

DAGORDE

1. Tekenen van de aanwezigheidslijst en afgifte van de volmachten

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden afgegeven. De heer Becue heet alle aanwezige mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Caravel en verklaart de vergadering voor geopend.

6.980/10.000sten van de aandelen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd.

2. Bekrachtiging van het verslag van de vorige Algemene Vergadering

De syndicus overloopt het verslag van de vorige Algemene Vergadering van 8 maart 2008. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot het verslag van de vorige Algemene Vergadering zodat dit verslag met unanimititeit van stemmen goedgekeurd wordt.

3. Goedkeuring van de rekeningen en décharge van de syndicus

De syndicus overloopt achtereenvolgens de opgave van de uitbatings- en investeringskosten, de overzichtstabel met kostenverdeling voor alle mede-eigenaars en het verslag met de financiële toestand.

Er worden twee voorschotten voorzien voor het boekjaar 2009. In juli zal het tweede voorschot opgevraagd worden.

Mevrouw Roose denkt dat zij nog steeds een tegoed heeft op de bedragen die haar werden toegewezen door de verzekering. De heer Becue zal aan verzekeraar Gryson vragen om nog eens na te kijken in het dossier of er tegoeden zijn die nog niet vereffend zijn.

De rekeningen worden met éénparigheid van stemmen goedgekeurd door alle leden van de Algemene Vergadering.

4. Herverkiezing van de Raad van Beheer en syndicus

De Algemene Vergadering gaat akkoord om de heer Pollefliet tot voorzitter van de Beheerraad te verkiezen met de heer Torfs als bijzitter. De Beheerraad zal doorgaan op 6 februari 2010 om 10 uur.

De heer Peter Becue van Agentschap Becue, Zeedijk 146 te Middelkerke wordt met unanimititeit van stemmen herverkozen tot syndicus van de Residentie Caravel voor de periode van 1 jaar.

5. Jaarlijkse evaluatie van de verscheidene onderhoudscontracten

Verzekeringsspolis

De syndicus heeft een aantal nieuwe verzekeringsvoorstellen verzameld. De verzekeringspolissen van de maatschappijen KBC, Allianz en Vivium worden met elkaar vergeleken. De aangeboden waarborgen zijn echter zo divers dat een grondige studie van de polissen van belang is om zo uiteindelijk te weten te komen welke maatschappij de beste prijs/kwaliteitspolis aanbiedt. Bepaalde waarborgen zoals

elektrische leidingen en waterinsijpeling via de gevel zullen hierbij bijzondere aandacht genieten. De Algemene Vergadering beslist alvast om een bijkomende polis rechtsbijstand te nemen, al dan niet bij een onafhankelijke maatschappij. De heer Becue bezorgt de leden van de Beheerraad de verscheidene polissen.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen

Bepaalde dorpels ter hoogte van de ramen liggen los. Blijkbaar hebben diverse eigenaars dit probleem reeds opgemerkt. De syndicus stelt voor om alle opmerkingen te bundelen om op die manier deze werken samen te kunnen aanpakken.

Er wordt opgemerkt dat het water bij hevig regenweer niet gemakkelijk genoeg kan wegvloeien naar de riolen. Waarschijnlijk zijn bepaalde riolen aan het dichtslibben door het zand. Er zal gevraagd worden aan Stad Oostende om de toevoeren naar de riolen te laten nazien.

De heer Vermote zal gecontacteerd worden om het scharnietje van de koepel in Blok A te controleren. Er wordt verondersteld dat dit nog in garantie is.

7. Varia

De ladder die werd aangekocht om via de koepel het dak te bereiken, staat ter beschikking van de eigenaars van Blok A. Deze ladder staat in de kast ter hoogte van de inkom op het gelijkvloers. Er is een slot op deze ladder geplaatst. Voor iedere eigenaar van Blok A zal een sleutel voor dit slot bijgemaakt worden.

De inkomdeuren zullen nagezien worden zodat die correct kunnen sluiten.

Mevrouw Roose meldt dat haar overbuur haar heeft meegedeeld dat bij regenweer het water langs de gevel ter hoogte van haar keuken naar beneden komt. De heer Becue heeft dakwerken Vermote het dak laten nakijken en deze heeft laten weten dat er geen abnormale zaken waar te nemen zijn. De heer Drijkoningen denkt een verklaring te vinden in het feit dat er zich een kleine hoeveelheid water verzamelt op het opstandje van 30 cm en vervolgens zo naar beneden vloeit.

Er wordt opgemerkt dat er in de kelder geen afval mag geplaatst worden. Alle mede-eigenaars dienen hun afval naar het containerpark te brengen.

Bij de renovatie van het dak werden er nieuwe beugels geplaatst om de afzuigingsbuis van het restaurant vast te zetten. De gaten waar de vorige beugels in de muur waren verankerd, moeten terug afgedicht worden.

De Bijzondere Algemene Vergadering wordt gesloten. De syndicus bedankt alle mede-eigenaars voor hun aanwezigheid.

De volgende Jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 6 maart 2010 in Taverne-Restaurant Duinekeuntje, Middenlaan 92 in Raversijde.