

# Residentie ORLY

## Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.08.2013 - 31.07.2014

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

17.675,68 €

<u>61050. Schoonmaak gebouw</u>			7.844,30 €
Groene Ster - aug. 2013 (€ 628,90 onderhoud + € 12,10 glas+ PMD 4,5)	(1)	645,50	
Groene Ster - sept. 2013 (€ 628,90 onderhoud + € 65,99 extra + € 17 HVZ)	(141)	711,89	
Groene Ster - okt. 2013 (€ 628,90 onderhoud + € 5,25 PMD)	(30)	634,15	
Groene Ster - nov. 2013 (€ 628,90 onderh + € 12,10 glas + € 4 PMD)	(44)	645,00	
Groene Ster - dec. 2013 (€ 628,90 onderh + € 12,10 glas + € 3 PMD)	(47)	644,00	
Groene Ster - jan. 2014 (€ 628,90 onderhoud + € 12,10 glas + 2,75€ PMD)	(74)	643,75	
Groene Ster - feb. 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 12,10 glas + € 8 PMD)	(81)	652,31	
Groene Ster - mrt. 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 12,10 glas + € 1,75 PMD)	(92)	654,06	
Groene Ster - april 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 12,10 glas + € 3,50 PMD)	(100)	655,81	
Groene Ster - mei 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 4 PMD)	(110)	644,21	
Groene Ster - juni 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 12,10 glas + 3,75 PMD)	(125)	656,06	
Groene Ster - juli 2014 (€ 640,21 onderhoud + € 12,10 glas + 5,25 € PMD)	(128)	657,56	

<u>61063. Onderhoud binnenkoer</u>			463,51 €
Peter Verstraete: verlichting binnenkoer	(113)	463,51	

<u>61076. Onderhoud trapzaal</u>			8,97 €
Licht aan zee - Halogeenlampen	(65)	8,97	

<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			9.235,33 €
Agentschap BECUE - Voorschotfaktuur ereloon	(56)	4.500,00	
Agentschap BECUE - Voorschotfaktuur ereloon	(68)	4.000,00	
Agentschap BECUE - Slotfaktuur ereloon	(142)	585,33	
Agentschap BECUE - Bijz. Alg. Vergad.	(143)	150,00	

<u>61400. Verzekeringen</u>			5.320,90 €
Finaut Baloise - brandpolis	(36)	4.965,84	
Finaut AG - BA uitbating + BA Raad v Mede-eigendom 01/01/2014 - 31/12/2014	(45)	355,06	

<u>61570. Onderhoud conciërgewoning</u>			72,98 €
Haegeman Marc - vervangen vlotter conciërgerie	(15)	72,98	

<u>61580. Huurinkomsten conciërgerie</u>			- 6.000,00 €
Huur conciërgerie aug - Nottebaert	(27)	-500,00	
Huur conciërgerie sept - Nottebaert	(40)	-500,00	
Huur conciërgerie okt - Nottebaert	(41)	-500,00	
Huur conciërgerie nov - Nottebaert	(55)	-500,00	
Huur conciërgerie dec - Nottebaert	(70)	-500,00	
Huur conciërgerie jan - Nottebaert	(80)	-500,00	
Huur conciërgerie feb - Nottebaert	(90)	-500,00	
Huur conciërgerie mrt - Nottebaert	(101)	-500,00	
Huur conciërgerie april - Nottebaert	(111)	-500,00	
Huur conciërgerie mei - Nottebaert	(124)	-500,00	
Huur conciërgerie juni - Nottebaert	(127)	-500,00	
Huur conciërgerie juli - Nottebaert	(138)	-500,00	

<u>61600. Kantoor en kantoorbenodigdheden</u>			224,24 €
Dumon basisaktes	(23)	224,24	

<u>61601. Postzegels</u>			159,59 €
Postzegels	(140)	159,59	

<u>61611. Consumpties Vergaderingen</u>			337,00 €
Ter Duinen - zaal/drank Alg. Vergad.13/10/2013	(26)	177,00	
Ter Duinen - zaal/drank Bijz. Alg. Vergad. 21/06/2014	(123)	160,00	

<u>650. Bankkosten</u>			8,86 €
KBC : bankkosten	48+49	8,86	

K2 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex - Garages

1.258,99 €

<u>61054. Ophaling huisvuilcontainers Dienst Middelkerke - Van Gansewinkel</u>			1.258,99 €
Ophalingen augustus	(25)	280,00	
Ophalingen september	(24)	80,00	

Ophalingen oktober	(37)	40,00
Ophalingen november	(43)	60,00
Ophalingen december	(54)	80,00
Ophalingen januari	(85)	50,00
Ophalingen februari	(86)	40,00
Ophalingen mrt	(91)	70,00
Ophalingen april	(103)	100,00
Ophalingen mei	(116)	80,00
Ophalingen juni	(126)	112,00
Van Gansewinkel - juli	(130)	238,99
Vuilniszakken Middelkerke	(129)	28,00

K3 = 10.000/10.000 aandelen = Zeedijk (Blok A) te verdelen volgens individueel verbruik

13.567,22 €

61200. Water

409,94 €

Factuur Afrek. TMVW - 15/8/2012 - 1/8/2013	(19)	-877,06
Tussentijdse factuur TMVW - 20/07/2013 - 14/11/2013	(32)	429,00
Tussentijdse factuur TMVW - 15/11/2013 - 14/2/2014	(83)	429,00
Tussentijdse factuur TMVW - 15/02/2014 - 14/05/2014	(109)	429,00

61220. Aardgas 631

13.157,28 €

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix aug	(4)	1.120,00
Afrekening 14/08 -/2012 - 06/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(3)	1.236,93
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept	(17)	965,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix okt	(28)	965,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov	(39)	965,00
Voorschotrekening Electrabel jan	(58)	927,00
Slotafrekening Euphony EuNeed-it Fix	(73)	1.416,35
Voorschotrekening Electrabel febr	(75)	927,00
Voorschotrekening Electrabel mrt	(88)	927,00
Voorschotrekening Electrabel april	(97)	927,00
Voorschotrekening Electrabel mei	(106)	927,00
Voorschotrekening Electrabel juni	(118)	927,00
Voorschotrekening Electrabel juli	(137)	927,00

K3 = 10.000/10.000 aandelen = Zeedijk (Blok A)

3.674,24 €

61001 Brandblustoestellen

221,19 €

The Belgian - Onderhoud brandblussers	(51)	221,19
---------------------------------------	------	--------

61030. Sanitair en verwarming

3.157,34 €

Sanecal - vervangen circulatiepomp	(71)	2.707,09
Smet Jet - ontstoppen afvoer	(66)	235,59
Sanecal - vervangen boilervoeler	(8)	138,60
Sanecal - vervangen krimpous	(22)	76,06

61063. Onderhoud parking

7,39 €

Aankoop lampen thv inkomdeur binnenkoer	(11)	7,39
---	------	------

61076. Onderhoud hal, trapzaal, gang

513,32 €

Verstraete Peter - verlichting	(112)	513,32
--------------------------------	-------	--------

61090. Huurinkomsten gemeenschappelijke kelders

225,00 €

Huur gemeenschappelijke kelders zeedijk	(139)	-225,00
---	-------	---------

K4 = 10.000/10.000 aandelen = Leopoldiaan (Blok B) te verdelen volgens individueel verbruik

16.507,83 €

61200. Water

3.482,00 €

Factuur Afrek. TMVW - 29/05/2013 - 28/08/2013	(14)	983,00
Voorschotrekening TMVW - 02/08/2013 - 28/11/2013	(46)	833,00
Voorschotrekening TMVW - 29/11/2013 - 28/02/2014	(84)	833,00
Voorschotrekening TMVW - 01/03/2013 - 28/05/2014	(115)	833,00

61220. Aardgas 514

13.025,83 €

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix aug	(5)	758,00
Afrekening 09/08/2012 - 02/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(2)	2.823,98
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept	(16)	807,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix okt	(29)	807,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov	(40)	807,00
Voorschotrekening Electrabel jan	(60)	823,00

Slotafrekening Euphony EuNeed-it Fix	(69)	1.261,85
Voorschotrekening Electrabel febr	(77)	823,00
Voorschotrekening Electrabel maa	(87)	823,00
Voorschotrekening Electrabel april	(98)	823,00
Voorschotrekening Electrabel mei	(104)	823,00
Voorschotrekening Electrabel juni	(121)	823,00
Voorschotrekening Electrabel juli	(134)	823,00

K4 = 10.000/10.000 aandelen = Leopoldlaan (Blok B)

807,47 €

<u>61001 Brandblustoestellen</u>		156,89 €
The Belgian : Onderhoud brandblussers	(50)	156,89
<u>61043 Onderhoud binnenschrijnwerk</u>		72,00 €
hak en sleutel - naamplaatjes	(38)	72,00
<u>61076. Onderhoud hal, trapzaal, gang</u>		728,58 €
Peter Verstraete: verlichting	(114)	728,58
<u>6109. Huurinkomsten gemeenschappelijke kelders</u>		- 150,00 €
Huur gemeenschappelijke kelders leopoldlaan	(144)	-150,00

K5 = 10.000 / 10.000 = Blok A - Appartementen A en B (84/47)

3.518,66 €

<u>61010. Technische controle liften</u>		219,27 €
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 20/12/2013	(72)	107,23
Jaarlijkse bijdrage - Aib Vinçotte	(67)	1,21
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 18/07/2014	(131)	110,83
<u>61011 Onderhoudscontract lift</u>		791,11 €
Cosmolift - onderhoudscontract lift	(52)	791,11
<u>61012. Onderhoud en herstellingen lift niet inbegrepen in onderhoudscontract</u>		1.656,24 €
Cosmolift reviseren parachutesysteem	(33)	1.193,39
Cosmolift pomp 4de vervangen	(122)	462,85
<u>61211. Electriciteit Lift 634</u>		852,04 €
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix aug	(7)	72,00
Afrekening 01/01/2013 - 06/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(9)	107,33
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept	(18)	76,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix okt	(31)	76,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov	(42)	76,50
Voorschotrekening Electrabel jan	(59)	59,00
Slotafrekening Euphony EuNeed-it Fix	(64)	50,22
Voorschotrekening Electrabel febr	(78)	59,00
Voorschotrekening Electrabel mrt	(89)	59,00
Voorschotrekening Electrabel april	(99)	59,00
Voorschotrekening Electrabel mei	(105)	59,00
Voorschotrekening Electrabel juni	(117)	59,00
Voorschotrekening Electrabel juli	(133)	59,00
Bijdrage private garages		-20,00

K6 = 10.000 / 10.000 = Blok A - Appartementen C en D (84/48)

2.920,30 €

<u>61010. Technische controle liften</u>		219,27 €
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 20/12/2013	(72)	107,23
Jaarlijkse bijdrage - Aib Vinçotte	(67)	1,21
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 18/07/2014	(131)	110,83
<u>61011 Onderhoudscontract lift</u>		791,11 €
Cosmolift - onderhoudscontract lift	(52)	791,11
<u>61012. Onderhoud en herstellingen lift niet inbegrepen in onderhoudscontract</u>		1.057,88 €
Cosmolift - vervangen snelheidsbegrenzer	(82)	1.057,88
<u>61211. Electriciteit Lift 634</u>		852,04 €
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix aug	(7)	72,00
Afrekening 01/01/2013 - 06/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(9)	107,33
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept	(18)	76,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix okt	(31)	76,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov	(42)	76,50

Voorschotrekening Electrabel jan	(59)	59,00
Slotafrekening Euphony EuNeed-it Fix	(64)	50,22
Voorschotrekening Electrabel febr	(78)	59,00
Voorschotrekening Electrabel mrt	(89)	59,00
Voorschotrekening Electrabel april	(99)	59,00
Voorschotrekening Electrabel mei	(105)	59,00
Voorschotrekening Electrabel juni	(117)	59,00
Voorschotrekening Electrabel juli	(133)	59,00
Bijdrage privatieve garages		-20,00

K7 = 10.000 / 10.000 = Blok B - Appartementen A en B

1.379,16 €

61010. Technische controle liften

Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 20/12/2013	(72)	107,23	219,27 €
Jaarlijkse bijdrage - Aib Vinçotte	(67)	1,21	
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 18/07/2014	(131)	110,83	

61011 Onderhoudscontract lift

Cosmolift - onderhoudscontract lift	(53)	659,25	659,25 €
-------------------------------------	------	--------	----------

61211. Electriciteit Lift 494

Afrekening 23/01/2013 - 02/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(6)	48,02	500,64 €
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept/okt	(13)	80,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov/dec	(34)	80,00	
Voorschotrekening Electrabel jan	(61)	38,00	
Slotafrekening 03/08/2013 - 31/12/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(62)	26,62	
Voorschotrekening Electrabel feb	(79)	38,00	
Voorschotrekening Electrabel maart	(94)	38,00	
Voorschotrekening Electrabel april	(96)	38,00	
Voorschotrekening Electrabel mei	(108)	38,00	
Voorschotrekening Electrabel juni	(120)	38,00	
Voorschotrekening Electrabel juli	(135)	38,00	

K8 = 10.000 / 10.000 = Blok B - Appartementen C en D

1.103,17 €

61010. Technische controle liften

Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 20/12/2013	(72)	107,23	219,27 €
Jaarlijkse bijdrage - Aib Vinçotte	(67)	1,21	
Periodieke techn. controle Lift - Aib Vinçotte 18/07/2014	(131)	110,83	

61011 Onderhoudscontract lift

Cosmolift - onderhoudscontract lift	(53)	659,25	659,25 €
-------------------------------------	------	--------	----------

6211. Electriciteit Lift 500

Afrekening 07/01/2013 - 02/08/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(10)	0,00	224,65 €
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix sept	(12)	18,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix okt	(21)	18,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix nov	(35)	18,00	
Voorschotrekening Electrabel januari	(57)	21,00	
Slotafrekening 03/08/2013 - 31/12/2013 Euphony EuNeed-it Fix	(63)	23,65	
Voorschotrekening Electrabel febr	(76)	21,00	
Voorschotrekening Electrabel maart	(93)	21,00	
Voorschotrekening Electrabel apr	(95)	21,00	
Voorschotrekening Electrabel mei	(107)	21,00	
Voorschotrekening Electrabel juni	(119)	21,00	
Voorschotrekening Electrabel juli	(136)	21,00	

K9 = Te verrekenen à betrokken mede-eigenaar

354,60 €

6109. Diverse niet-contractuele kosten

Bijdrage privatieve garages (sectionale poort)		40,00	354,60 €
Lekzoekbedrijf Polygon - App. 2D	(102)	314,60	

Totaal te verdelen som

62.767,31 €

## Residentie ORLY - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (473-4085331-40) op 28 september 2013

1.624,50 €

### Ontvangsten

70.620,96 €

Betaalde saldi bkj. 12-13 verrekend met voorschot 1 2013-2014	35.180,36 €
Werkingsfonds - Voorschot 2 bkj. 2013-2014	17.756,00 €
Werkingsfonds - Voorschot 3 bkj. 2013-2014	17.684,60 €
	<hr/>
	70.620,96 €

### Uitgaven

57.470,37 €

*Reeds betaalde kosten in vorig boekjaar maar nog te verrekenen in 201* 8.291,05 €

<u>K1 = Gehele complex</u>	
610. Onderhoud gebouw	718,48 €
<u>K3 = Zeedijk (Blok A) te verdelen volgens individueel verbruik</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	2.356,93 €
<u>K3 = Zeedijk (Blok A)</u>	
610. Onderhoud gebouw	145,99 €
<u>K4 = Leopoldlaan (Blok B) te verdelen volgens individueel verbruik</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	4.564,98 €
<u>K5 = Blok A - Appartementen A en B (84/47)</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	179,33 €
<u>K6 = Blok A - Appartementen C en D (84/48)</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	179,33 €
<u>K7 = Blok B - Appartementen A en B</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	128,02 €
<u>K8 = Blok B - Appartementen C en D</u>	
612. Leveringen aan de vereniging	18,00 €

### Totaal betaalde kosten

57.470,37 €

<u>K1 = Gehele complex</u>		16.957,20 €
610. Onderhoud gebouw	7.598,30 €	
613. Erelonen	9.235,33 €	
614. Verzekeringen	5.320,90 €	
615. Conciërgewoning	-5.927,02 €	
616. Administratie- en beheerskosten	720,83 €	
650. Bankkosten	8,86 €	
<u>K2 = Gehele complex - Garages</u>		1.258,99 €
610. Ophaling huisvuil	1.258,99 €	
<u>K3 = Zeedijk (Blok A) te verdelen volgens individueel verbruik</u>		11.210,29 €
612. Leveringen aan de vereniging	11.210,29 €	
<u>K3 = Zeedijk (Blok A)</u>		3.528,25 €
6100. Brandbeveiliging	221,19 €	
6103. Sanitair en verwarming	3.157,34 €	
61063. Onderhoud parking	7,39 €	
61076. Onderhoud hal, trapzaal en gang	513,32 €	
60190. Huurinkomsten kelders	-225,00 €	
<u>K4 = Leopoldlaan (Blok B) te verdelen volgens individueel verbruik</u>		11.942,85 €
612. Leveringen aan de vereniging	11.942,85 €	
<u>K4 = 10.000/10.000 aandelen = Leopoldlaan (Blok B)</u>		807,47 €
6100. Brandbeveiliging	156,89 €	
6104. Onderhoud binnenschrijnwerk	72,00 €	
61076. Onderhoud hal, trapzaal en gang	728,58 €	
60190. Huurinkomsten kelders	-150,00 €	
<u>K5 = Blok A - Appartementen A en B (84/47)</u>		3.339,33 €
6101. Liften	2.666,62 €	
6121. Elektriciteit lift	672,72 €	
<u>K6 = Blok A - Appartementen C en D (84/48)</u>		2.740,98 €
6101. Liften	2.068,26 €	
6121. Elektriciteit lift	672,72 €	
<u>K7 = Blok B - Appartementen A en B</u>		1.251,14 €
6101. Liften	878,52 €	
6121. Elektriciteit lift	372,62 €	
<u>K8 = Blok B - Appartementen C en D</u>		1.085,17 €
6101. Liften	878,52 €	
6121. Elektriciteit lift	206,65 €	
<u>K9 = Te verrekenen à betrokken mede-eigenaar</u>		354,60 €
610. Onderhoud gebouw	354,60 €	

*Te verrekenen kosten in volgend boekjaar maar reeds betaald*

2.994,11 €

Stand zichtrekening KBC (473-4085331-40) op 6 oktober 2014

14.775,09 €

# Residentie ORLY - Financiële toestand

## Reservefonds Zeedijk

**Stand spaarrekening KBC (473-4085337-46) op 28 september 2013** **166.647,29 €**

+ intresten	1.238,07 €
+ bijdragen reservefonds 1	23.660,00 €
+ bijdragen reservefonds 2	43.320,00 €
bijdragen reservefonds 3	97.978,60 €
bijdragen reservefonds 4	79.800,00 €
bijdragen reservefonds 5	66.310,00 €
bijdragen reservefonds 6	10.130,00 €
bijdragen reservefonds 7	6.070,00 €
bijdragen reservefonds 8	4.460,00 €

**Stand spaarrekening KBC (473-4085337-46) op 6 oktober 2014** **499.613,96 €**

## Reservefonds Leopoldlaan

**Stand spaarrekening KBC (473-4085338-47) op 28 september 2013** **63.739,16 €**

+ intresten	577,81 €
+ bijdragen reservefonds (Vergad. Okt 2013)	8.195,00 €

**Stand spaarrekening KBC (473-4085338-47) op 6 oktober 2014** **72.511,97 €**