

Residentie ORLY

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.08.2011 - 31.07.2012

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

20.373,24 €

3.2.1. Loonkosten onderhoud gebouw

1.391,10 €

Bruggensioen concierge aug	(8)	129,99
Bruggensioen concierge sept	(21)	129,99
Bruggensioen concierge okt	(40)	129,99
Bruggensioen concierge nov	(76)	129,99
Bruggensioen concierge dec	(62)	129,99
Bruggensioen concierge jan	(144)	129,99
Bruggensioen concierge feb	(87)	127,49
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage aug	(14)	18,80
Attentia - gewone bijdrage attentia aug	(13)	49,90
Attentia - gewone bijdrage attentia sept	(28)	49,90
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage sept	(29)	18,80
Attentia - gewone bijdrage attentia okt	(38)	49,90
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage okt	(39)	18,80
Attentia - gewone bijdrage attentia nov	(53)	49,90
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage nov	(54)	18,80
Attentia - gewone bijdrage attentia dec	(63)	18,80
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage dec	(64)	49,90
Attentia - gewone bijdrage attentia jan	(94)	18,80
Attentia - gewone bijdrage attentia feb	(95)	18,08
Attentia - bijz.werkgeversbijdrage jan-feb	(93)	103,29

3.2.2. Onderhoud gebouw

7.787,75 €

Groene Ster - aug. 2011 (628,9 € onderhoud + 20,75 € vuilniszakken)	(9)	649,65
Groene Ster - sept. 2011 (628,9 € onderhoud + 7,75 € vuilniszakken)	(22)	636,65
Groene Ster - okt. 2011 (628,9 € onderhoud + 69 € vuilniszakken)	(41)	697,90
Groene Ster - nov. 2011 (628,9 € onderhoud + 20,00 € vuilniszakken)	(48)	648,90
Groene Ster - dec. 2011 (628,9 € onderhoud + 12,10 € glas + 20,25 € vuilniszakken)	(57)	673,35
Groene Ster - jan. 2012 (628,9 € onderhoud + 20,50 vuilniszakken)	(78)	649,40
Groene Ster - feb. 2012 (628,9 € onderhoud + 15,00 vuilniszakken)	(90)	643,90
Groene Ster - mrt. 2012 (628,9 € onderhoud + 6,75 vuilniszakken)	(104)	635,65
Groene Ster - april 2012 (628,9 € onderhoud + 12,00 vuilniszakken)	(109)	640,90
Groene Ster - mei 2012 (628,9 € onderhoud + 9,75 € vuilniszakken)	(118)	638,65
Groene Ster - juni 2012 (628,9 € onderhoud + 9,25 € vuilniszakken)	(130)	638,15
Groene Ster - juli 2012 (628,9 € onderhoud + 5,75 € vuilniszakken)	(137)	634,65

4.1. Diversen kosten en taksen

168,59 €

Ter Duinen - zaal/drank 09/10/2011	(30)	168,59
------------------------------------	------	--------

4.2. Diversen niet-contractuele kosten

2.462,26 €

Y&E invest - Opmaak gecoördineerde statuten	(67)	1.000,00
Verstraete P - Herstellen minuterie + aanpassen aarding	(70)	182,64
Licht aan zee/Seico Elektro - aankoop lampen	(133)	15,23
Vanoutryve Steve - schilderen doorsteek	(136)	1.184,02
Peel - Herstelling leuning doorsteek	(143)	75,26
KBC : bankkosten	16+56+55+99+12€	5,11

7. Verzekeringen

4.720,96 €

Mercator - brandverzekering	(37)	4.720,96
-----------------------------	------	----------

9.2. Remuneratie Syndicus

8.442,00 €

Agentschap BECUE -Voorschot ereloon	(31)	4.000,00
Agentschap BECUE - Saldo ereloon	(35)	4.442,00

9.3. Huurinkomsten conciërgerie

- 4.599,42 €

Huur conciërgerie aug - Cardoen	(1)	-475,00
Huur conciërgerie sept - Cardoen	(3)	-475,00
Huur conciërgerie okt - Cardoen	(23)	-475,00
Huur conciërgerie nov - Cardoen	(32)	-475,00
Huur conciërgerie dec - Cardoen	(146)	-425,00
Huur conciërgerie jan - Cardoen	(147)	-425,00
Afrekening verbruik Cardoen	(148)	431,08
Schilderwerken/heropfrissingkosten	(80)	100,00
Schadevergoeding voortijdig opzeg Cardoen	(82)	-425,00
Huur conciërgerie mrt - Nottebaert	(83)	-500,00

Huur conciërgerie april - Nottebaert	(98)	-500,00
Huur conciërgerie mei - Nottebaert	(106)	-500,00
Huur conciërgerie juni - Nottebaert	(113)	-500,00
Huur conciërgerie juli - Nottebaert	(125)	-500,00
Agentschap Becue - commissie verhuur conciërgerie	(89)	544,50

K2 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex - Garages

2.215,58 €

5.1. Ophaling huisvuilcontainers - reinigingsdiens Middelkerke

1.390,00 €

Ophalingen augustus	(27)	290,00
Ophalingen september	(49)	90,00
Ophalingen oktober	(58)	80,00
Ophalingen november	(68)	60,00
Ophalingen december	(69)	80,00
Ophalingen januari	(81)	90,00
Ophalingen februari	(97)	70,00
Ophalingen mrt	(111)	50,00
Ophalingen april	(112)	170,00
Ophalingen mei	(122)	90,00
Ophalingen juni	(129)	80,00
Ophalingen juli	(142)	240,00

5.2. Technische controle liften

825,58 €

Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 21/10/2011	(36)	404,31
Jaarlijkse bijdrage - Aib Vinçotte	(79)	4,84
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 07/03/2012	(91)	416,43

K3 = 10.000/10.000 aandelen = Zeedijk (Blok A) te verdelen volgens individueel verbruik

13.443,80 €

0. Aardgas 631

11.778,11 €

Voorschotrekening Luminus aug	(5)	921,00
Afrekening Luminus	(11)	121,11
Voorschotrekening Luminus sept	(24)	976,00
Voorschotrekening Luminus okt	(33)	976,00
Voorschotrekening Luminus nov	(44)	976,00
Voorschotrekening Luminus dec	(60)	976,00
Voorschotrekening Luminus jan	(74)	976,00
Voorschotrekening Luminus febr	(87)	976,00
Voorschotrekening Luminus mrt	(102)	976,00
Voorschotrekening Luminus april	(107)	976,00
Voorschotrekening Luminus mei	(116)	976,00
Voorschotrekening Luminus juni	(127)	976,00
Voorschotrekening Luminus juli	(139)	976,00

2. Water

1.665,69 €

Voorschotrekening TMVW - 08/07/2011 - 14/11/2011	(46)	412,00
Voorschotrekening TMVW - 15/11/2011 - 14/02/2011	(85)	412,00
Voorschotrekening TMVW - 15/02/2012 - 14/05/2012	(120)	412,00
Faktuur TMVW 08/07/2011 - 30/07/2012	(141)	429,69

K3 = 10.000/10.000 aandelen = Zeedijk (Blok A)

3.771,55 €

1. Electriciteit Lift 634

1.839,46 €

Voorschotrekening Luminus aug	(2)	139,00
Afrekening Luminus	(7)	145,46
Voorschotrekening Luminus sept	(20)	145,00
Voorschotrekening Luminus okt	(26)	145,00
Voorschotrekening Luminus nov	(47)	145,00
Voorschotrekening Luminus dec	(52)	145,00
Voorschotrekening Luminus jan	(77)	145,00
Voorschotrekening Luminus febr	(84)	145,00
Voorschotrekening Luminus mrt	(92)	145,00
Voorschotrekening Luminus april	(105)	145,00
Voorschotrekening Luminus mei	(119)	145,00
Voorschotrekening Luminus juni	(124)	145,00
Voorschotrekening Luminus juli	(134)	145,00
Bijdrage privatieve garages (sectionale poort)	(148)	-40,00

4. Diverse niet-contractuele kosten

389,15 €

Verstraete Eric : vervangen scharnieren 2de inkomdeur	(10)	389,15
---	------	--------

<u>6. Contractuele kosten</u>		1.717,94 €
Cosmolift - Onderhoud Lift	(65)	1.526,76
The Belgian - Onderhoud brandblussers	(50)	191,18

<u>9.3. Huurinkomsten gemeenschappelijke kelders</u>		- 175,00 €
Huur gemeenschappelijke kelders zeedijk	(145)	-175,00

K4 = 10.000/10.000 aandelen = Leopoldlaan (Blok B) te verdelen volgens individueel verbruik 17.547,97 €

<u>0. Aardgas 514</u>		13.715,44 €
Voorschotrekening Luminus aug	(6)	672,00
Afrekening Luminus	(19)	2.101,44
Voorschotrekening Luminus sept	(25)	672,00
Voorschotrekening Luminus okt	(34)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus nov	(45)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus dec	(61)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus jan	(75)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus febr	(88)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus mrt	(102)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus april	(108)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus mei	(117)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus juni	(128)	1.027,00
Voorschotrekening Luminus juli	(138)	1.027,00

<u>2. Water</u>		3.832,53 €
Factuur Afrek. TMVW - 15/08/2010 - 14/08/2011	(12)	985,53
Voorschotrekening TMVW - 15/08/2011 - 28/11/2011	(59)	949,00
Voorschotrekening TMVW - 29/11/2011 - 28/02/2012	(96)	949,00
Voorschotrekening TMVW - 29/02/2011 - 28/05/2012	(123)	949,00

K4 = 10.000/10.000 aandelen = Leopoldlaan (Blok B) 2.570,71 €

<u>1.1. Electriciteit Lift 494</u>		617,56 €
Afrekening	(15)	34,56
Voorschotrekening Luminus sept/okt	(18)	98,00
Voorschotrekening Luminus nov/dec	(43)	97,00
Voorschotrekening Luminus jan/feb	(73)	97,00
Voorschotrekening Luminus mrt/april	(101)	97,00
Voorschotrekening Luminus mei/juni	(115)	97,00
Voorschotrekening Luminus juli/aug	(132)	97,00

<u>1.2. Electriciteit Lift 500</u>		255,13 €
Afrekening	(4)	3,13
Voorschotrekening Luminus sept/okt	(17)	42,00
Voorschotrekening Luminus nov/dec	(42)	42,00
Voorschotrekening Luminus jan/feb	(72)	42,00
Voorschotrekening Luminus mrt/april	(100)	42,00
Voorschotrekening Luminus mei/juni	(114)	42,00
Voorschotrekening Luminus juli/aug	(131)	42,00

<u>4. Diverse niet-contractuele kosten</u>		439,45 €
Verstraete P - Vervangen noodverlichting lift	(71)	127,19
Aankoop verlichtingsarmaturen inkomhall	(110)	66,93
Sani-aqua : leveren regeneratiezout 400 kg	(140)	245,33

<u>6. Contractuele kosten</u>		1.403,57 €
Cosmolift : Onderhoudscontract Lift	(66)	1.272,28
The Belgian : Onderhoud brandblussers	(51)	131,29

<u>9.3. Huurinkomsten gemeenschappelijke kelders</u>		- 145,00 €
Huur gemeenschappelijke kelders leopoldlaan	(121)	-150,00
Depoorter Peter - Nieuwe sleutel gemeenschappelijke kelder	(135)	5,00

K5 = Te verrekenen à betrokken mede-eigenaar 40,00 €

<u>4.2. Diverse niet-contractuele kosten</u>		40,00 €
Bijdrage privatieve garages (sectionale poort)	(148)	40,00

Totaal te verdelen som 59.962,85 €