

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2014 - 31.12.2014

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

11 183,31

61000. Onderhoud brandblusapparaten

167,71

The Belgian - onderhoud brandblussers 2014 (44) 167,71

61010. Keuringen lift

204,90

AIB Vinçotte - Technische controle lift (29/04/2014) (30) 102,45

AIB Vinçotte - Technische controle lift (02/09/2014) (40) 102,45

61011. Onderhoudscontract liften

606,09

Otis - onderhoudscontract (01/09/14 -31/08/15) (45) 606,09

61013. Telefoon lift

62,04

Proximus - bi-directionele verbinding januari (3) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding februari (5) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding maart (9) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding april (13) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding mei (20) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding juni (21) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding juli (24) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding augustus (29) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding september (33) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding oktober (37) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding november (43) 5,17

Proximus - bi-directionele verbinding december (46) 5,17

6105. Schoonmaak

1 604,08

JD Service - onderhoud januari (6) 200,33

JD Service - onderhoud februari (7) 200,33

JD Service - onderhoud maart (11) 200,33

JD Service - onderhoud april (16) 200,33

JD Service - onderhoud mei (19) 100,09

JD Service - onderhoud juni (23) 100,09

JD Service - onderhoud juli (25) 100,43

JD Service - onderhoud augustus (31) 100,43

JD Service - onderhoud september (34) 100,43

JD Service - onderhoud oktober (38) 100,43

JD Service - onderhoud november (42) 100,43

JD Service - onderhoud december (53) 100,43

61073. Onderhoud daken

4 500,00

Vermote - vervangen dakgoten (vs op totale faktuur van 5,850,14 €) (18) 4 500,00

<u>61076. Onderhoudswerken</u>			67,46
Aankoop Masterlock (sleuteldoos voor lift)	(39)	39,90	
Peel Dirk - plaatsen van Masterlock	(47)	27,56	
<u>6120. Water</u>			83,91
Waterlink - faktuur (03/12/2012 - 25/06/2013)	(15)	27,41	
Waterlink - faktuur (26/06/2013 - 14/07/2014)	(26)	56,50	
<u>61210. Elektriciteit algemene delen</u>			336,73
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2014	(2)	29,00	
Slotfaktuur Euphony euNeed-it Fix	(8)	44,13	
Voorschotfactuur Electrabel maart 2014	(10)	20,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(14)	20,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(17)	20,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(22)	20,00	
Voorschotrekening Electrabel augustus 2014	(27)	20,00	
Voorschotfactuur Electrabel juli 2014	(28)	20,00	
Afrekening Electrabel augustus 2014	(32)	27,60	
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(35)	29,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(36)	29,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(41)	29,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(50)	29,00	
<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			1 689,56
Agentschap Becue - ereloon 2014	(1)	1 689,56	
<u>61400. Verzekeringen</u>			1 772,57
Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigenaars	(4)	1 969,52	
AG insurance - 2013 schadevrij teruggave Modulis	(51)	-196,95	
<u>61600. Administratie en beheerkosten</u>			25,20
Postzegels	(52)	25,20	
<u>61611. Comsumptie vergaderingen</u>			51,60
Ter Yde - Drank Algemene Vergadering	(12)	51,60	
<u>650. Bankkosten</u>			11,46
KBC - bankkosten (portokosten-intresten)	(48+49)	11,46	
Totaal te verdelen som			11 183,31

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 21 januari 2014

2 135,48 €

Ontvangsten

12 426,29 €

Voorschot 1 - Boekjaar 2014	3 000,00 €
Voorschot 2 verrekend met Saldi 2012	5 841,12 €
Voorschot 3 - Boekjaar 2014	2 700,00 €
<i>Ontvangen maar nog door te storten schadevergoeding van de verzekeringen aan betrokken mede-eigenaars (schadedossier Dakwerken Vermote) te verhogen met de nog te recuperen franchise en btw, zijnde 535,42 €</i>	885,17 €
	<hr/>
	12 426,29 €

Betaalde Kosten

13 170,61 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	167,71 €
6101. Liften	873,03 €
6105. Schoonmaak	1 604,08 €
6107. Onderhoud bouwwerken	4 567,46 €
6120. Water	83,91 €
6121. Elektriciteit	336,73 €
6130. Erelonen	1 689,56 €
6140. Brandverzekeringen	1 772,57 €
6160. Administratie en beheerkosten	76,80 €
6500. Bankkosten	11,46 €
	<hr/>
	11 183,31 €

Betaalde kosten in boekjaar 2014 maar pas te verrekenen in 2015

6140. Brandverzekeringen	1 987,30 €
--------------------------	------------

Stand zichtrekening KBC op 30 januari 2015

1 391,16 €