

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2016 - 31.12.2016

## K1 = Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**6.653,02**

### 61212. Elektriciteit --- 70% \*906

**1.163,20**

Voorschotrekening Electrabel januari 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel april 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	79,80
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	79,80
Afrekening Electrabel 15/08/2015 - 12/08/2016	226,60
Voorschotrekening Electrabel september 2016	94,50
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	94,50
Voorschotrekening Electrabel november 2016	94,50
Voorschotrekening Electrabel december 2016	94,50

### 61220. Aardgas --- 70% \*576

**5.489,82**

Voorschotrekening Electrabel januari 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel april 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	326,90
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	326,90
Afrekening Electrabel 02/01/16 - 12/08/16	827,58
Voorschotrekening Electrabel september 2016	427,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	427,00
Voorschotrekening Electrabel november 2016	427,00
Voorschotrekening Electrabel december 2016	427,00
Afrekening Electrabel (13/08/2016 - 01/01/2017)	665,94

## K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

**47.745,21**

### 61000. Onderhoud Brandblusapparaten

**983,46**

The Belgian - onderhoud brandblusapparaten	215,99
The Belgian - leveren en plaatsen van rookdetectoren	767,47

### 61010. Keuring liften

**496,30**

Aib-vinçotte - Technische controle (22/02/2016)	248,15
Aib-vinçotte - Technische controle (28/07/2016)	248,15

### 61011. Onderhoudscontract liften

**3.585,30**

Otis - Onderhoudscontract liften (01/06/2016 - 31/05/2016)	3.585,30
--	----------

### 61013. Noodtelefoon liften

**143,35**

Proximus - jan	11,35
Proximus - feb	12,00
Proximus - maart	12,00
Proximus - april	12,00
Proximus - mei	12,00
Proximus - juni	12,00
Proximus - juli	12,00
Proximus - augustus	12,00
Proximus - september	12,00
Proximus - oktober	12,00

Proximus - november	12,00	
Proximus - december	12,00	
<b><u>61022. Overig onderhoud elektrische installatie</u></b>		<b>4.303,60</b>
Verstraete Peter - plaatsen van nieuwe Led-verlichting met sens	4.303,60	
<b><u>61042. Onderhoud binnenschrijnwerk</u></b>		<b>591,43</b>
Doens Peter - plaatsen van deurpompen op kelderdeuren	310,00	
Doens Peter - herstell. achterd./plafond 239 + naz. Inkomd.	281,43	
<b><u>61050. Schoonmaak gebouw</u></b>		<b>7.338,00</b>
Jama Cleaning - januari	574,75	
Jama Cleaning - februari	574,75	
Jama Cleaning - maart (incl. aankoop vuilniszakken)	725,25	
Jama Cleaning - april	581,75	
Jama Cleaning - mei	574,75	
Jama Cleaning - juni	574,75	
Jama Cleaning - juli	574,75	
Jama Cleaning - augustus (incl. aankoop vuilniszakken)	858,25	
Jama Cleaning - september	574,75	
Jama Cleaning - oktober	574,75	
Jama Cleaning - november	574,75	
Jama Cleaning - december	574,75	
<b><u>61076. Onderhoudswerken</u></b>		<b>11.440,93</b>
Licht aan zee - aankoop lampen	11,31	
AXA - schadevergoeding schilderwerken nav waterschade 239/1	-111,30	
David Keppens - schilderwerken trapzaal	11.540,92	
<b><u>61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen *708</u></b>		<b>396,34</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	24,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	24,00	
Afrekening Electrabel 14/08/2015 - 12/08/2016	96,34	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	33,00	
		<b>376,33</b>
<b><u>61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen *913</u></b>		
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	28,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	28,00	
Afrekening Electrabel 15/08/2015 - 12/08/2016	48,33	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	33,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	33,00	
<b><u>61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift *715</u></b>		<b>508,34</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	37,00	

Voorschotrekening Electrabel februari 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	37,00	
Afrekening Electrabel 14/08/2015 - 12/08/2016	73,34	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	44,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	44,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	44,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	44,00	
<b><u>61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift *920</u></b>		<b>540,04</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	37,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	37,00	
Afrekening Electrabel 15/05/2015 -12/08/2016	97,04	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	46,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	46,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	46,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	46,00	
<b><u>61212. Elektriciteit verwarming--- 30% *906</u></b>		<b>498,51</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	34,20	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	34,20	
Afrekening Electrabel 15/08/2015 -12/08/2016	97,11	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	40,50	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	40,50	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	40,50	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	40,50	
<b><u>61220. Aardgas verwarming--- 30% *576</u></b>		<b>2.352,78</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel april 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel mei 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel juni 2016	140,10	
Voorschotrekening Electrabel juli 2016	140,10	
Afrekening Electrabel 02/01/2016 - 12/08/2016	354,68	
Voorschotrekening Electrabel september 2016	183,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2016	183,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2016	183,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2016	183,00	
Afrekening Electrabel (13/08/2016 - 01/01/2017)	285,40	
<b><u>61300. Ereloon Syndicus</u></b>		<b>7.301,59</b>
Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2016	1.500,00	
Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2016	4.000,00	
Agentschap Becue - ereloon Bijz. AV.+ buitengewone opdracht	500,00	
Agentschap Becue - saldofactuur ereloon 2016	1.301,59	



<u>6140. Brandverzekering</u>		<b>3.170,73</b>
F. Finaut - Brandpolis - (01/03/16 - 01/03/2016)	3.170,73	
<u>6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid</u>		<b>104,72</b>
Finaut - BA Uitbating (01/01/2016 - 31/12/2016)	104,72	
<u>6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris</u>		<b>200,00</b>
Finaut - BA Organen VME (29/06/2016 - 28/06/2016)	200,00	
<u>61601. Postzegels</u>		<b>186,59</b>
Postzegels 2016	181,30	
Aangetekende zending	5,29	
<u>61611. Consumpties Vergaderingen</u>		<b>409,00</b>
Ter Duinen - Drank Alg Vergadering - 19/03/2016	180,00	
Ter Duinen - Drank Bijz. Alg Vergadering - 28/05/2016	229,00	
<u>61630. Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars</u>		<b>570,70</b>
Advocaat Volckaert - ereloon en kosten procedure Dessars	570,70	
<u>61641. Wijzigingen statuten</u>		<b>2.235,17</b>
Y & E Invest - slotfactuur wijzigende basisakte	695,75	
Y & E Invest - aanpassen van basisakte saldofactuur	1.539,42	
<u>650. Bankkosten</u>		<b>12,00</b>
KBC - bankkosten	12,00	
<u>K3 = Privatieve kost voor de eigenaar</u>		<b>131,95</b>
<u>61022. Overig onderhoud elektrische installatie</u>		<b>68,35</b>
Verstraete Peter - herstelling (238/0501)	68,35	
<u>61076. Onderhoudswerken</u>		<b>63,60</b>
David Keppens - privatieve schilderwerken (239/-0101)	63,60	
<b>Totaal te verdelen som</b>		<b>54.530,18</b>

## Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2016

### K1 = Verbruikskosten --- 70 % volgens indiv. verbruik

6.653,02 €

6121. Elektriciteit	1.163,20 €
6122. Gas	5.489,82 €

### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

47.745,21 €

#### 6100. Brandbeveiliging

983,46 €

61000. Onderhoud Brandblusapparaten	983,46 €
-------------------------------------	----------

#### 6101. Liften

4.224,95 €

61010. Keuring liften	496,30 €
61011. Onderhoudscontract liften	3.585,30 €
61013. Noodtelefoon liften	143,35 €

4.303,60 €

#### 6102. Elektrische installaties

61022. Overig onderhoud el. Installaties	4.303,60 €
--	------------

#### 6104. Schrijnwerken

591,43 €

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk	591,43 €
------------------------------------	----------

#### 6105. Schoonmaak gebouw

7.338,00 €

61050. Schoonmaak gebouw	7.338,00 €
--------------------------	------------

#### 6170. Onderhoud bouwwerken

11.440,93 €

617076. Onderhoudswerken	11.440,93 €
--------------------------	-------------

#### 6121. Elektriciteit

2.319,56 €

61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen *71	396,34 €
61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen*91	376,33 €
61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift*715	508,34 €
61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift*920	540,04 €
61212. Elektriciteit verwarming--- 30% *906	498,51 €

#### 6122. Aardgas

2.352,78 €

61220. Aardgas verwarming--- 30% *576	2.352,78 €
---------------------------------------	------------

#### 6130. Erelonen

7.301,59 €

61300. Ereloon Syndicus	7.301,59 €
-------------------------	------------

#### 614. Verzekeringen

3.475,45 €

6140. Brandverzekering	3.170,73 €
6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid	104,72 €
6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris	200,00 €

#### 616. Administratie- en beheerskosten

3.401,46 €

61601. Postzegels	186,59 €
61611. Consumpties Vergaderingen	409,00 €
61630. Procedurekosten	570,70 €
61641. Wijziging van de statuten	2.235,17 €

#### 650. Bankkosten

12,00 €

### K3 = Privatieve kosten eigenaar

131,95 €

#### 6102. Elektrische installaties

68,35 €

#### 6170. Onderhoud bouwwerken

63,60 €

**Totaal te verdelen som**

**54.530,18 €**

# Residentie Aquitaine

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 1 januari 2016

**20.569,41 €**

### Ontvangsten

**46.417,75 €**

Voorschot 1 boekjaar 2016	9.367,09 €
Betaalde saldi 2015	6.939,79 €
Voorschot 2 boekjaar 2016	10.079,10 €
Voorschot 3 boekjaar 2016	9.367,00 €
Voorschot 4 boekjaar 2016	10.015,15 €
Tijdelijke overboeking van spaarrekening (748-0219252-38)	2.500,00 €
Overboeking van spaarrek. gerecuper schoonmaakkosten Res. 200	265,92 €
Overboeking naar spaarrekening saldo bijdrage achtergevel (239/05)	-1.372,30 €
Terugbetaalde bijdragen werkkapitaal	-744,00 €
	<hr/>
	46.417,75 €

### Kosten

**65.569,91 €**

#### Verrekenende kosten in 2015 maar nog niet betaald

6101. Liften	3.612,77 €
6103. Sanitair en verwarming	606,21 €
6105. Schoonmaak gebouw	1.888,96 €
6170. Onderhoud bouwwerken	3.851,55 €
6121. Elektriciteit	240,00 €
6122. Aardgas	1.614,17 €
6130. Erelonen	150,00 €
616. Administratie- en beheerskosten	173,95 €
	<hr/>
	12.137,61 €

Betaalde kosten in 2015 maar nog te verrekenen in 2016 104,72 €

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6121. Elektriciteit	1.068,70 €
6122. Aardgas	4.396,88 €
	<hr/>
	5.465,58 €

#### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	983,46 €
6101. Liften	4.212,95 €
6102. Overig ond el installatie	4.303,60 €
6104. Schrijnwerken	575,50 €
6105. Schoonmaak gebouw	6.763,25 €
6170. Onderhoud bouwwerken	11.175,43 €
6121. Elektriciteit	2.123,06 €
6122. Aardgas	1.884,38 €
6130. Erelonen	7.301,59 €
614. Verzekeringen	3.370,73 €
616. Administratie- en beheerskosten	3.401,46 €
650. Bankkosten	12,00 €
	<hr/>
	46.107,41 €

#### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

6102. Overig ond el installatie	68,35 €
6170. Onderhoud bouwwerken	63,60 €
	<hr/>
	131,95 €

Betaalde maar nog te recuperen kosten 1.727,36 €  
(oa. Factuur Otis, Doens en Volckaert)

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 1 januari 2017

**1.417,25 €**

Verrekenende kosten in 2016 maar nog niet betaald op 1 januari 2017 2.720,52 €

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6121. Elektriciteit	94,50 €
6122. Aardgas	1.092,94 €

#### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

6101. Liften	12,00 €
61042. Onderhoud binnenschrijnwerk	15,93 €
6105. Schoonmaak gebouw	574,75 €
6170. Onderhoud bouwwerken	265,50 €
6121. Elektriciteit	196,50 €
6122. Aardgas	468,40 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 1 januari 2016 **2.928,84 €**

+ Intresten	0,41 €
+ Saldo bijdrage achtergevelrenovatie (239/0502)	1.372,30 €
+ Saldo bijdrage achtergevelrenovatie (238/0402)	1.093,86 €
+ Saldo bijdrage achtergevelrenovatie (239/0201)	1.520,21 €
- Overboeking gerecupereerde schoonmaakkosten Res. 2000	-265,92 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 1 januari 2017 **6.649,70 €**

### **Reservefonds**

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 1 januari 2016 **37.146,41 €**

+ Intresten	42,26 €
+ Reservefonds 2014	495,00 €
+ Reservefonds 2015	246,00 €
+ Reservefonds 2016	7.539,00 €
+ Bijdrage 4 - lift (Dessars)	321,71 €
- Tijdelijke overboeking naar zichtrekening	-2.500,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 1 januari 2017 **43.290,38 €**