

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

745/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering omstreeks 10.05u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Memphis Palace.

2. Herbenoeming voorzitter, rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van den Bunder is bereid de taak als voorzitter verder op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering stelt respectievelijk de mevrouw Trappeniers en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Memphis Palace voor de periode van 1 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar worden hernomen. De syndicus verduidelijkt nogmaals dat de inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen getaxeerd worden aan 100 euro aan de verkopende partij.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Er werd overgeschakeld van Luminus naar de groepsaankoop van Euphony Euneed-it Fix

Schoonmaak gebouw en onderhoud tuin

Er dient een andere oplossing gezocht te worden voor het onderhoud van de tuin. Er werden prijsoffertes opgevraagd bij diverse tuinierders. Uiteindelijk kiest de Algemene Vergadering voor een verdere samenwerking met Team Green van vzw Interwest. Via een re-integratie programma voor mensen met een arbeidshandicap wordt aan gunstige voorwaarden het onderhoud van tuinen verzorgd. Zij worden begeleid en gecoördineerd door een verantwoordelijke die samen met hen het onderhoud uitvoert. Om de tuin onderhoudsvriendelijk te houden wordt er beslist om de bodem te bedekken met dennenschors ~~te gebruiken~~ en bijkomende betonnen boordstenen te plaatsen. Er werd voor de vergadering opgemerkt door een mede-eigenaar dat er de laatste twee maanden geen onderhoud n de tuin vwerd uitgevoerd en hiervoor de kosten moeten

gecompenseerd worden. De vergadering stemt hierin niet toe en vindt het vrij normaal dat er in de winterperiode niet hetzelfde onderhoud wordt uitgevoerd als in de andere periodes van het jaar. Integendeel, er wordt sterk gewaardeerd wat er in de voorbije jaren werd geleverd. Wat betreft het onderhoud van het gebouw wordt er beslist om de huidige regeling te behouden. Er wordt een oplistings van het takenpakket opgemaakt.

Een ferm applaus voor de heer Sterck en mevrouw Vandamme voor de geleverde diensten.

Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

Brandblusapparaten

Het onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Cosmolift.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen

De pompen van de verzamelput in het garagecomplex zullen nagezien op hun goede werking.

Er wordt voorgesteld om terug de gemeenschappelijke ruimtes te schilderen. Er zullen prijsoffertes opgevraagd worden en ter goedkeuring voorgelegd worden op de volgende Algemene Vergadering.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om drie voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het eerste voorschot van 5.000 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2012 zal opgevraagd worden in loop van de maand februari en het tweede en derde voorschot van 4.000 euro zal respectievelijk opgevraagd worden op 15 juni en 15 oktober 2013.

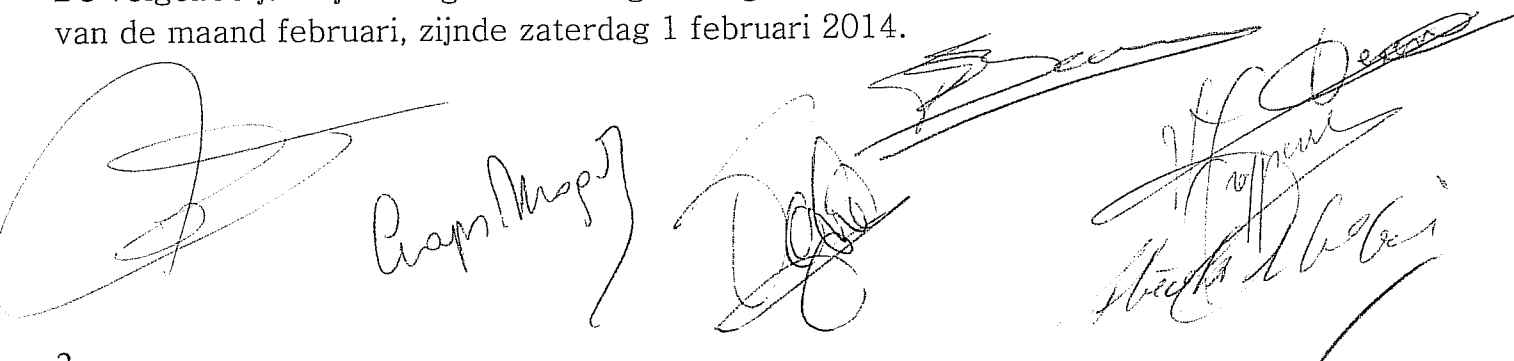
8. Rondvraag.

De afstelling van de afzuiginstallatie in het garagecomplex wordt voorlopig niet aangepast. Geen verdere opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 12.10 u. De voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zaterdag van de maand februari, zijnde zaterdag 1 februari 2014.



Handwritten signatures of the board members, including the Chairman (Crap Mispel), Secretary (D. De), and other members (H. De, H. De, H. De).