

# Residentie Luxor I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2013 - 31.12.2013

**K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex**

**3 074,71**

## 7. Verzekeringen

3 074,71

Gryson j. & C. - brandpolis (01/01/2013 - 31/12/2013)

(1) 3 416,35

AG Insurance - schadevrij in 2013 (10 % korting)

(50) -341,64

**K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A**

**11 194,47**

## 1. Electriciteit

2 398,22

Voorschotrekening Electrabel januari 2013

(2) 227,17

Afrekening Electrabel 15/08/12 - 31/12/12

(3) -118,64

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2013

(7) 225,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix maart 2013

(12) 225,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix april 2013

(16) 225,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix mei 2013

(23) 225,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix juni 2013

(26) 225,00

Afrekening Euphony euNEED-IT Fix 31/12/12 - 27/06/13

(27) 6,69

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix juli 2013

(29) 193,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix augustus 2013

(30) 193,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix september 2013

(34) 193,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix oktober 2013

(36) 193,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix november 2013

(40) 193,00

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix december 2013

(48) 193,00

## 2. Water

100,47

Voorschotrekening TMWV 29/10/12 - 28/01/13

(4) 24,00

Voorschotrekening TMWV 29/01/13 - 28/04/13

(18) 24,00

Afrekening TMWV - 06/07/12 - 14/07/13

(28) 27,47

Voorschotrekening TMWV 15/07/13 - 14/10/13

(37) 25,00

## 3. Onderhoud

3 417,96

Aqua Clean - januari 2013

(5) 284,83

Aqua Clean - februari 2013

(13) 284,83

Aqua Clean - maart 2013

(14) 284,83

Aqua Clean - april 2013

(21) 284,83

Aqua Clean - mei 2013

(24) 284,83

Aqua Clean - juni 2013

(31) 284,83

Aqua Clean - juli 2013

(32) 284,83

Aqua Clean - augustus 2013

(33) 284,83

Aqua Clean - september 2013

(35) 284,83

Aqua Clean - oktober 2013

(38) 284,83

Aqua Clean - november 2013

(42) 284,83

Aqua Clean - december 2013

(46) 284,83

<b>4. Niet Contractuele kosten</b>			<b>542,85</b>
Gamma - verlichtingslamp inrit garage	(6)	2,69	
Licht aan zee - Aankoop 20 lampen	(15)	40,90	
Vetor - herstelling gem. garagepoort	(22)	228,96	
Vetor - plaatsing kolom sleutelcontact gem. garagepoort	(25)	270,30	
<b>5. Contractuele kosten</b>			<b>1 833,14</b>
AIB-Vincotte - technische controle (15/05/2013)	(39)	187,48	
Coopman Servilift - onderhoudscontract lift rechts	(10)	395,56	
Coopman Servilift - onderhoudscontract lift links	(11)	395,56	
Coopman Servilift - vervangen uitgangsrelais glv - lift rechts	(17)	363,77	
Coopman Servilift - depannage bevrijding 16/4/2013 - lift links	(19)	148,46	
The Belgian - onderhoud brandblusapparaten	(45)	154,83	
AIB-Vincotte - technische controle (12/10/2013)	(20)	187,48	
<b>6. Diversen</b>			<b>145,74</b>
Ter Yde - drank algemene vergadering 11/03/2013	(9)	38,40	
KBC - bankkosten-beheerkosten	(43+44)	11,34	
Bloemstuk Ceux	(49)	96,00	
<b>8. Remuneratie Syndicus</b>			<b>2 756,09</b>
Agentschap BECUE - voorschotfaktuur ereloon 2013	(8)	2 000,00	
Agentschap BECUE - saldofaktuur ereloon 2013	(41)	641,74	
Postzegels	(47)	114,35	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>14 269,18 €</b>

# Financiële toestand - Residentie LUXOR I

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 18 februari 2013 7 075,46

## Ontvangsten

**5 994,46 €**

Voorschot 1 - 2013	82,37 €
Voorschot 2 - 2013	440,17 €
Voorschot 3 - 2013	641,92 €
Voorschot 4 - 2013	4 830,00 €
	<hr/>
	5 994,46 €

## Kosten

**Betaalde kosten in boekjaar 2012 maar te verrekenen in 2013** **3 833,71 €**

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

7. Verzekeringen 3 416,35 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

1. Electriciteit	108,53 €
3. Onderhoud	284,83 €
2. Water	24,00 €
	<hr/>
	417,36 €

**Betaalde kosten in boekjaar 2013** **10 435,47 €**

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

7. Verzekeringen -341,64 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

1. Electriciteit	2 289,69 €
2. Water	76,47 €
3. Onderhoud	3 133,13 €
4. Niet-Contractuele kosten	542,85 €
5. Contractuele kosten	1 833,14 €
6. Diversen	145,74 €
8. Remuneratie Syndicus	2 756,09 €
	<hr/>
	10 777,11 €

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 26 januari 2014 **2 634,45 €**