

VME Residentie SAN MICHELE - BE 0812.707.669

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten 01.01.2017 - 31.12.2017

K1 = Kosten Centrale verwarming en warm water

3.629,77 €

6120. Water

586,79

Farys - voorschotfactuur 15/11/2016 - 14/02/2017	(11)	136,00
Farys - voorschotfactuur 15/02/2017 - 14/05/2017	(25)	136,00
Farys - afrekening 23/07/2016 - 22/07/2017	(42)	165,79
Farys - voorschotfactuur 30/07/2017 - 14/11/2017	(63)	149,00

61212. Elektriciteit Centrale Verwarming (450)

427,83

Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(3)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(9)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(17)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(22)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(31)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(38)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(44)	47,00
Engie-Electrabel - afrekening 11/08/2016 - 15/08/2017	(47)	-84,17
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(49)	47,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(53)	34,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(59)	34,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(65)	34,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(71)	34,00

6122. Gas

2.615,15

Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(5)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(8)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(16)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(23)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(30)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(37)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(43)	200,00
Engie-Electrabel - afrekening 11/08/2016 - 15/08/2017	(46)	-42,26
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(48)	200,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(55)	232,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(58)	232,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(66)	232,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(72)	232,00
Engie-Electrabel - afrekening 16/08/2017 - 07/01/2018	(75)	129,41

K2 = 200/200 aandelen = Gehele complex

4.981,97 €

61074. Onderhoud Hal, Trapzalen, Gangen

174,86

Glashandel Francier - vervangen gebroken gelaagd glas binnendeur	(34)	174,86
--	------	--------

61300. Erelonen Syndicus

2.129,60

Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2017	(7)	1.000,00
Agentschap Becue - saldofactuur ereloon 2017	(13)	1.129,60

61301 Erelonen Architecten

776,00

Plouvier - dossier regularisatie residentie conform BPA	(33)	776,00
---	------	--------

6140. Verzekeringen

1.769,01

Baloise - brandpolis 1/06/2017 - 1/06/2018	(24)	1.769,01
--	------	----------

61601. Postzegels

22,20

Postzegels 2017	(69)	22,20
-----------------	------	-------

61611. Consumpties vergaderingen

98,30

Ter Duinen - zaal + drank Algemene Vergadering 25/03/2017	(15)	98,30
---	------	-------

650. Bankkosten

12,00

KBC - bankkosten	(68)	12,00
------------------	------	-------

K3 = 171/171 aandelen = Gehele complex - Gelijkvloers**4.694,49 €****6100. Brandbeveiliging****102,85**

The Belgian - onderhoud en nazicht brandbeveiliging 2017 (62) 102,85

61010. Keuring lift**245,12**

AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie (20/04/2017) (26) 122,56

AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie (09/11/2017) (73) 122,56

61022. Overige onderhoud elektrische installaties**388,49**

Electro Service - nazicht parlofonie, opsporen onderbrekening + vervangen deurpost (28) 388,49

61042. Onderhoud Stookinstallatie**276,24**

Maertens - onderhoud stooklokaal (57) 276,24

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract**3.159,36**

Groene Ster - januari 2017 (€ 19,60 vuilzakken + € 2,00 PMD-zak) (2) 247,02

Groene Ster - februari 2017 (€ 5,60 vuilzakken + € 0,75 PMD-zak) (12) 330,76

Groene Ster - maart 2017 (€ 18,20 vuilzakken + € 0,75 PMD-zak) (19) 244,37

Groene Ster - april 2017 (€ 26,60 vuilzakken + € 1,75 PMD-zak) (27) 287,05

Groene Ster - mei 2017 (€ 26,60 vuilzakken + € 1,50 PMD-zak) (29) 253,52

Groene Ster - juni 2017 (€ 25,20 vuilzakken + € 1,25 PMD-zak) (36) 251,87

Groene Ster - juli 2017 (€ 57,40 vuilzakken + € 3,25 PMD-zak) (41) 286,07

Groene Ster - augustus 2017 (€ 57,40 vuilzakken + € 3,00 PMD-zak) (51) 285,82

Groene Ster - september 2017 (€ 28,00 vuilniszakken + € 1,50 PMD) (56) 254,92

Groene Ster - oktober 2017 (€ 15,40 vuilniszakken + € 0,75 PMD zal) (61) 241,57

Groene Ster - november 2017 (€ 9,80 vuilniszakken + € 0,75 PMD zal) (67) 235,97

Groene Ster - december 2017 (€ 14,00 vuilniszakken + € 1,00 PMD zal) (74) 240,42

61210. Elektriciteit Gemene delen (474)**522,43**

Engie-Electrabel - voorschotrekening januari (4) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening februari (10) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening maart (18) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening april (21) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening mei (32) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening juni (39) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening juli (45) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus (50) 37,00

Engie-Electrabel - afrekening 11/08/2016 - 15/08/2017 (52) 78,43

Engie-Electrabel - voorschotrekening september (54) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober (60) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening november (64) 37,00

Engie-Electrabel - voorschotrekening december (70) 37,00

K4 = Privatieve kosten**14.108,60 €****6107. Onderhoud bouwwerken****14.108,60**

JVA Systems - bouwkundige werken extra verdiep ifv liftvernieuwing (6+20) 14.108,60

K5 = Nieuwe lift - te verrekenen met betaalde bijdragen 'Lift'**42.357,60 €****61014. Aanpassingswerken lift****42.357,60**

Kone - voorschotfactuur leveren en plaatsen nieuwe lift (1) 21.178,80

Kone - voorschotfactuur leveren en plaatsen nieuwe lift (14) 17.649,00

Kone - saldofactuur leveren en plaatsen nieuwe lift (35) 3.529,80

Totaal te verdelen som**69.772,43 €**

Jaarlijkse Afrekening 2017 - Residentie SAN MICHELE

EIGENAARS	App.	200/ 200	171/ 171	K1 3.629,77		K2 4.981,97							K3 4.694,49						Tussen Totaal	Saldo 2016	Totaal Voorschot	Voorschot 1	Voorschot 2-aande	Voorschot 3	Voorschot 4	TOTAAL				
					water	chauf	Hsl. trap	ereletoen synd	ereletoen arch	verzekering	postzegel	consumpties	Bank	Brand	Lift	Ond El insta	Ond stoek	Schoon	Elek			400	400	400	400					
					790,39	2.839,38	174,86	2.129,60	776,00	1.769,01	22,20	98,30	12,00	102,85	245,12	388,49	276,24	3.159,36	522,43			betaald	betaald	betaald	betaald					
ROYEAERD-VAN ACKER	Glv.	29				722,39	25,35	308,79	112,52	256,51	3,22	14,25	1,74								722,39	962,43	400,00	0,00	0,00	0,00	1.284,81			
DE BOOM	1	19	19	885,44	79,56	805,89	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.880,34	718,67	2.319,00	400,00	1.119,00	400,00	400,00	280,00	
PORIAU	2	19	19	426,79	78,48	348,31	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.421,69	83,54	1.683,54	400,00	483,54	400,00	400,00	-178,31	
DEPAEMELAERE	3	19	19	247,45	80,60	166,85	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.242,35	-200,94	1.399,06	400,00	199,06	400,00	400,00	-357,65	
VERSTEGEN	4	19	19	282,01	78,00	204,01	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.276,91	-130,27	1.469,73	400,00	269,73	400,00	400,00	-323,10	
VAN HUMBEECK	5	19	19	651,27	204,82	446,46	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.646,17	18,08	1.618,08	400,00	418,08	400,00	400,00	46,18	
DEBACKERE	6	19	19	165,93	62,40	103,53	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.160,83	-125,47	1.474,53	400,00	274,53	400,00	400,00	-439,17	
VAN ROLLEGHEM	7	19	19	463,91	87,10	376,81	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.458,80	519,93	2.119,93	400,00	919,93	400,00	400,00	-141,20	
VAN POUCKE	8	19	19	194,12	39,60	154,52	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.189,02	-310,77	489,23	400,00	89,23	0,00	0,00	389,01	
THOMAS	9	19	19	312,84	79,83	233,00	473,29	16,61	202,31	73,72	168,06	2,11	9,34	1,14	521,61	11,43	27,24	43,17	30,69	351,04	58,05	1.307,74	-139,36	1.460,64	400,00	260,64	400,00	400,00	-292,27	
VANDENDRIES	1																													
		200	171	3.629,77	790,39	2.839,38	4.981,97	174,86	2.129,60	776,00	1.769,01	22,20	98,30	12,00	4.694,49	102,85	245,12	388,49	276,24	3.159,36	522,43	13.306,23	1.395,82	14.433,74	4.000,00	4.033,74	3.200,00	3.200,00	367,03	