

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.238/2.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Angola.

2. Herverkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt de heer Sucaet aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De rekencommissaris heeft de rekeningen en facturen van de residentie nagezien en brengt hierover verslag uit aan de Algemene Vergadering.

De eigenaar van het handelsgelijkvloers merkt op dat het niet de bedoeling kon zijn om bij het plaatsen van de trespas platen ook het glas weg te halen. Er wordt overeengekomen dat de syndicus dit zo kan regelen dat er terug een raam wordt geplaatst met een trespas plaat ervoor zonder dat dit de VME iets zal kosten.

Er konden geen onregelmatigheden worden vastgesteld. De leden van de Algemene Vergadering keuren de rekeningen goed en zo wordt er décharge verleend over de rekeningen aan de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen.

4. Herverkiezing rekencommissaris

Mevrouw Strubbe wordt herverkozen als rekencommissaris van de residentie.

5. Benoeming leden van Raad van Mede-eigendom

De heer Sucaet en de heer De Roubaix en mevrouw Van Haegendoren worden door de Algemene Vergadering verkozen als lid van de Raad van Mede-eigendom. De Algemene Vergadering dankt hen met handgeklap voor hun inzet.

6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Momenteel loopt het abonnement voor elektriciteit via Electrabel. Mocht blijken dat er in de loop van het jaar gunstigere voorwaarden worden aangeboden door de concurrentie dan krijgt de syndicus de volmacht van de Algemene Vergadering om over te schakelen.

Schoonmaak

Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen wordt door het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgd.

Verzekering

De heer Fernand Finaut uit Oostende is de verzekeringsagent die tussenkomt voor volgende verzekeringen : brandpolis en BA Raad van Mede-eigendom bij verzekeringsmaatschappij Allianz en BA uitbating bij AG insurance.

Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian verzorgt het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten.

Drukverhogingsinstallatie

Het onderhoud van de drukverhogingsinstallatie wordt uitgevoerd door de firma Verbanck-Vermandele uit Middelkerke.

Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Otis.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

7. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

*Privatieve koudwaterleidingen en -kranen.

De mede-eigenaars waarvan hun privatieve koudwaterleidingen nog niet werden vernieuwd en dus nog ondergronds zitten worden nogmaals aangemaand om deze spoedig aan te passen.

De kans is immers reëel dat de verzekering in de toekomst de schade veroorzaakt door de gecorrodeerde buizen niet meer zal dekken. De kosten en lasten hieromtrent zouden rechtstreeks kunnen verhaald worden op de eigenaar die zijn leidingen nog niet vernieuwde. Hetzelfde geldt ook voor de koudwaterkraan ter hoogte van de tellers.

Na lang aandringen heeft Verstraete uiteindelijk de pomp van de 2^{de} inkomdeur hersteld.

De deurlijsten van de lift werden dit jaar wat beschadigd ~~worden~~. Er zal uitgekeken worden om dit in mate van het mogelijk te herstellen.

Er wordt gevraagd om de bepalingen van het reglement van inwendige orde met betrekking tot het aanplakken van publiciteit in de gemeenschappelijke delen te respecteren. Met andere woorden het is verboden om publiciteit op te hangen in de gemeenschappelijke delen.

8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen.

Samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering zal het saldo van het boekjaar 2014-2015 en het eerste voorschot van 5 euro per aandeel opgevraagd worden.

Een tweede voorschot van 5 euro per aandeel zal opgevraagd worden op 1 maart 2016.

De Algemene Vergadering beslist om voorlopig geen bijdragen op te vragen voor het reservefonds.

9. Rondvraag.

Er is nog steeds een privatieve deur die niet geschilderd is. De Algemene Vergadering rekent op een correcte houding van de betrokken eigenaar en hoopt dat er eerstdaags stappen zullen ondernomen worden om dit in orde te brengen.

Er wordt gevraagd of er iets kan gedaan worden aan het feit dat er een motorvoertuig geparkeerd staat ter hoogte van het voetpad van de residentie.

Er wordt gevraagd om niets tegen de binnenzijde van de privatieve kelderdeuren te plaatsen zodat de deze deuren steeds makkelijk kunnen geopend worden.

10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.15 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zondag van de maand oktober, zijnde zondag 2 oktober 2016.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. The most legible signature is 'Van Marck'. Other signatures are more stylized and difficult to read. There are also some scribbles and lines drawn over the signatures.