

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

714/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie Ter Duinen, René Mouchottelaan 16 te 8430 Middelkerke zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De vergadering wordt geopend om 10.05 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Ter Duinen.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering,, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Devos is bereid de taak als voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt de heer Becue secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Dakrenovatie/elastische voegen

Uitvoering van de 1ste fase (hoofddak + dak thv dakterrassen App. 501 en 502 kant Mouchotteplein)

De waterschade die zich voordoet in het appartement 4A wordt alsmaar erger. Er dienen dus dringend stappen ondernomen te worden om het probleem op te lossen. Heel wat aannemers zijn de situatie ter plaatse komen bekijken. Ondanks deze diverse onderzoeken is er nog geen 100 % uitsluitsel van de precieze oorzaak.

Het is de bedoeling om de terrassen ter hoogte van de appartementen 501 / 502 en het hoofddak in eerste fase aan te pakken. Budgettair is dit via de aangelegde gelden in het reservefonds ondertussen reeds haalbaar (het volledige project nog niet). Bovendien zijn de fiscale voordelen en de premies die nog voorzien worden door de Vlaamse overheid beperkt in tijd. Om hiervan nog te kunnen genieten is een beslissing voor het eind van 2016 noodzakelijk.

Aan meer dan 14 aannemers werd er gevraagd om een prijs op te maken. Uiteindelijk werden maar van 4 aannemers volledige prijzen verkregen.

De Algemene vergadering is alvast principieel akkoord om het hoofddak en het dak van de dakterrassen thv de appartementen 501 en 502 (kant Mouchottestraat) aan te pakken. Twee offertes krijgen de voorkeur tegenover de andere offertes van de aannemers : zijnde Atab en Staro.

De Algemene Vergadering gaat akkoord om een volmacht te verlenen aan een werkgroep die de verschillen tussen beide aannemers moet uitdiepen.

De heer Devos, de heer Witterzeel, de heer Pardaens, de heer Corthals en de heer Monné zullen deel uitmaken van deze werkgroep. De keuze wordt zal gemaakt worden binnen een

