

Residentie LUXOR II - BE0880600543

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2017 - 31.12.2017

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

7.350,87

61000. Onderhoud brandblusapparaten **61,71**

The Belgian - onderhoud brandblussers 2017 (42) 61,71

61010. Keuringen lift **217,44**

AIB Vinçotte - Technische controle lift (06/04/2017) (14) 108,72

AIB Vinçotte - Technische controle lift (20/12/2017) (50) 108,72

61011. Onderhoudscontract liften **627,93**

Otis - onderhoudscontract (01/09/2017 -31/08/2018) (34) 627,93

61013. Telefoon lift **94,78**

Proximus - bi-directionele verbinding januari (2) 6,78

Proximus - bi-directionele verbinding februari (7) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding maart (11) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding april (15) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding mei (20) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding juni (23) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding juli (28) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding augustus (32) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding september (35) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding oktober (38) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding november (44) 8,00

Proximus - bi-directionele verbinding december (48) 8,00

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk **101,76**

AB Helmont - Herstellen en bijregelen inkomdeur (52) 101,76

6105. Schoonmaak **1.179,00**

Mister Clean - onderhoud januari (3) 101,43

Mister Clean - onderhoud februari (13) 54,69

Mister Clean - onderhoud maart (17) 101,43

Mister Clean - onderhoud april (22) 101,43

Mister Clean - onderhoud mei (26) 101,43

Mister Clean - onderhoud juni (27) 101,43

Mister Clean - onderhoud juli (29) 102,86

Mister Clean - onderhoud augustus (33) 102,86

Mister Clean - onderhoud september (37) 102,86

Mister Clean - onderhoud oktober (41) 102,86

Mister Clean - onderhoud november (45) 102,86

Mister Clean - onderhoud december (51) 102,86

<u>61073. Onderhoud daken</u>			111,30
DTRoof - herstellen dakpannen	(18)	111,30	
<u>6120. Water</u>			107,61
Farys - Tussentijdse factuur 29/10/2016 - 28/01/2017	(5)	27,00	
Farys - Tussentijdse factuur 29/01/2016 - 28/04/2016	(19)	27,00	
Farys - Afrekening 06/07/2016 - 14/07/2018	(30)	27,61	
Farys - Tussentijdse factuur 15/07/2017 - 28/10/2017	(40)	26,00	
<u>61210. Elektriciteit algemene delen</u>			523,64
Voorschotfactuur Engie-Electrabel januari 2017	(4)	39,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel februari 2017	(8)	39,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel maart 2017	(12)	39,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel april 2017	(16)	39,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel mei 2017	(21)	39,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel juni 2017	(24)	39,00	
Afrekening Engie-Electrabel - 15/08/2014-01/07/2017	(25)	69,64	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel augustus 2017	(31)	44,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel september 2017	(36)	44,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel oktober 2017	(39)	44,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel november 2017	(43)	44,00	
Voorschotfactuur Engie-Electrabel december 2017	(49)	44,00	
<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			2.016,58
Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2017	(6)	1.500,00	
Agentschap Becue - saldofactuur ereloon 2017	(9)	516,58	
<u>61400. Verzekeringen</u>			2.230,64
Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigenaars	(1)	2.010,10	
Regularisatie franchisekost	(0)	220,54	
<u>61600. Administratie en beheerkosten</u>			38,48
Postzegels 2017	(47)	38,48	
<u>61611. Consumptie vergaderingen</u>			28,00
Ter Yde - Drank Algemene Vergadering 02/02/2017	(10)	28,00	
<u>650. Bankkosten</u>			12,00
KBC - bankkosten	(46)	12,00	
<u>K2 = Kosten ten laste private eigenaar</u>			100,00
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. C1 + K4)	(53)	100,00	
Totaal te verdelen som			7.450,87

Residentie LUXOR II - BE0880600543

Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (BE 98 7380 2680 8293) op 1 januari 2017 **3.080,59 €**

Ontvangsten

7.812,60 €

Voorschot 1 - Boekjaar 2017	3.599,99 €
Saldo 2016	582,30 €
Voorschot 2 - Boekjaar 2017	3.126,88 €
Gerecupereerde Btw op schadevergoeding + franchises	<u>503,43 €</u>
	7.812,60 €

Uitgaven

8.156,72 €

Verrekenende kosten van boekjaar 2016 maar nog niet betaald (op 1 januari 2017)

6101. Liften	726,47 €
6105. Schoonmaak	304,29 €
6121. Elektriciteit	<u>39,00 €</u>
	1.069,76 €

Kosten boekjaar 2017

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	61,71 €
6101. Liften	823,43 €
6105. Schoonmaak	1.076,14 €
6107. Onderhoud bouwwerken	111,30 €
6120. Water	107,61 €
6121. Elektriciteit	479,64 €
6130. Erelonen	2.016,58 €
6140. Brandverzekeringen	2.230,64 €
6160. Administratie en beheerkosten	66,48 €
6500. Bankkosten	<u>12,00 €</u>
	6.985,53 €

Betaalde maar te recupereren kost

Dubbele betaling fact. 1/2017 Mister Clean 101,43 €

Stand zichtrekening KBC (BE 98 7380 2680 8293) op 31 december 2017 **2.736,47 €**

Verrekenende kosten maar nog niet betaald (op 1 januari 2018)

6101. Liften	116,72 €
6104. Schrijnwerken	101,76 €
6105. Schoonmaak	102,86 €
6121. Elektriciteit	44,00 €
6130. Erelonen	<u>200,00 €</u>
	565,34 €