

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.08 - 31.12.08

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit

354,29

Voorschotrekening Electrabel januari 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel april 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2008	25,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2008	29,97
Voorschotrekening Electrabel augustus 2008	25,00
Electrabel - afrekening	62,32
Voorschotrekening Electrabel oktober 2008	29,00
Voorschotrekening Electrabel november 2008	29,00
Voorschotrekening Electrabel december 2008	29,00

2. Water

36,95

TMVW - tussentijdse faktuur (15/10/07-14/01/08)	11,00
TMVW - tussentijdse faktuur (15/01/2008-14/04/2008)	11,00
TMVW - faktuur (01/07/2007 -03/07/2008)	14,95

3. Kosten onderhoud

2.098,08

JD Service - onderhoud januari	172,17
JD Service - onderhoud februari	172,17
JD Service - onderhoud maart	172,17
JD Service - onderhoud april	172,17
JD Service - onderhoud mei	172,17
JD Service - onderhoud juni	172,17
JD Service - onderhoud juli	177,51
JD Service - onderhoud augustus	177,51
JD Service - onderhoud september	177,51
JD Service - onderhoud oktober	177,51
JD Service - onderhoud november	177,51
JD Service - onderhoud december	177,51

4. Verzekeringen

1.522,81

Gryson : Brandpolis	1.522,81
---------------------	----------

5. Niet- contractuele kosten

1.556,08

De Poorter : nieuwe deurpomp + slot achterdeur gesmeerd	296,80
Bogaert Gino : terugplaatsen pannen	129,32
Bouwwerken Hollez : vernieuwen regenafvoer	1.129,96

<u>6. Contractuele kosten</u>		568,17
AIB Vincotte - Technische controle lift (07/05/08)	83,19	
Servilift - Nazicht en onderhoud (22/10/2008)	330,82	
AIB Vincotte - Technische controle lift (12/11/08)	84,86	
The Belgian - onderhoud 2008	69,30	
<u>7. Diversen</u>		35,98
AXA - Bankkosten	35,98	
<u>8. Renummeratie Syndicus</u>		1.103,97
Ereloon Becue 2008	1.103,97	
Totaal te verdelen som		7.276,33

Residentie LUXOR II - Boekjaar 2008

<u>EIGENAARS</u>	<u>App. I</u>	<u>K1</u>	<u>K1</u>	<u>Saldo 2007</u>	<u>Tussen</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Voorschot</u>	<u>Voorschot</u>	<u>Totaal</u>
			<u>7.276,33</u>		<u>Totaal</u>	<u>Voorschot</u>	<u>Saldo 2007</u>	<u>2008</u>	<u>2008</u>	<u>Te betalen</u>
	Garage	1.060/								
		1.060								
GEENENS-DHAESE	A0+K7	113	775,68	228,53	1.004,21	974,76	228,53	319,81	426,42	29,45
VANDERSTEENE	B0+G4+G5+P1	136	933,57	275,02	1.208,59	1.173,14	275,02	384,91	513,21	35,45
VANDEWEYER	A1	106	727,63	214,37	942,00	914,37	214,37	300,00	400,00	27,63
VLAEMINCK	B1	107	734,50	216,39	950,89	922,99	216,39	302,83	403,77	27,90
GOEMAERE-MAES	C1	56	384,41	113,25	497,66	483,06	113,25	158,49	211,32	14,60
BOUDENGEN-DERUYCK	A2	106	727,63	214,37	942,00	914,37	214,37	300,00	400,00	27,63
DHAEYER-VERDONCKT	B2	107	734,50	225,22	959,72	931,82	225,22	302,83	403,77	27,90
SANDERS-DESCHACHT	C2+G2	66	453,05	133,49	586,54	569,34	133,49	186,79	249,06	17,20
BRUYLAND	A3	108	741,36	-74,63	666,73	638,58	-74,63	305,66	407,55	28,15
VAN HOEYMISSEN	B3+G3	135	926,70	273,00	1.199,70	1.164,51	273	382,08	509,43	35,19
DESTEUR-VANDEVIJVER	G1	10	68,64	20,23	88,87	86,27	20,23	28,30	37,74	2,60
COOMANS-VANCAUWENBERGH	G6	10	68,64	48,53	117,17	114,57	48,53	28,30	37,74	2,60
		1.060	7.276,31	1.887,77	9.164,08	8.887,78	1.887,77	3.000,00	4.000,01	276,30

Residentie LUXOR II

Financiële toestand

Stand zichtrekening AXA (800-2250890-83) op 2 februari 2008

433,76 €

Ontvangsten

8.887,78 €

Saldi 2007	1.887,77 €
Voorschot 1 Boekjaar 2008	3.000,00 €
Voorschot 2 Boekjaar 2008	4.000,01 €
	<u>8.887,78 €</u>

Reeds betaald in vorig boekjaar maar nu pas te verrekenen

Electrabel - elektr jan 2008	25,00 €
------------------------------	---------

Betaalde Kosten

8.857,27 €

Verrekende maar nog niet betaalde kosten

Remuneratie Syndicus 2006	1.043,44 €
Remuneratie Syndicus 2007	1.075,65 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit	329,29 €
2. Water	36,95 €
3. Onderhoud	1.743,06 €
4. Verzekeringen	1.522,81 €
5. Niet Contractuele kosten	1.556,08 €
6. Contractuele kosten	414,01 €
7. Diversen	35,98 €
8. Remuneratie Syndicus	1.100,00 €
	<u>6.738,18 €</u>

Verrekend maar nog niet betaald

AIB Vincotte - Technische controle lift (12/11/08)	84,86 €
The Belgian - onderhoud 2008	69,30 €
JD Service - onderhoud november	177,51 €
JD Service - onderhoud december	177,51 €
Saldo remuneratie syndicus 2008	3,97 €
	<u>513,15 €</u>

Stand zichtrekening AXA (800-2250890-83) op 9 januari 2009

464,27 €

Nog niet betaalde kosten maar te recuperen van verzekeringen

Eurofins : labo onderzoek