

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.000/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De voorzitter opent de vergadering omstreeks 19.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Dorpshuis.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Mertens is bereid de taak als voorzitter verder op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering stelt respectievelijk de heer Herteleer en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus, raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

### 4. Herverkiezing syndicus.

Vorig jaar werd de heer Becue van Agentschap BECUE bvba reeds verkozen voor een periode van 3 jaar zodat dit punt in feite overbodig op de dagorde vermeld staat.

### 5. Benoeming leden van Raad van Mede-eigendom

Op de vorige Algemene Vergadering werd een raad van mede-eigendom voor de Residentie Dorpshuis benoemd terwijl de nieuwe wet op mede-eigendom dit in feit niet verplicht. De syndicus stelt voor om af te stappen van een officiële Raad van Mede-eigendom maar stelt wel voor om, zoals in het verleden, te werken met enkele vrijwillige mede-eigenaars om een aantal zaken samen syndicus op te volgen. De heer Mertens, de heer Herteleer zijn hier toe bereid. De Algemene Vergadering dankt hen alvast voor hun inzet.

## 6. Goedkeuring van de gecoördineerde tekst van de statuten

De syndicus heeft alle mede-eigenaars een kopie bezorgd van de ontwerp tekst van de nieuwe gecoördineerde statuten. Met eenparigheid van stemmen wordt de nieuwe gecoördineerde statuten goedgekeurd. De syndicus bezorgt alle mede-eigenaars een kopij (in A4 formaat) van de vernieuwde basisakte. De hieraan verbonden drukwerkkosten worden verrekend als privatieve kost.

## 7. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

### Schoonmaak gebouw

Alle mede-eigenaars zijn tevreden over de regeling omtrent het onderhoud van het gebouw. De huidige werkwijze blijft dan ook behouden.

### Verzekering

Naast de verzekering Building (de blokpolis) bij Mercator is er ook een verzekering B.A. uitbating bij AG Insurance voorzien telkens onderschreven via het makelaarskantoor Fernand Finaut.

### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf ThyssenKrup Liften.

Om steeds toegang te kunnen verlenen aan de onderhoudsfirma van de lift zal er een sleuteldoosje gemonteerd worden. In afspraak met ThyssenKrup liften zal nagegaan worden wie het sleuteldoosje kan leveren en plaatsen.

De zesmaandelijke technische controle van de lift wordt uitgevoerd door BTV.

Het telefoonabonnement verloopt via Belgacom.

## 8. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

- Plaatsen van een trapladder naar de zolder.

Er wordt voorgesteld om een trapladder te installeren om zo een mogelijkheid te creëren om de zolder te kunnen betreden. De heer Mertens is bereid de aankoopkosten te dragen en plaatsing te voorzien. De beslissing hieromtrent wordt voorlopige uitgesteld. Deze zaak zal eerst nog overlegd worden met de heer Vandamme vooraleer hierover te beslissen.

- Reukhinder

De voorbije jaren werd er reeds diverse malen reukhinder waargenomen in enkele appartementen.

Toegang tot de zolder zou misschien duidelijkheid kunnen verschaffen. Wordt opgevolgd.

## 9. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Samen met de afrekening heeft de syndicus een begroting bezorgd voor het boekjaar 2012.

De Algemene Vergadering beslist om een totale som van 4.000 euro voor het werkingsfonds op te vragen via twee voorschotten. Het eerste voorschot wordt verrekend met het saldo van het voorbije boekjaar en zal opgevraagd worden samen met versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot zal respectievelijk opgevraagd worden op 1 juli 2012.

Er wordt tevens beslist om een werkkapitaal, waarborgkapitaal op te vragen die als buffer dient op de bewegingen op de zichtrekening. Een totaal bedrag van 500 euro wordt opgevraagd. De bijdrage per eigenaar, gelijk aan het aantal aandelen in de gemeenschap, wordt teruggestort aan de mede-eigenaars bij verkoop van het appartement en moet opnieuw volgestort door de nieuwe eigenaar.

## 10. Rondvraag.

Er geen verdere opmerkingen of vragen.

## 11. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 20.30 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal ofwel doorgaan op maandag 28 januari 2012 of maandag 4 februari 2013.

