

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

575/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De heer Becue opent de vergadering om 9u35 en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer Lammens en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Mevr. Casteels heeft gevraagd om een billijke verdeling te verkrijgen van de kosten van de consumpties die verbruikt worden tijdens de Algemene Vergadering. In de toekomst worden de kosten verdeeld volgens 'de kop'.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

### 4. Verkiezing syndicus.

Agentschap BECUE Bvba, Zeedijk 146 te Middelkerke vertegenwoordigd door Peter Becue wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Splendid en dit voor een periode van 1 jaar. Behoudens de indexering die van toepassing is worden de voorwaarden van vorig jaar gewoon aangehouden. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus kan er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

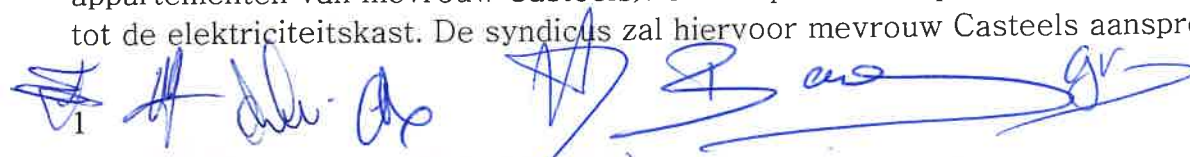
Het abonnement van de elektriciteit van de residentie verloopt via Engie-Electrabel.

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule (een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating) van AG insurance bij verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen

Dit jaar werd door de elektricien Verstraete inderdaad opgemerkt dat er geen verlichting kan verkregen worden in bepaalde garages (meer bepaald voor de garages onder de twee appartementen van mevrouw Casteels). Om dit probleem op te lossen is de toegang noodzakelijk tot de elektriciteitskast. De syndicus zal hiervoor mevrouw Casteels aanspreken.



7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2018 wordt er beslist om een totale som van 1.500 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Dit voorschot van 1.500 euro zal opgevraagd worden per 1 juli 2018.

Het saldo van het boekjaar 2017 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

8. Rondvraag.

De syndicus zal nagaan wat de toestand is rond het handelsgelijkvloers (de krantenwinkel). Is er een nieuwe eigenaar en zijn er al plannen omtrent een nieuwbouwproject.

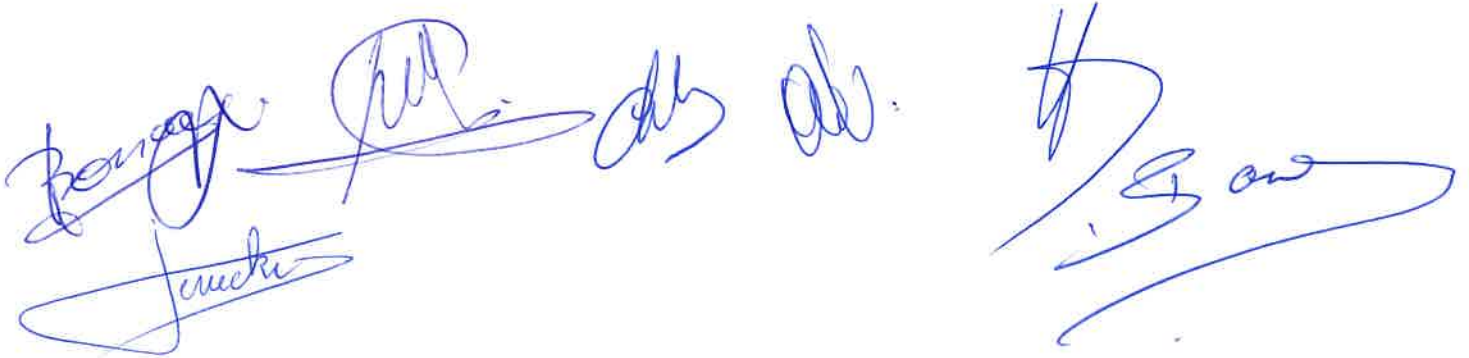
Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.00 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 9 maart 2019.

A series of handwritten signatures in blue ink, including names like 'Jouke' and 'Gaw', and several initials.