

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

866/1.000sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Ter Duinen.

2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering

De heer Witterzeel wordt verkozen als voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering. De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.

3. Conform zetten van de liftinstallatie

Keuze tussen modernisatie met onder andere nieuwe sturing of nieuwe lift.

Alle gegevens zijn bekend. Via de website van de residentie Ter Duinen hebben alle mede-eigenaars de kans gehad om uitgebreid alle mogelijkheden te bestuderen. Cosmolift, De Lift, Kone, Coopman-Orona en ThyssenKrupp hebben mogelijkheden aangeboden voor modernisatie of een nieuwe lift met tevens ook de daaraan verbonden verschillende mogelijkheden van onderhoudscontracten.

Na een resumé over de mogelijkheden van zowel de modernisatie als de plaatsing van een nieuwe lift wordt er gestemd.

Wie kiest voor een modernisatie ?

Stemmen JA : 449/866sten of 51.85 %

Stemmen NEEN 417/866sten zijnde Devriesse, Verplancke, De Wilde, De Clercq, Kalff, Devos, Van Quaethem, Degroot of 48,15 %

Wie kiest voor een nieuwe lift ?

Stemmen JA : 503/866sten of 58,08 %

Stemmen NEEN 363/866sten zijnde De Bisschop, Delmotte, Witterzeel, Hacken, Corthals, Meulemans-Pirnay of 41.91 %.

Er is dus voor geen van beide voorstellen een nodige meerderheid van 75 %.

Er wordt voorgesteld om een vroegtijdige uitvoering nieuwe risico-analyse (niet in 2020) te laten uitvoeren om een correct beeld te krijgen van de uit te voeren werken om de lift conform te zetten.

Er wordt gestemd.

Wie kiest ~~is~~ voor ~~een~~ het laten uitvoeren van een vervroegde risico-analyse?

Stemmen JA : 363/866sten of 41,92 %

Stemmen NEEN 363/866sten zijnde Devriesse, Verplancke, De Wilde, De Clercq, Vercammen, Kalff, Pardaens, Devos, Van Quaethem, Degroot of 58,08 %

Er wordt dus voorlopig geen opdracht gegeven voor een vervroegde uitvoering van een nieuwe risico-analyse.

Er wordt opnieuw gestemd voor een nieuwe lift.

Wie kiest voor een nieuwe lift ?

Stemmen JA : 503/866sten of 86,26 %

Stemmen NEEN 363/866sten zijnde De Bisschop, Delmotte, Meulemans-Pirnay of 13,74 %.

Met de nodige meerderheid wordt er gekozen voor een nieuwe lift.

De Bijzondere Algemene Vergadering geeft volmacht aan een technische comité om een beslissing te nemen omtrent de uiteindelijk aanstelling van de liftfirma die nieuwe lift plaatst samen met het toewijzen van het soort onderhoudscontract.

De heer Devriesse en de heer De Wilde zijn bereid om de Raad van Mede-eigendom aan te vullen in dit technisch comité.

Er wordt gestreefd om deze werken te laten uit te voeren meteen na de herfstvakantie. De mede-eigenaars zullen tijdig ingelicht worden.

De familie De Bisschop wenst verder geen risico's en verantwoordelijkheid te dragen tot de vernieuwing van de nieuwe lift. De ^{head}syndicus zal eerstdaags zich bij onder andere Aib Vinçotte informeren welke verantwoordelijk toch ten laste kan gelegd worden tegenover de VME en hun mede-eigenaars in de termijn tussen de beslissing op heden en de uiteindelijk start van de werken.

Afhankelijk van de verantwoordelijkheid die toch zou toe gewezen worden vraagt de familie De Bisschop om indien nodig de lift stil te leggen.

De rest van de leden van de Bijzondere Algemene Vergadering ijvert om de lift toch operationeel te houden.

4. Rondvraag.

De aandachtspunten vanuit het reglement van inwendige orde/het huishoudelijk reglement werden uitgedeeld aan de aanwezigen.

De residentie naast de residentie Ter Duinen zou, naar verluidt, eventueel reeds afgebroken worden in september. De syndicus houdt de mede-eigenaars hieromtrent op de hoogte.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

5. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 12.50 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

2