

# VME Residentie IRIS - (BE0535.750.301)

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2017 - 31.12.2017

## K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex

**7.355,18 €**

### 61010. Keuring lift **252,76**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Aib Vinçotte - Tussentijdse inspectie 08/02/2017 | (12) | 126,38 |
| Aib Vinçotte - Tussentijdse inspectie 03/10/2017 | (34) | 126,38 |

### 61011. Onderhoudscontract lift **1.943,32**

|   |     |          |
|---|-----|----------|
| Otis - Onderhoudscontract (01/01/2017 - 31/12/2017) | (1) | 1.943,32 |
|---|-----|----------|

### 61013. Noodtelefoon lift **95,36**

|                    |      |      |
|--------------------|------|------|
| Proximus Januari   | (5)  | 7,36 |
| Proximus Februari  | (9)  | 8,00 |
| Proximus Maart     | (15) | 8,00 |
| Proximus April     | (18) | 8,00 |
| Proximus Mei       | (21) | 8,00 |
| Proximus Juni      | (23) | 8,00 |
| Proximus Juli      | (27) | 8,00 |
| Proximus Augustus  | (31) | 8,00 |
| Proximus September | (33) | 8,00 |
| Proximus Oktober   | (38) | 8,00 |
| Proximus November  | (43) | 8,00 |
| Proximus December  | (50) | 8,00 |

### 61050. Schoonmaak gebouw volgens contract **1.526,13**

|                                       |      |        |
|---------------------------------------|------|--------|
| Foxy Clean int. - Onderhoud januari   | (4)  | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud februari  | (8)  | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud maart     | (16) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud april     | (29) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud mei       | (20) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud juni      | (24) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud juli      | (26) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud augustus  | (30) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud september | (45) | 121,17 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud oktober   | (39) | 145,20 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud november  | (41) | 145,20 |
| Foxy Clean int. - Onderhoud december  | (49) | 145,20 |

### 61076. Onderhoudswerken hall, trapzaal en gang **22,00**

|                |      |       |
|----------------|------|-------|
| Aankoop lampen | (48) | 22,00 |
|----------------|------|-------|

### 61210. Elektriciteit Gemene delen (394) **402,00**

|   |      |       |
|---|------|-------|
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening januari  | (3)  | 34,00 |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening februari | (7)  | 34,00 |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening maart    | (13) | 34,00 |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening april    | (17) | 34,00 |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening mei      | (19) | 34,00 |

|   |      |       |  |
|---|------|-------|--|
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening juni             | (22) | 34,00 |  |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening juli             | (25) | 34,00 |  |
| Engie-Electrabel - Afrekening 03/08/2016 - 02/08/2017 | (28) | 44,00 |  |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening september        | (32) | 30,00 |  |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening oktober          | (37) | 30,00 |  |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening november         | (40) | 30,00 |  |
| Engie-Electrabel - Voorschotrekening december         | (47) | 30,00 |  |

**61300. Erelonen Syndicus**

**1.998,89**

|   |        |           |  |
|---|--------|-----------|--|
| Agentschap Becue - Voorschot Ereloon 2017                   | (6)    | 1.000,00  |  |
| Agentschap Becue - Saldo Ereloon 2017                       | (10)   | 998,89    |  |
| Agentschap Becue - Vs Ereloon (dubbele betaling)            | (14)   | 1.000,00  |  |
| Agentschap Becue - Creditnota Vs ereloon (dubbele betaling) | (cn 1) | -1.000,00 |  |

**6140. Verzekeringen**

**1.025,48**

|   |      |        |  |
|---|------|--------|--|
| Generali B-Cover - Brandpolis (01/02/2017 - 01/01/2018) | (2)  | 940,48 |  |
| AXA Belgium - BA verenigen (25/11/2017 - 24/11/2018)    | (35) | 85,00  |  |

**61601. Postzegels**

**26,64**

|            |      |       |  |
|------------|------|-------|--|
| Postzegels | (46) | 26,64 |  |
|------------|------|-------|--|

**61611. Consumpties vergaderingen**

**50,60**

|   |      |       |  |
|---|------|-------|--|
| Riviera - Drank Algemene Vergadering 18/03/2017 | (12) | 50,60 |  |
|---|------|-------|--|

**6500. Bankkosten**

**12,00**

|                                      |      |       |  |
|--------------------------------------|------|-------|--|
| Bankkosten KBC (BE22 7360 1566 3847) | (44) | 12,00 |  |
|--------------------------------------|------|-------|--|

**Totaal te verdelen som**

**7.355,18 €**

**Betaalde maar nog te verrekenen kosten**

**K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex**

**2.308,98 €**

**61300. Erelonen**

**1.815,00**

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| Griffie rechtbank Brugge - voorschot deskundigenonderzoek | (36) | 1.815,00 |  |
|---|------|----------|--|

**61631 Andere procedurekosten**

**493,98**

|   |      |        |  |
|---|------|--------|--|
| Gerechtsdeurw. Gercolex - betekening vonnis 6/12/2017 | (43) | 493,98 |  |
|---|------|--------|--|

**9.664,16 €**

## VME Residentie IRIS - Afrekening 2017

| <u>EIGENAARS</u>             | <u>Privatief</u> | <u>Aandelen</u> | <u>K1</u>       | <u>Saldi</u>     | <u>Betaald</u> | <u>Betaald</u>   | <u>Totaal</u>     |
|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                              |                  |                 | <b>7.355,18</b> | <b>Bki. 2016</b> | <b>Saldo</b>   | <b>VS 1 2017</b> | <b>Te Betalen</b> |
|                              |                  |                 |                 |                  |                |                  |                   |
|                              |                  |                 |                 |                  |                |                  |                   |
| <b>Laget/Lotus</b>           | 0001             | 80              | 588,41          | 65,92            | 65,92          | 400,00           | <b>188,41</b>     |
| <b>Vandelanotte-Wullaert</b> | 0101             | 120             | 882,62          | -21,12           | -21,12         | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>Boeykens</b>              | 0201             | 120             | 882,62          | -21,12           | -21,12         | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>Immodath</b>              | 0301             | 120             | 882,62          | -1.162,14        | -1.162,14      | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>Aussloos-Heyligen</b>     | 0401             | 120             | 882,62          | -21,12           | -21,12         | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>LAB Schepmans</b>         | 0501             | 120             | 882,62          | -21,12           | -21,12         | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>Bruynseraede</b>          | 0601             | 120             | 882,62          | -21,12           | 0,63           | 600,00           | <b>260,87</b>     |
| <b>Mattijs-Vannuffelen</b>   | 0701             | 120             | 882,62          | -21,12           | -21,12         | 600,00           | <b>282,62</b>     |
| <b>Swennen-De Jongh</b>      | 0801             | 80              | 588,41          | -14,08           | -14,08         | 400,00           | <b>188,41</b>     |
|                              |                  | 1.000           | 7.355,18        | -1.237,04        | -1.215,29      | 5.000,00         | <b>2.333,43</b>   |

## VME Residentie Iris (BE0535.750.301) - Financiële toestand

**Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 1 januari 2017**

**18.995,37 €**

### Ontvangsten

**567,21 €**

|  |             |
|--|-------------|
| Voorschot 1 verrekend met saldo 2016     | 3.784,73 €  |
| Overboeking van zicht naar spaarrekening | -3.217,52 € |
|  | <hr/>       |
|  | 567,21 €    |

### Betaalde Kosten in 2017

**18.054,31 €**

**Verrekenende kosten in 2016 maar nog niet betaald op 01/01/2017** 5.105,44 €

*K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex*

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 61013. Noodtelefoon lift | 6,00 €   |
| 61050. Schoonmaak gebouw | 236,10 € |
| 61210. Elektriciteit     | 34,00 €  |

*Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds*

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 61011. Onderhoudscontract liften | 4.829,34 € |
|----------------------------------|------------|

**Eerder ontvangen schadevergoeding maar nog niet uitgekeerd** 1.435,36 €

### Werkingskosten 2017

*K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex*

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 61010. Keuring liften            | 252,76 €   |
| 61011. Onderhoudscontract liften | 1.943,32 € |
| 61013. Noodtelefoon lift         | 87,36 €    |
| 61050. Schoonmaak gebouw         | 1.380,93 € |
| 61210. Elektriciteit             | 372,00 €   |
| 61300. Ereloon Syndicus          | 1.998,89 € |
| 6140. Brandverzekering           | 1.025,48 € |
| 61601. Postzegels                | 26,64 €    |
| 61611. Consumpties Vergaderingen | 50,60 €    |
| 6500. Bankkosten                 | 12,00 €    |
|                                  | <hr/>      |
|                                  | 7.149,98 € |

**Betaalde maar nog te recupereren kosten**

Ag. Becue - Dubbele betaling voorschotfactuur (Creditnota) 1.000,00 €

**Betaalde maar nog te verrekenen kosten** 2.308,98 €

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 61300. Ereloon                | 1.815,00 € |
| 61631. Andere procedurekosten | 493,98 €   |

**Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in 2018**

6140. Brandverzekering (Boekjaar 2018) 1.054,55 €

**Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 31 december 2017**

**1.508,27 €**

**Verrekenende kosten in 2017 maar nog niet betaald op 01/01/2017** 205,20 €

*K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex*

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 61013. Noodtelefoon lift | 8,00 €   |
| 61050. Schoonmaak gebouw | 145,20 € |
| 61076. Onderhoudswerken  | 22,00 €  |
| 61210. Elektriciteit     | 30,00 €  |

**Stand spaarrekening KBC (BE21 7440 5527 1603) op 1 januari 2017**

**0,00 €**

### Ontvangsten

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Overboeking van zicht naar spaar | € 3.217,52 |
| Bijdrage 1                       | € 3.000,00 |
| Bijdrage 2                       | € 3.000,00 |
|                                  | <hr/>      |
|                                  | € 9.217,52 |

**Stand spaarrekening KBC (BE21 7440 5527 1603) op 31 december 2017**

**9.217,52 €**