

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

6.760/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Solamar I en opent de vergadering om 10.15u.

### 2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van Bunder wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Gevelrenovatie

In het voorjaar heeft de heer Karel Snoeck van Renovatiebureau Konstant ter plaatse geweest om een onderzoek van de gevel uit te voeren. Aan de hand van fotomateriaal vanuit het rapport dat hierbij werd opgemaakt wordt duidelijk gemaakt welke de pijnpunten er zijn aan de gevels. Het volledige rapport kan via de website van de residentie geraadpleegd worden.

De diverse mogelijkheden van afwerking worden voorgelegd.

De gevel renoveren met een afwerking van siliconen sierpleister zonder dat er isolatie wordt aangebracht. Een gevelrenovatie met sierpleister met isolatie. Een renovatie van de gevel met natuursteen of gelijkaardig materiaal.

Met unanimitieit van stemmen van de Bijzondere Algemene Vergadering wordt er beslist om te kiezen voor de optie waarbij de voorgevel wordt gerenoveerd met isolatie en uitgevoerd in natuursteen of gelijkaardig product. De vergadering geeft ook zijn akkoord om de werken te starten in oktober 2018.

De heer Snoeck van Renovatiebureau Konstant wordt aangesteld om de ontwerp- en uitvoeringsfase op te starten en de opvolging van de werken te voorzien.

Het is de bedoeling om na een voorstelling van de vergelijkende prijzentabel op een Bijzondere Algemene Vergadering (einde maart 2018) de aannemer toe te wijzen.

De Bijzondere Algemene Vergadering gaat akkoord om de achtergevel in een latere fase uit te voeren maar wel met duidelijke vastberaden intentie om deze te financieren en uit te voeren tegen oktober 2020.

Voor de financiering van de voorgevel renovatie gaat de vergadering akkoord om 90.000 euro op te vragen volgens volgend schema. Op 1 maart '18, 1 mei '18, 1 september '18 en 1 november '18 wordt 20.000 euro voor de volledige gemeenschap opgevraagd, zijnde 2 euro per aandeel. Op 1 juli '18 wordt een bijdrage van 10.000 euro of 1 euro per aandeel opgevraagd.

### Toelating om van het groot raam thv het gelijkvloerse appartement A/0001 een schuifraam te maken

De eigenaar van het gelijkvloers appartement A/0001, de heer Bottu, krijgt van de Bijzondere Algemene Vergadering de toestemming om het bestaande grote raam uitgevende op de Zeedijk te vervangen door een schuifraam tot op de grond. Het raam zou ongeveer 30 cm breder worden. Het raam zal afgewerkt worden in dezelfde kleur als de ramen van de andere eigenaars, namelijk mahonie/chocoladebruin. Alle kosten en lasten hieraan verbonden en deze hieruit kunnen uitvloeien zijn ten laste van de betrokken eigenaar. Alle werken hieraan verbonden zullen steeds in overleg gebeuren met het studiebureau en aannemer die gevelrenovatiewerken opvolgen en uitvoeren. De hieraan verbonden kosten zoals de kosten van de architect en de stabiliteitsstudie zijn logischer wijze ook ten laste van de betrokken eigenaar.

4. Rondvraag.

In verband met de reukhinder ter hoogte van de studio 6A/0601 werd de bemiddeling ingeroepen van de sociale dienst van Stad Oostende. De betrokken partij lijkt tot heden haar vrijwillige medewerking te geven. De syndicus samen met de Raad van Mede-eigendom volgen dit dossier nauwgezet op.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

5. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 12.58 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op zaterdagvoormiddag 24 februari 2018.

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, arranged in a loose grid. The signatures vary in style, with some being very stylized and others more legible. Some signatures appear to be names, such as 'J. Ants' and 'F. Suik', while others are more abstract scribbles. The signatures are spread across the lower half of the page.