

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

6.130/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De voorzitter opent de vergadering omstreeks 10.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Caravel.

2. Benoeming voorzitter, rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Pollefliet wordt benoemd als voorzitter van de Algemene Vergadering. De Algemene vergadering stelt respectievelijk de heer Torfs en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herverkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt verkozen als syndicus van de Residentie Caravel voor de periode van 1 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar worden hernomen weliswaar geïndexeerd. De syndicus verduidelijkt nogmaals dat de inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen getaxeed worden aan 100 euro aan de verkopende partij.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Er werd overgeschakeld van Electrabel naar de groepsaankoop van Euphony met de formule Euneed-it Fix.

Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt het onderhoud van de residentie.

Verzekering

Via het makelaarskantoor Fernand Finaut is de residentie verzekerd bij AG Insurance.

Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen

De maten in de inkomhall zijn aan vervanging toe. Er wordt gekozen kokosmatten.

De ontluchting van de toiletten ter hoogte van het dak zal nagekeken worden aangezien er opmerkingen zijn omtrent reukhinder.

Er wordt gevraagd of er geïnteresseerden zijn om een gemeenschappelijk schotelantenne te plaatsen als alternatief voor Telenet of Belgacom. Voorlopig wordt hiervoor niet geopteerd.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2013 worden er twee voorschotten opgevraagd voor het werkingsfonds. Een eerste voorschot werd reeds opgevraagd. Samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering wordt het saldo van het boekjaar 2012 opgevraagd. Een tweede voorschot van 4.000 euro zal opgevraagd worden op 15 juni. Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2014 zal opgevraagd worden op 23 januari 2014.

8. Rondvraag.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 11.10 u. De voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 22 februari 2014.

The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, the signatures are: a large, stylized signature; a signature that appears to be 'Van Hamme'; a signature that appears to be 'Van Hamme'; a signature that appears to be 'Van Hamme'; and a signature that appears to be 'Van Hamme'. The signatures are written in a cursive, flowing style.