

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

7.244/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Nortland.

Vooreerst dankt de heer Becue de heer Smets en de heer Van Belle, het perfecte tandem, die samen het dossier van de modernisatie van de lift grondig hebben voorbereid. De heer Smets wat betreft het technische en de heer Van Belle wat betreft het financiële.

De heer Smets en de heer Becue worden door de Vergadering aangeduid als respectievelijk voorzitter en secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.

2. Modernisatie/vernieuwing van de lift

Volgens het KB van 10 december 2012 dient de lift van de residentie gemoderniseerd te worden voor eind 2016. Rekening houdend met de huidige staat van de lift, de verplichting om tegen eind dit jaar een nieuwe risico-analyse te laten opmaken, de lange maar gebruikelijke wachttijden voor de leveringen van een nieuwe lift en de kans dat de prijzen serieus zullen verhogen hoe dicht men bij de deadline zit heeft de Raad van Mede-eigendom het dossier vroeger voorgelegd aan de Algemene Vergadering dan aanvankelijk voorzien.

Aan de hand van een powerpoint-presentatie en documentatie geeft de heer Smets tekst en uitleg over het dossier van de modernisatie van de lift. Een aantal belangrijke zaken worden besproken : de huidige installatie, de wettelijke verplichte aanpassingen en de verwachtingen van een nieuwe lift.

Reeds op de vorige Algemene Vergadering werd de voorkeur gegeven voor een nieuwe lift in plaats van de renovatie van de bestaande lift. De Bijzondere Algemene Vergadering wijkt hiervan niet, er wordt dus gekozen voor een volledige nieuwe lift.

Er werden prijzen opgevraagd bij diverse firma's. Op basis van wat er werd aangeboden en de prijsvorming ervan werd er verder onderhandeld met Kone, Otis en Schinder.

Uiteindelijk heeft de firma Schindler de offerte met de beste prijs/kwaliteit verhouding kunnen voorleggen. De lift in deze offerte haalt een snelheid van 1 m/s, kan 7 personen vervoeren, heeft onder andere een frequentiegestuurde motor, een bi-directionele verbinding via Gsm, noodverlichting, openschuivende deuren in geborstelde Rvs en voldoet vanzelfsprekend aan alle wettelijke verplichtingen.

Toewijzing van de werken/onderhoudscontract

De Bijzondere Algemene Vergadering gaat met unanimité van stemmen akkoord om een volledige nieuwe lift te installeren door de firma Schindler en dit tegen een prijs van 60.500 euro exclusief Btw.

