 2009 (47) 22,00  
Voorschotrekening Luminus juni 2009 (63) 22,00  
Voorschotrekening Luminus juli 2009 (83) 22,00  
Voorschotrekening Luminus augustus 2009  
Afrekening (86) 7,20  
Voorschotrekening Luminus september 2009 (95) 19,00  
Voorschotrekening Luminus oktober 2009 (103) 19,00  
Voorschotrekening Luminus november 2009 (116) 19,00  
Voorschotrekening Luminus december 2009 (130) 19,00

**611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift\*715**

**232,53**

Voorschotrekening Luminus januari 2009 (2) 22,00  
Voorschotrekening Luminus februari 2009 (9) 22,00  
Voorschotrekening Luminus maart 2009 (25) 22,00  
Voorschotrekening Luminus april 2009 (38) 22,00  
Voorschotrekening Luminus mei 2009 (48) 22,00  
Voorschotrekening Luminus juni 2009 (64) 22,00  
Voorschotrekening Luminus juli 2009 (71) 22,00  
Voorschotrekening Luminus augustus 2009 (84) 22,00  
Afrekening (88) -11,47  
Voorschotrekening Luminus september 2009 (96) 17,00  
Voorschotrekening Luminus oktober 2009 (104) 17,00  
Voorschotrekening Luminus november 2009 (115) 17,00  
Voorschotrekening Luminus december 2009 (126) 17,00

**611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift\*920**

**263,42**

Voorschotrekening Luminus januari 2009 (4) 23,00  
Voorschotrekening Luminus februari 2009 (13) 23,00  
Voorschotrekening Luminus maart 2009 (27) 23,00  
Voorschotrekening Luminus april 2009 (39) 23,00  
Voorschotrekening Luminus mei 2009 (49) 23,00  
Voorschotrekening Luminus juni 2009 (60) 23,00  
Voorschotrekening Luminus juli 2009 (73) 23,00  
Voorschotrekening Luminus augustus 2009 (80) 23,00  
Afrekening (90) -0,58  
Voorschotrekening Luminus september 2009 (92) 20,00  
Voorschotrekening Luminus oktober 2009 (100) 20,00  
Voorschotrekening Luminus november 2009 (119) 20,00  
Voorschotrekening Luminus december 2009 (127) 20,00

**611161. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906**

**228,96**

Voorschotrekening Luminus januari 2009 (6) 92,10  
Voorschotrekening Luminus februari 2009 (14) 92,10  
Voorschotrekening Luminus april 2009 (30) 92,10  
Voorschotrekening Luminus maart 2009 (36) 92,10  
Voorschotrekening Luminus mei 2009 (51) 92,10  
Energiekorting (51) -10,00  
Voorschotrekening Luminus juni 2009 (62) 92,10

Voorschotrekening Luminus juli 2009	(72)	92,10
Voorschotrekening Luminus augustus 2009	(82)	92,10
Voorschotrekening Luminus september 2009	(94)	92,10
Voorschotrekening Luminus oktober 2009	(102)	92,10
Afrekening	(111)	-698,84
Voorschotrekening Luminus november 2009	(117)	8,40
Voorschotrekening Luminus december 2009	(129)	8,40

**611310. Aardgas verwarming--- 30% \*576**

**2.977,94**

Voorschotrekening Luminus januari 2009	(11)	280,50
Voorschotrekening Luminus februari 2009	(17)	280,50
Voorschotrekening Luminus maart 2009	(23)	280,50
Voorschotrekening Luminus april 2009	(42)	280,50
Voorschotrekening Luminus mei 2009	(58)	280,50
Voorschotrekening Luminus juni 2009	(67)	280,50
Voorschotrekening Luminus juni 2009	(76)	280,50
Afrekening		-44,56
Voorschotrekening Luminus augustus 2009		211,80
Voorschotrekening Luminus september 2009	(98)	211,80
Voorschotrekening Luminus oktober 2009	(108)	211,80
Voorschotrekening Luminus november 2009	(120)	211,80
Voorschotrekening Luminus december 2009	(124)	211,80

**612101. Verzekeringen**

**2.448,04**

Descheemakcker - Brandpolis - 01/03/09-01/03/2010	(33)	2.448,04
---	------	----------

**612200 Verzekering arbeidsongevallen**

**106,36**

Groep Verbaet - arbeidsongevallen verzekering 2009	(7)	250,53
Groep Verbaet - arbeidsongevallen verzekering <small>afrekening 200</small>	(22)	207,24
Groep Verbaet - arbeidsongevallen verzekering regularis:	(66)	-212,07
Groep Verbaet - arbeidsongevallen verzekering regularis:	(87)	-139,34

**613001. Onderhoud en Herstellingen**

**551,00**

Diverse onderhoudswerken - Deschildere	(69)	551,00
--	------	--------

**613111. Onderhoud Verwarminginstallatie**

**3.748,37**

Renobad Kust - aanpassingen schouw vsfaktuur	(113)	1.500,00
Renobad Kust - aanpassingen schouw slotfaktuur	(125)	2.248,37

**613610. Onderhoud brandblusapparaten**

**238,03**

Sicli - Brandblusapparaten	(57)	238,03
----------------------------	------	--------

**61400. Diversen**

**5.513,76**

Deauville - Drank Alg Vergadering - 21/03/2009	(31)	204,40
Intresten - Bankkosten	(68)	13,16
Depoorter - slotplaat	(21)	6,00
Aankoop diverse materialen	(43)	221,24
Verstraete Peter - verlichting diverse werken	(44)	737,16
Abg-consulting - gevel en betonstudie	(109)	4.331,80

**615300. Onderhoud en technische controle lift**

**5.558,48**

OTIS - onderhoudscontract lift	(78)	2.573,81
OTIS - onderhoudscontract lift	(79)	2.573,81
Aib-vinçotte - Technische controle	(70)	205,43
Aib-vinçotte - Technische controle	(122)	205,43

615310. Telefoon lift**446,71**

Belgacom - jan	(16)	40,61
Belgacom - feb	(18)	40,61
Belgacom - maart	(40)	40,61
Belgacom - april	(45)	40,61
Belgacom - juni	(65)	40,61
Belgacom - juli	(75)	40,61
Belgacom - augustus	(77)	40,61
Belgacom - september	(97)	40,61
Belgacom - oktober	(107)	40,61
Belgacom - november	(112)	40,61
Belgacom - december	(131)	40,61

616000. Reinigen en schoonmaak gebouw**9.107,39**

Verlinde Bertrand - januari	(15)	163,39
Verlinde Bertrand - februari	(29)	188,27
Verlinde Bertrand - maart	(34)	181,29
Greenstar - januari	(20)	526,09
Greenstar - februari	(24)	560,99
Greenstar - maart	(41)	502,28
Greenstar - april	(46)	759,79
Greenstar - mei	(59)	730,04
Greenstar - juni	(85)	660,54
Greenstar - juli	(91)	754,29
Greenstar - augustus	(99)	858,25
Greenstar - september	(110)	809,25
Greenstar - oktober	(121)	735,00
Greenstar - november	(132)	668,00
Greenstar - december		302,50
Attentia - teruggave patronale bijdrage 11/2008	(8)	-0,36
Attentia - bijdrage patronale jan	(56)	122,34
Attentia - bijdrage patronale feb	(55)	129,17
Attentia - bijdrage patronale maart	(54)	136,15
Attentia - bijdrage gewoon maart	(52)	142,88
Attentia - vakantie arbeiders maart	(53)	177,24

616200. Reinigen en schoonmaak materiaal**64,96**

De Poorter - vuilniszakken - 07/03/2009	(32)	64,96
---	------	-------

619000. Remuneratie Syndicus**5.040,00**

Agentschap Becue	(105)	5.040,00
------------------	-------	----------

K3 = Privatieve kost voor de eigenaar**122,31****122,31**

Ch. Bakker - Vernieuwen urenteller	(1)	122,31
------------------------------------	-----	--------

**Totaal te verdelen som****44.574,36**



Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 26 januari 2009

**5.940,81 €**Ontvangsten**56.060,27 €**

Saldo boekjaar 2008	13.188,11 €
Voorschot 1 boekjaar 2009	12.003,00 €
Voorschot 2 boekjaar 2009	10.088,02 €
Voorschot 3 boekjaar 2009	10.153,01 €
Voorschot 4 boekjaar 2009	10.628,13 €
	<u>56.060,27 €</u>

Kosten**48.136,49 €**

Betaalde kosten in vorige boekjaar maar te verrekenen in 2009 766,84 €

*K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik*  
 611170. Electriciteit --- 70% 214,90 €

*K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex*  
 611140. Electriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen 20,00 €  
 611140. Electriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen 22,00 €  
 611150. Electriciteit - Zeedijk 238 - lift 22,00 €  
 611150. Electriciteit - Zeedijk 239 - lift 23,00 €  
 611161. Electriciteit verwarming--- 30% 92,10 €  
 612200 Verzekering arbeidsongevallen 250,53 €

*K3 = Privéruwe kost voor de eirenaar*  
 Ch. Bakker - Vernieuwen urenteller 122,31 €

*K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik*

611170. Electriciteit --- 70%	322,66 €
611300. Aardgas --- 70%	<u>6.948,54 €</u>
	7.271,20 €

*K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex*

611140. Electriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	182,80 €
611140. Electriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	215,20 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 238 - lift	210,53 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 239 - lift	240,42 €
611161. Electriciteit verwarming--- 30%	136,86 €
611310. Aardgas verwarming--- 30%	2.977,94 €
612101. Verzekeringen	2.448,04 €
612200 Verzekering arbeidsongevallen	-144,17 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	551,00 €
613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	3.748,37 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	238,03 €
61400. Diversen	5.513,76 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	5.558,48 €
611510. Telefoon lift	446,71 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	9.107,39 €
616200. Reinigen en schoonmaak materiaal	64,96 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>5.040,00 €</u>
	36.536,32 €

Betaalde kosten maar pas in volgend bkj te verrekenen 4.328,97 €

*K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik*  
 611170. Electriciteit --- 70% 19,60 €  
 611300. Aardgas --- 70% 494,20 €

*K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex*  
 611140. Electriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen 15,00 €  
 611140. Electriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen 19,00 €  
 611150. Electriciteit - Zeedijk 238 - lift 17,00 €  
 611150. Electriciteit - Zeedijk 239 - lift 20,00 €  
 611161. Electriciteit verwarming--- 30% 8,40 €  
 611310. Aardgas verwarming--- 30% 211,80 €  
 613610. Onderhoud brandblusapparaten 241,52 €  
 615300. Onderhoud en technische controle lift 2.674,19 €  
 611510. Telefoon lift 81,22 €  
 616000. Reinigen en schoonmaak gebouw 527,04 €

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 21 februari 2010 **13.864,59 €**

### **Reservefonds Gevel**

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 1 augustus 2009 **2.308,34 €**

+ intresten 31 december 2009 37,49 €

+ saldo bijdrage gevel verkopende eig. Mangal 1.650,73 €

- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel 1.513,13 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 21 februari 2010 **2.483,43 €**

### **Reservefonds**

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 20 januari 2009 **21.092,32 €**

+ intresten 31 december 2009 243,63 €

+ Reservefonds 2008 572,00 €

+ Reservefonds 2009 5.160,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 21 februari 2010 **27.067,95 €**