

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

857,50/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De voorzitter opent de vergadering omstreeks 9u35 en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer de Coninck en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Verkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie voor dit een periode van 1 jaar. De heer Becue vraagt een aanpassing van zijn ereloon. Er wordt van april 2014 een ereloon toegepast van 15 euro per appartement en 3 euro per garage of bergplaats.

5. Goedkeuring van de gecoördineerde statuten – Res. Le Petit Lavandou

De nieuwe Franstalige gecoördineerde statuten opgemaakt door Y & E Invest worden voorgelegd ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met algemeenheid van stemmen om de Franstalige gecoördineerde statuten goed te keuren en om de vertaling van de Franstalige tekst naar het Nederlandstalige tekst te laten uit te voeren door de beëdigd vertalersbureau BTC.

6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

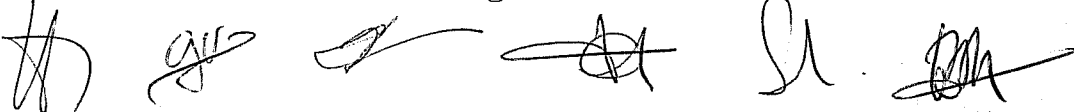
Electrabel heeft een zeer voordelig tarief voorgesteld waardoor er begin maart werd overgeschakeld van Euphony naar Electrabel.

Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance via verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

7. Staat van de gemeenschappelijke delen

Er worden twee bijkomende lichtpunten voorzien met bewegingsmelder. Eén ter hoogte van de achterinkomdeur en één aan het begin van de doorsteek aan de rechterzijde.

1 

8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2014 wordt er beslist om een totale som van 3.500 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Er zullen twee voorschotten opgevraagd worden. Het eerste voorschot zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot zal opgevraagd worden per 1 september 2014.

9. Rondvraag.

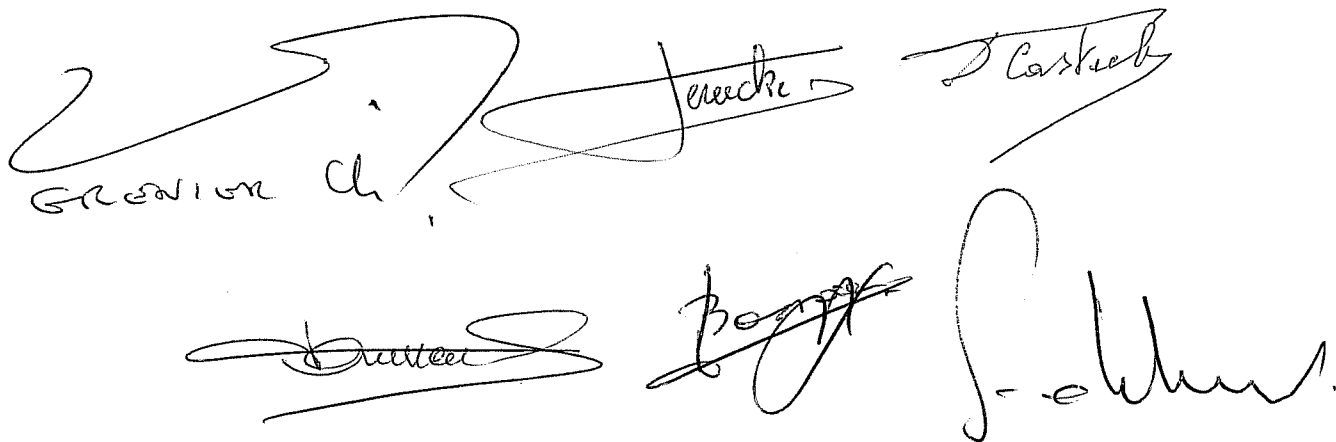
Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.25 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 14 maart 2015



The image shows five handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains two. The signatures are stylized and cursive. The first signature in the top row is the largest and most prominent, followed by two smaller ones. The bottom row contains two more signatures, one of which is crossed out with a diagonal line.