

Residentie Luxor I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2014 - 31.12.2014

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

3 467,21

61400. Verzekeringen

3 467,21

Gryson j. & C. - brandpolis (01/01/2014 - 31/12/2014) (3) 3 467,21

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

22 437,50

61001. Onderhoud en aankoop brandblussers

89,44

The Belgian - onderhoud brandblusapparaten (43) 89,44

61010. Keuring liften

387,54

AIB-Vincotte - technische controle (25/04/2014) (19) 193,77

AIB-Vincotte - technische controle (12/10/2014) (45) 193,77

61011. Onderhoudscontract

801,68

Coopman Servilift - onderhoudscontract lift links (9) 400,84

Coopman Servilift - onderhoudscontract lift rechts (10) 400,84

61012. Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract

2 152,01

Coopman Servilift - vervangen vergrendelcontact - lift links (22) 23,16

Coopman Servilift - vervangen relais print - lift links (24) 168,43

Coopman Servilift - vervangen hijskabels en tractieschijf - lift rechts (48) 1 960,42

61050. Schoonmaak gebouw

3 484,80

Aqua Clean - januari 2014 (4) 290,40

Aqua Clean - februari 2014 (12) 290,40

Aqua Clean - maart 2014 (13) 290,40

Aqua Clean - april 2014 (17) 290,40

Aqua Clean - mei 2014 (25) 290,40

Aqua Clean - juni 2014 (27) 290,40

Aqua Clean - juli 2014 (31) 290,40

Aqua Clean - augustus 2014 (33) 290,40

Aqua Clean - september 2014 (39) 290,40

Aqua Clean - oktober 2014 (42) 290,40

Aqua Clean - november 2014 (47) 290,40

Aqua Clean - december 2014 (52) 290,40

61071. Onderhoud gevels

553,32

Pleisterwerken Alleman - Afdichten afsluitmuurtje op terras (23) 383,72

Voegwerken Berghman - Herstellingen voegwerk (36) 169,60

<u>61073. Onderhoud daken</u>			9 247,44
Noteboom - Vernieuwe dakgoten en afvoeren	(44)	9 247,44	
<u>61075. Onderhoud kelders en garagecomplex</u>			86,36
Brico - lampen garagecomplex	(11)	14,97	
BouwPunt - materiaal roosters thv oprit keldergarages	(20)	71,39	
<u>61076. Onderhoud hal, trapzalen, gangen</u>			530,37
Licht aan zee - TL lamp + starter	(26)	13,30	
Bervan - Litto Cilinderslot	(7)	93,71	
Doens - Luiken thv machinekamer lift	(35)	423,36	
<u>6120. Water</u>			106,43
Voorschotrekening TMWV 29/10/2013 - 28/01/2014	(2)	25,00	
Voorschotrekening TMWV 29/01/2014 - 28/04/2014	(18)	25,00	
Afrekening TMWV - 15/07/2014 - 14/07/2014	(28)	29,43	
Voorschotrekening TMWV 15/07/13 - 14/10/13	(41)	27,00	
<u>61210. Elektriciteit Algemene Delen</u>			2 167,71
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(1)	193,00	
Afrekening euNEED-IT Fix januari 28/6/2014 - 28/2/2014	(6)	270,57	
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(14)	147,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(15)	147,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(16)	147,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(21)	147,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(29)	147,00	
Voorschotrekening Electrabel augustus 2014	(30)	147,00	
Afrekening Electrabel maart - augustus	(32)	54,14	
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(34)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(38)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(40)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(51)	192,00	
<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			2 667,36
Agentschap BECUE - ereloon 2014	(37)	2 667,36	
<u>61601. Postzegels</u>			110,10
Postzegels	(53)	110,10	
<u>61611. Consumpties Vergaderingen</u>			41,30
Ter Yde - drank Algemene Vergadering 10/03/2014	(8)	14,60	
Ter Yde - drank Bijz. Algemene Vergadering 29/09/2014	(46)	26,70	
<u>650. Bankkosten</u>			11,64
KBC - bankkosten-beheerkosten	(49+50)	11,64	
Totaal te verdelen som			25 904,71 €

Financiële toestand - Residentie LUXOR I

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 26 januari 2014 2 634,45

Ontvangsten

28 488,13 €

Voorschot 1 - 2014	3 800,00 €
Voorschot 2 - 2014 verrekend met saldo 2013	1 694,13 €
Voorschot 3 - 2014	3 824,00 €
Voorschot 4 - 2014	9 670,00 €
Voorschot 5 - 2014	9 500,00 €
	<hr/>
	28 488,13 €

Kosten

Betaalde kosten in boekjaar 2014

25 904,71 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61400. Verzekeringen 3 467,21 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6100. Brandbeveiliging	89,44 €
6101. Liften	3 341,23 €
6105. Schoonmaak gebouw	3 484,80 €
6107. Onderhoud bouwwerken	10 417,49 €
6120. Water	106,43 €
6121. Elektriciteit	2 167,71 €
6130. Erelonen	2 667,36 €
6160. Administratie en beheerkosten	151,40 €
6500. Bankkosten	11,64 €
	<hr/>
	22 437,50 €

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 26 januari 2014

5 217,87 €