

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

787/1.000sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 9.37 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Ter Duinen.

### 2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering

De heer Devos wordt verkozen als voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering.

De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.

### 3. Aanvaarding geldigheid oproeping (50% + 1).

Ondanks het feit dat de wettelijke termijn van 15 dagen voor de uitnodiging van deze Bijzondere Algemene Vergadering niet werd gerespecteerd aanvaard de Bijzondere Algemene Vergadering met unanimité van stemmen de geldigheid van deze oproeping en erkent zij de hoogdringendheid van de materie waarover dient beraadslaagd en gestemd te worden.

### 4. Uiteenzetting standpunt AIB Vinçotte aangaande eventuele aansprakelijkheid ivm de lift.

Overeenkomstig de beslissingen genomen op de vorige Bijzondere Algemene Vergadering, heeft de syndicus contact opgenomen met AIB Vinçotte.

De resultaten van de keuringen zijn dubbelzinnig. Ondanks het feit dat er een veiligheids, infraroodlichtgordijn aanwezig is, zou de snelheid van de huidige liftinstallatie te hoog liggen, waardoor deze niet langer gebruikt mag worden.

Voor zover er zich een ongeval zou voordoen met de lift, is deze in eerste instantie gedekt door de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering van het gebouw. Evenwel stelt de maatschappij als voorwaarde dat de lift door een erkende firma onderhouden wordt en jaarlijks gekeurd wordt. Het spreekt voor zich dat wanneer er zich een ernstig voorval zou voordoen en de maatschappij verneemt dat de VME, ondanks het feit dat ze op de hoogte was dat de installatie niet langer gebruikt mocht worden, dit toch gedaan heeft, zij zal weigeren dekking te verlenen. Het zal in voorkomend geval wel de maatschappij zijn die het bewijs zal moeten leveren dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de fout van de VME (namelijk een installatie waarvan het controle-organisme stelt dat ze niet meer gebruikt mag worden, alsnog gebruiken) en de schade. Finaal zal het de rechtbank toekomen hierover een oordeel te vellen.

Teneinde eventuele aansprakelijkheid te vermijden, valt het alleszins aan te bevelen de liftinstallatie niet langer te gebruiken.

### 5. Beraadslaging en beslissing over de buitenwerkingstelling van de lift (50% + 1).

Na de nodige duiding wordt er gestemd over het al dan niet buitenwerking stellen van de lift. Er wordt gestemd. De vraag is "Ik akkoord om de lift niet buitenwerking te stellen?"

Stemmen JA : 698/787 sten of 88,70%

Stemmen NEEN 89/787 sten of 11,30% zijnde De Bisschop, Meulemans-Pirnay.

De Bijzondere Algemene Vergadering beslist om de lift niet buitenwerking te stellen.

Er wordt wel ten titel van informatie een affichering aangebracht aan de lift zelf waarop op gewezen wordt op het feit dat de lift enkel op eigen verantwoordelijkheid kan gebruikt worden. Terzelfdertijd wordt er vermeld dat deze exonerering in voorkomend geval niet geldig ingeroepen kan worden door de vereniging van mede-eigenaars.

De mede-eigenaars worden evenwel uitdrukkelijk verzocht iedere abnormale werking van de lift onverwijld mee te delen aan de syndicus.

#### 6. Uitvoerbaarheid bij voorraad.

Uitdrukkelijk gewezen op de mogelijkheid om beroep aan te tekenen binnen de 4 maand tegen de beslissingen van onderhavige Bijzondere Algemene Vergadering, beslist de vergadering met unanimité de syndicus te machtigen de beslissingen genomen op onderhavige Bijzondere Algemene Vergadering bij voorraad uit te voeren.

#### 7. Budgettering vernieuwing lift.

De Bijzondere Algemene Vergadering beslist met unanimité van stemmen om de kosten voor de nieuwe lift te financieren vanuit het reservefonds.

Ten titel van informatie meldt de syndicus dat het technisch comité dat aangesteld werd om finaal de beslissing te nemen omtrent het aanduiden van de liftfirma die de nieuwe lift gaat plaatsen een aantal beslissingen genomen heeft.

Kone zal de nieuwe lift plaatsen. Hierbij wordt een onderhoudscontract voorzien waarbij gekozen wordt voor de formule 'zonder zorgen' voor meteen een termijn van 15 jaar.

#### 8. Rondvraag.

Er staan nog steeds een aantal verroeste fietsen gestald in de gemeenschappelijke ruimte. Niet gebruikte fietsen nemen met andere woorden ruimte in van mensen die wel zeer regelmatig hun fiets gebruiken. Er wordt nadrukkelijk gevraagd om deze oude fietsen weg te brengen naar het containerpark eventueel via hulp van de syndicus.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

#### 9. Lezing van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.55 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.