

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

7.968/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Solamar I en opent de vergadering om 10.10 u.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van Bunder wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Teugels wordt verkozen tot rekencommissaris en de heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er wordt gevraagd om de uitvoering van de werken te controleren vooraleer de factuur van de betrokken aannemer te betalen. Er zijn namelijk twijfels over de kosten en de plaatsing van de bewegingsmelder en het slot van de eerste inkomdeur.

Rekencommissaris Teugels heeft de rekeningen gecontroleerd en brengt verslag uit. Dit verslag kan geraadpleegd worden via de website van de residentie. Er werden geen afwijkingen in de financiële transacties die impact hebben op de saldi van de ontvangsten en uitgaven getotaliseerd in de bankrekeningen opgemerkt. De heer Teugels verwijst naar de aangehaalde aanbevelingen die kunnen bijdragen tot een overzichtelijke en transparante boekhouding.

De rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen verkrijgen décharge over de rekeningen.

### 4. Herbenoeming syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Solamar I en dit voor een periode van 2 jaar. Het ereloon wordt aangepast en bedraagt 15 euro per appartement per maand en 1,50 euro per garage per maand. (weliswaar geïndexeerd).

De syndicus verduidelijkt nogmaals dat de inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen getaxeerd worden aan 100 euro aan de verkopende partij.

### 5. Benoeming leden van Raad van Mede-eigendom

De heer Ginneberge, de heer Lievens en de heer Van Bunder worden benoemd als lid van de Raad van Mede-eigendom. De Algemene Vergadering bedankt hen voor hun inzet.

### 6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het leveringscontract voor de elektriciteit van de residentie verloopt via een abonnement bij Electrabel.

#### Waternverzachter

Er wordt opgemerkt dat het water niet correct of onvoldoende wordt verzacht door de bestaande waternverzachter. Er zal in eerste instantie een test-set aangekocht worden om op die manier een betere kijk te krijgen om de stand van zaken.

### Schoonmaak gebouw

Door het feit dat het schoonmaakbedrijf Vyvey niet meer wou instaan voor het verder onderhoud van de residentie heeft de Raad van Mede-eigendom, na het opvragen van diverse prijsoffertes, het schoonmaakbedrijf Groene ster aangesteld sinds 1 januari. Om de degelijkheid van uitvoering te verzekeren werd er poetsmateriaal aangekocht en gestald in een bergruimte in de kelder weliswaar afgesloten met een masterlock.

### Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door Coopman liften.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

### Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij det verzekeringsmakelaar F. Finaut uit Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

## 7. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Plaatsen van een fotopaneel in de inkomhall

Het voorstel voor het plaatsen van een fotopaneel wordt voorlopig afgewezen.

### Stappenplan gevelrenovatie

De syndicus geeft tekst en uitleg over een mogelijk stappenplan voor een gevelrenovatie.

Er wordt alvast een principiële beslissing genomen. De Algemene Vergadering gaat met algemeenheid van stemmen akkoord om een gevelrenovatie uit te voeren.

De Algemene Vergadering geeft tevens zijn akkoord om aan de Raad van Mede-eigendom de volmacht te geven om een studiebureau aan te stellen om een lastenboek op te maken.

In het voorbije jaar hebben er zich een aantal onregelmatigheden in de residentie voorgedaan met betrekking tot diefstal en vandalisme. Indien er zich in de toekomst nog gelijkaardige zaken voordoen die de gemeenschappelijke delen schaden zal er een klacht ingediend worden bij de politie.

## 8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting wordt er voor het boekjaar 2015 een budget van 13.000 euro voorzien. Een eerste voorschot van 4.000 euro werd reeds opgevraagd. Een tweede voorschot van 4.500 euro, verrekend met het saldo van het voorbije boekjaar, zal opgevraagd worden op 1 mei. Een derde voorschot van 4.500 euro zal opgevraagd worden op 1 september.

Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2016 zal op 15 januari 2016 opgevraagd worden.

Er wordt voorgesteld om 3 bijdragen in het reservefonds te storten. Een eerste van 6.500 euro zal opgevraagd worden op 1 juli. Een tweede bijdrage in het reservefonds van 6.500 euro zal opgevraagd worden op 15 oktober en op 1 december 2015 zal een derde bijdrage opgevraagd worden van 7.000 euro.

Er wordt tevens beslist om een werkkapitaal op te richten van 0,5 euro per aandeel zijnde 5.000 euro voor de volledige gemeenschap. Deze som moet aanzien worden als een soort waarborgsom die bij verkoop door de verkopende eigenaar kan gerecupereerd worden. Het aandeel in het werkkapitaal zal opgevraagd ook opgevraagd worden per 1 maart 2015.

9. Rondvraag.

De nummering van de kelders worden terug aangebracht.

Er wordt aangedrongen bij de mede-eigenaars die hun houten overbouw nog niet hebben behandelden dit zo spoedig mogelijk te laten uitvoeren. De oversteken zijn privaatief en de aanpak ervan moet dus zelf georganiseerd worden.

10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 13.20u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 27 februari 2016.

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, arranged in a loose grid. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. Some names are partially legible, such as 'L. Mol', 'Roos', 'Briscoff', 'Luyck', 'Luyck Ra', and 'Jensens'. There are also several illegible signatures.