

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

800/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie Iris, Antoine Van Cailliestraat 25 te 8430 Middelkerke zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De vergadering wordt geopend om 15.05 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Algemene Vergadering van de Residentie Iris.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

Mevrouw wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Goedkeuring rekeningen 2014-2015 en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft tekst en uitleg over de rekeningen van het boekjaar 2014 en 2015.

Er zijn geen verdere opmerkingen op de voorgelegde rekeningen waardoor de Algemene Vergadering de rekeningen goedkeurt en décharge verleent aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Verkiezing syndicus

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Iris voor 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar, weliswaar geïndexeerd, worden aangehouden.

De heer Vandelanotte zal optreden voor VME voor de ondertekening van de syndicovereenkomst.

5. Verkiezing rekencommissaris

De Algemene Vergadering benoemt mevrouw Vannuffelen tot rekencommissaris. Zij zal bijgestaan worden door de heer Vandelanotte.

6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten

Schoonmaak

Schoonmaakbedrijf Onu Razvan verzorgt de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van de residentie.

Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit en aardgas voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

Verzekering

Volgende verzekeringen zijn onderschreven voor de Residentie ^{Jris} Aquitaine via de bemiddeling van het verzekeringskantoor F. Finaut te Oostende :

Zowel de brandpolis als de dekking BA verenigingen verloopt momenteel via de verzekeringsmaatschappij AXA. Na een uitgevoerde marktstudie door de verzekeringsmakelaar Finaut is gebleken dat er een veel voordeligere premievoet kan verkregen worden via een andere verzekeringsmaatschappij. De Algemene Vergadering gaat akkoord om deze omschakeling door te voeren.

Brandblusapparaten

De syndicus heeft via NV The Belgian zeer voordelig prijsvoorwaarden kunnen bedingen voor het onderhoud van de huidige brandblusapparaten. Er wordt echter wel opgemerkt dat er niet op elke verdieping een brandblusser is voorzien wat nochtans volgens de huidige reglementering wel vereist is. Ook ontbreken er een aantal pictogrammen.

De Algemene Vergadering geeft zijn akkoord om de residentie op punt te laten zetten door NV The Belgian.

Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Otis.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd word door AIB Vinçotte.

De conformstelling van de lift zal uitgevoerd worden van zodra mogelijk, waarschijnlijk zal dit eind april, begin mei zijn.

De kosten voor de modernisatie van de lift zullen vanuit het reservefonds betaald worden.

7. Stand van zaken en toelichting over de ondernomen stappen m.b.t. de recuperatie van gelden van 'Syndickantoor aan Zee' m.b.t. schadedossier 2013 (waterschade App. 6 en 7)

Voor de recuperatie van de gelden met betrekking tot het schadedossier in 2013 werd juridisch advies ingewonnen bij Y&E Invest. Y&E Invest heeft een aangetekend schrijven verstuurd naar Syndickantoor aan Zee om de gelden te recupereren, maar voorlopig zonder gevolg. Begin maart werd een aanmaning gestuurd.

De syndicus volgt het dossier verder op, samen met Y&E Invest en zal de mede-eigenaars in de loop van het jaar op de hoogte houden van de situatie.

8. Staat van de gemeenschappelijke delen

Schilderen van de gemeenschappelijke delen

Er werd een indicatieve prijsofferte opgevraagd bij de firma Keppens. De mede-eigenaars beslissen echter om de schilderwerken voorlopig uit te stellen en prioriteit te geven aan de vernieuwing van het dak.

9. Begroting en bespreking werkings- / reservekapitaal + data opvragingen

Het eerste voorschot voor het werkingskapitaal voor het boekjaar 2016 ten belope van 3.500 euro werd reeds opgevraagd op 15 januari 2016. Het saldo van het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Er wordt hiervoor uitzonderlijk een ruimere marge tot betaling toe gewezen. Ten laatste voor 1 augustus zou het saldo van het boekjaar 2015 moeten betaald zijn.

Een tweede van 2.500 euro en derde voorschot van 3.000 euro voor het werkingsfonds zullen respectievelijk opgevraagd worden op 15 mei en 15 oktober 2016.

Voorlopig wordt er geen extra bijdrage voorzien voor het reservefonds.

10. Rondvraag.

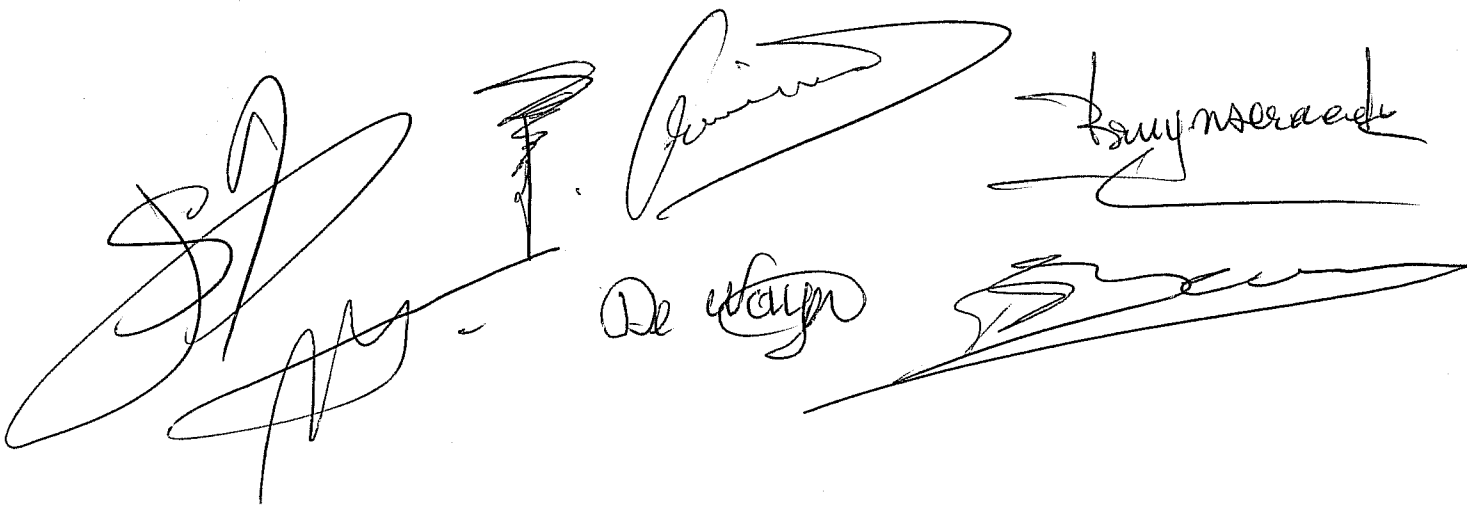
Er zijn geen verdere opmerkingen

11. Datum van de volgende Algemene Vergadering

Zonder tegenbericht is de volgende Algemene Vergadering voorzien op 18 maart 2017.

12. Voorlezen en ondertekenen van notulen en kwijting voorzitter van de vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 16.40 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.



The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, there are two large, stylized signatures, followed by a signature that appears to be 'De Waayn', and another signature that appears to be 'Kuymsraede'. The signatures are written in a cursive, flowing style.