

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

780/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 te Middelkerke zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De heer Becue opent de vergadering om 10.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

De heer de Coninck

Bossaert

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert is bereid de taak als voorzitter op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer de Coninck en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zal een aparte zichtrekening voor de residentie Le Petit Lavandou geopend worden.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Verkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 te Middelkerke als syndicus van de Residentie en voor dit een periode van 1 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van de Residentie Splendid van vorig jaar worden overgenomen (weliswaar geïndexeerd). De syndicus verduidelijkt nogmaals dat de inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen getaxeerd worden aan 100 euro aan de verkopende partij.

5. Goedkeuring van de gecoördineerde de statuten

De nieuwe gecoördineerde statuten opgemaakt door Y & E Invest worden voorgelegd ter goedkeuring een aantal vertalingsfouten bevat. De verbeterde versie (na aanpassing van de vertalingsfouten) zal voorgelegd worden aan de werkgroep.

Mevrouw Casteels heeft de ontvangen documenten nog niet kunnen voorleggen aan haar notaris en wenst daarom voorlopig geen goedkeuring te geven. Er zal een bijzondere Algemene Vergadering dienen bijeengeroepen te worden voor eind augustus 2013.

6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Er werd overgeschakeld van Electrabel naar de groepsaankoop van Euphony met de formule Euneed-it Fix.

Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance via het verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating. Er zal een duidelijkere opsplitsing van de polis gevraagd worden. Op eenvoudig verzoek kunnen de mede-eigenaars een kopij verkrijgen van de polis.

7. Staat van de gemeenschappelijke delen

Het licht op de binnenkoer dient hersteld te worden.

8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2013 wordt er beslist om een totale som van 900 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Dit bedrag zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

9. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 10.36 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 15 maart 2014.

The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, the signatures are: a large, stylized signature; a signature that appears to be 'J. M. J. J.'; a signature that appears to be 'J. M. J. J.'; a signature that appears to be 'J. M. J. J.'; and a large, stylized signature on the far right.