

**Residentie Angulo**

Koninginnelaan 44  
8430 MIDDELKERKE  
KBO: 0.842.177.853  
Bank: BE46 3631 3066 8336 BIC: BBRUBEBB

Syndicus

**Syndicburo.be**  
Sint-Janstraat 185  
8700 Tielt  
Tel.: 051 79 40 80  
BIV: 500.187

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING****Datum: 03-04-2015**

Alle mede-eigenaars werden uitgenodigd op de door hen verkozen wijze.

Er wordt vastgesteld dat het vereiste aanwezigheidsquorum wordt bereikt want alle mede-eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- alle 1000 aandelen zijn aanwezig/vertegenwoordigd.
- alle 10 mede-eigenaars zijn aanwezig/vertegenwoordigd.

De algemene vergadering kan bijgevolg geldige beslissingen nemen.

**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

<i>deelnemer</i>	<i>straat</i>	<i>gemeente</i>	<i>aanwezig</i>	<i>gevolmachtigde</i>	<i>aandelen</i>
Claesen - Hiemeleers	Bremstraat 5	Kuringen	<input checked="" type="checkbox"/>		65
David Joël	Golfbrekerslaan 7	Middelkerke	<input checked="" type="checkbox"/>		57
De Meersman William	Apotheker Hendrixstraat 12	Peer	<input checked="" type="checkbox"/>		66
Dierickx - De Boeck	Edingseweg 339	Geraardsbergen	<input checked="" type="checkbox"/>		45
Engelen - Verheyden	Peggerstraat 24	Vlimmeren	<input checked="" type="checkbox"/>		43
Maldoy - Verworst	Waverstesteenweg 78	Bonheiden	<input checked="" type="checkbox"/>		65
Muyle - Tratsaert	August Vermeylenstraat 8	Wilskerke	<input checked="" type="checkbox"/>		65
Soille - Van Winkel	Zoutrootjesstraat 29	Linden	<input checked="" type="checkbox"/>	De heer Muyle	57
Taveirne - Debreyne	Sint-Bertinuslaan 51	Ichtegem	<input checked="" type="checkbox"/>		57
VT Invest bvba	Steenweg op Deinze 122 bus	AALTER	<input checked="" type="checkbox"/>	De heer Claesen	480

Aantal aanwezig 10 van totaal 10  
Aandelen aanwezig 1000 van totaal 1000 aandelen % 100%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**

<i>Nr</i>	<i>Agendapunt</i>	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
0	Aanstelling van een voorzitter en van een secretaris van de algemene vergadering.	1000	0	0	0
	<i>Telling</i> 1000 van 1000	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen	

De heer Muyle wordt unaniem aangesteld als voorzitter terwijl de syndicus unaniem wordt aangeduid als secretaris.

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 03-04-2015

<b>1</b>	<b>Financieel beheer:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	a. Goedkeuring globale afrekening periode 01/02/2014 - 28/02/2015.	1000	0	0	0
	b. Individuele doorrekening van het aardgasverbruik en van het waterverbruik mbt de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie.				

**Telling** 1000 van 1000      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

a. en b. De door de rekencommissaris gecontroleerde afrekening wordt toegelicht door de syndicus:

- Verdeelsleutel K00, rekeningnr. 612200 (Gas): deze kosten moeten nog individueel doorgerekend worden op basis van het individueel verbruik van elke kavel.

- Verdeelsleutel K00, rekeningnr. 614800 (Verzekeringen, andere): naar aanleiding van een storm werd een afscheiding op het dakterras beschadigd. De verzekering betaalde een vergoeding van € 1.025,69 (of 80 % van het offertebedrag) + 5 % indirecte verliezen. Na voorlegging van de factuur zullen het saldo van 20 % en de BTW nog betaald worden.

- Verdeelsleutel K00, rekeningnummer 6166 (Informatieverstrekking op het internet): deze kosten worden verworpen want de algemene vergadering meent dat dit niet ten laste is van de VME. Er worden trouwens al administratiekosten aangerekend voor een bedrag van € 150,00. De vergadering vraagt dan ook om deze bedragen te crediteren.

Rekening houdende met het voorgaande, wordt de afrekening unaniem goedgekeurd.

De totale kosten bedragen € 13.072,54 terwijl een budget van € 15.460,00 werd opgevraagd.

<b>2</b>	<b>Financieel beheer:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	a. Goedkeuring balans per 28/02/2015.	1000	0	0	0

**Telling** 1000 van 1000      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De balans per 28/02/2015 wordt unaniem goedgekeurd.

<b>3</b>	<b>Financieel beheer mbt de rekencommissaris:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	a. Kwijting periode 01/02/2014 - 28/02/2015.	1000	0	0	0
	b. Aanstelling periode 01/03/2015 - 28/02/2016.				

**Telling** 1000 van 1000      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Aan de heer Claesen wordt unaniem kwijting verleend terwijl hij unaniem wordt verkozen voor de volgende periode.

<b>4</b>	<b>Evaluatie ivm de overeenkomsten voor de geregeld verrichte leveringen aan de VME.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	Evaluatie van de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen.	1000	0	0	0

**Telling** 1000 van 1000      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Een overzicht van de geregeld verrichte leveringen wordt voorgelegd.

Er is een ontevredenheid over de schoonmaak van de gemene delen door het schoonmaakbedrijf Jama (Nieuwpoort).

Er zal een offerte opgevraagd worden aan de schoonmaakbedrijven Vermoclean en PMR Clean.

<b>5</b>	<b>Syndicus:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	a. Kwijting priode 01/02/2014 - 28/02/2015.	0	1000	0	0

**Telling** 0 van 1000      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** Claesen - Hiemeleers (65 aandelen); David Joël (57 aandelen); De Meersman William (66 aandelen); Dierickx - De Boeck (45 aandelen); Engelen - Verheyden (43 aandelen); Maldoy - Verworst (65 aandelen); Muyle - Tratsaert (65 aandelen); Soille - Van Winkel (57 aandelen); Taveirne - Debreyne (57 aandelen); VT Invest bvba (480 aandelen);

Er wordt geen kwijting verleend aan de syndicus SyndicBuro.be bvba

<b>6</b>	<b>Syndicus:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
	a. Verlenging mandaat tot de volgende jaarvergadering.	0	1000	0	0

**Telling** 0 van 1000      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Verworpen

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 03-04-2015

**Niet akkoord:** Claesen - Hiemeleers (65 aandelen); David Joël (57 aandelen); De Meersman William (66 aandelen); Dierickx - De Boeck (45 aandelen); Engelen - Verheyden (43 aandelen); Maldoy - Verworst (65 aandelen); Muyle - Tratsaert (65 aandelen); Soille - Van Winkel (57 aandelen); Taveirne - Debreyne (57 aandelen); VT Invest bvba (480 aandelen);

Het mandaat van SyndicBuro.be bvba wordt niet verlengd.  
Het Agentschap Becue (Middelkerke) wordt unaniem aangesteld als de nieuwe syndicus.

---

<b>7</b>	<b>Voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen/installaties: gebreken, onvolkomenheden en opmerkingen waaraan de bouwheer nog moet verhelpen. Bepalen van een uitvoeringstermijn.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
		0	0	0	0

**Telling** 0 van 0      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit**

---

<b>8</b>	<b>Gemeenschappelijke ventilatie: prijsopgave voor het leveren en plaatsen van een tijdschakelaar (uitschakeling tussen 24u en 06u).</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
		0	0	0	0

**Telling** 0 van 0      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 75 %      **Besluit**

---

<b>9</b>	<b>Goedkeuring van de begroting periode 01/03/2015 - 28/02/2016.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>	<b>Afwezig</b>
		0	0	0	0

**Telling** 0 van 0      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit**

---

<b>10</b>	<b>Varia:</b>
	<b>a. Toewijzing van de privatieve fietsshaken.</b>
	<b>b. Reglement van orde:</b>
	- Uniformiteit van de naamplaatjes bellenbord en brievenbussen;
	- ...

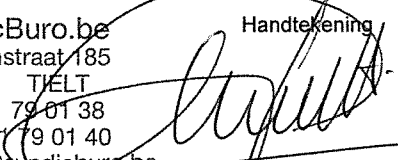
# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 03-04-2015

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

---

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
22/05/2015	SyndicBuro.be Sint-Janstraat 185 8700 TIELT Tel: 051 79 01 38 Fax: 051 79 01 40 E-mail: info@syndicburo.be	 /s/ Carl Vantracck