

Residentie CARAVEL

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2014 - 31.12.2014

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

3 684,62 €

61071. Onderhoud gevels

169,60 €

Berghman voegwerk (39) 169,60

61300. Remuneratie Syndicus

2 160,50 €

Agentschap Becue - vsfactuur 2014 (7) 1 000,00

Agentschap Becue - saldofactuur 2014 (41) 1 160,50

61400. Verzekeringen

1 291,90 €

F. Finaut - Modulis 01/01/2014 - 31/12/2014 (1) 1 432,61

Ristorno - schadevrij 2013 (2) -140,71

61600. Administratie en beheerkosten

23,10 €

Postzegels (54) 23,10

61611. Consumpties vergaderingen

29,40 €

Ter Yde - Drank Alg. Vergadering 22/02/2014 (12) 29,40

650. Bankkosten

10,12 €

KBC - intresten en kosten (50+51) 10,12

K2 = 9.200/9.200 = Gehele complex - Garages - Kelders

562,80 €

61037. Onderhoud afvoeren en riolering

562,80 €

Ruimdienst Sanders - ruimen aalputten + ontstoppen en reinigen afvoeren (14) 562,80

K3 = 8.660/8.660 aandelen = Gehele complex - Restaurant - G1 - G2

1 940,19 €

61201. Water

118,89 €

Waterlink 25/6/2013 - 14/7/2014 Duinenweg 49 (28) 62,25

Waterlink 25/6/2013 - 14/7/2014 Duinenweg 45 (29) 56,64

61050. Schoonmaak gebouw

1 821,30 €

Groene Ster - januari 2014 (5) 141,90

Groene Ster - februari 2014 (8) 127,36

Groene Ster - maart 2014 (11) 110,86

Groene Ster - april 2014 (17) 110,86

Groene Ster - mei 2014 (21) 166,29

Groene Ster - juni 2014 (24) 221,72

Groene Ster - juli 2014 (27) 221,72

Groene Ster - augustus 2014 (34) 277,15

Groene Ster - september 2014 (38) 110,86

Groene Ster - oktober 2014 (44) 110,86

Groene Ster - november 2014 (47) 110,86

Groene Ster - december 2014 (49) 110,86

K4 = 8.180/8.180 aandelen = Gehele complex - Restaurant - Garages**679,19 €****61000. Onderhoud brandblusapparaten****69,32 €**

The Belgian - Onderhoud brandblussers 2013	(4)	58,14
The Belgian - Onderhoud brandblussers 2014	(48)	11,18

61076. Overige**14,78 €**

Brico luchtverfrisser	(18)	14,78
-----------------------	------	-------

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk**376,41 €**

Depoorter - nieuwe cilinder op bestaand slot inkomdeur Blok A	(40)	286,20
Bervan - nieuwe cilinder Blok B	(35)	90,21

61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..616)**111,01 €**

Voorschotfactuur Euphony EU-Need It FIX januari	(3)	10,00
Slotfactuur Euphony EU-Need it FIX 1/7/2013 - 28/2/2014	(9)	9,48
Voorschotfactuur Electrabel maart	(13)	20,00
Voorschotfactuur Electrabel april	(15)	20,00
Voorschotfactuur Electrabel mei	(20)	20,00
Voorschotfactuur Electrabel juni	(22)	20,00
Voorschotfactuur Electrabel juli	(25)	20,00
Creditnota Electrabel augustus	(31)	-68,47
voorschotfactuur Electrabel augustus	(32)	20,00
Voorschotfactuur Electrabel september	(36)	10,00
Voorschotfactuur Electrabel oktober	(42)	10,00
Voorschotfactuur Electrabel november	(45)	10,00
Voorschotfactuur Electrabel december	(52)	10,00

61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..517)**107,67 €**

Tussentijdse factuur Euphony EU-Need It Fix februari	(6)	21,91
Afrekening Electrabel 19/8/2013 - 28/2/2014	(10)	-14,70
Voorschotfactuur Electrabel april	(16)	15,00
Voorschotfactuur Electrabel mei	(19)	15,00
Voorschotfactuur Electrabel juni	(23)	15,00
Voorschotfactuur Electrabel juli	(26)	15,00
Afrekening Electrabel augustus	(30)	-18,54
voorschotfactuur Electrabel augustus	(33)	15,00
Voorschotfactuur Electrabel september	(37)	11,00
Voorschotfactuur Electrabel oktober	(43)	11,00
Voorschotfactuur Electrabel november	(46)	11,00
Voorschotfactuur Electrabel december	(53)	11,00

K5 = 320/320 aandelen = Garages 3-4-5-6**138,62 €****61050. Schoonmaak gebouw****138,62 €**

Groene ster - ruimen zand	(44)	138,62
---------------------------	------	--------

K6 = Privatieve Kost**173,25 €**

Bervan - privatieve sleutels voor Blok B	(35)	173,25
--	------	--------

Totaal te verdelen**7 178,67 €**

FINANCIËLE TOESTAND

Stand zichtrekening KBC (BE827380 2677 6688) op 14 januari 2014

7 080,60 €

Ontvangsten

4 766,19 €

Voorschot 2014	3 176,00 €
Saldo 2013	1 590,19 €
	<hr/>
	4 766,19 €

Uitgaven

Betaalde Kosten

8 501,95 €

<u>K1 = 10.000/10.000 aandelen</u>	3 684,62 €
61071 Onderhoud gevels	169,60 €
61300. Remuneratie Syndicus	2 160,50 €
61400. Verzekeringen	1 291,90 €
61600. Administratie en beheerkosten	23,10 €
61611. Comsumpties vergaderingen	29,40 €
650. Bankkosten	10,12 €
<u>K2 = 9.200/9.200 aandelen</u>	562,80 €
61037. Onderhoud afvoeren en riolering	562,80 €
<u>K3 = 8.660/8.660 aandelen</u>	1 940,19 €
61201. Water	118,89 €
61050. Schoonmaak gebouw	1 821,30 €
<u>K4 = 8.180/8.180 aandelen</u>	679,19 €
61000. Onderhoud brandblusapparaten	69,32 €
61043. Onderhoud binnenschrijnwerk	376,41 €
61076. Overige	14,78 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..616)	111,01 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..517)	107,67 €
<u>K5 = 320/320 aandelen = Garages 3-4-5-6</u>	138,62 €
61050. Schoonmaak gebouw	138,62 €
<u>K6 = Privatieve kost</u>	173,25 €
Bervan - 12 sleutels aan 15,75 euro/stuk	173,25 €
	<hr/>
	7 178,67 €

Betaalde maar pas te verrekenen kosten in 2015

1 323,28 €

61400. Verzekeringen	1 302,28 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean..616)	10,00 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..517)	11,00 €

Stand zichtrekening KBC (BE827380 2677 6688) op 31 januari 2015

3 344,84 €