

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.10 - 31.12.10

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

11.393,81

1. Electriciteit

341,52

Voorschotrekening Electrabel januari 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel april 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2010	26,00
Voorschotrekening Electrabel augustus 2010	26,00
Electrabel - afrekening	46,52
Voorschotrekening Electrabel oktober 2010	29,00
Voorschotrekening Electrabel november 2010	29,00
Voorschotrekening Electrabel december 2010	29,00

2. Water

48,54

TMVW - faktuur 11/06/09 - 14/07/10	48,54
------------------------------------	-------

3. Kosten onderhoud

2.175,42

JD Service - onderhoud januari	179,90
JD Service - onderhoud februari	179,90
JD Service - onderhoud maart	179,90
JD Service - onderhoud april	179,90
JD Service - onderhoud mei	179,90
JD Service - onderhoud juni	179,90
JD Service - onderhoud juli	182,67
JD Service - onderhoud augustus	182,67
JD Service - onderhoud september	182,67
JD Service - onderhoud oktober	182,67
JD Service - onderhoud november	182,67
JD Service - onderhoud december	182,67

4. Verzekeringen

1.754,96

Gryson : Brandpolis	1.668,57
Gryson : BA uitbating	86,39

5. Niet- contractuele kosten

4.572,08

The Belgian - leveren en plaatsen van CO2 blusser	215,23
Otis - voorschotfaktuur aanpassingswerken	1.898,46
Otis - Vervangen loopwielen kooiframe	693,49
Hollez - vervangen afvoeren + reinigen dakgoten	1.764,90

<u>6. Contractuele kosten</u>		814,97
AIB Vincotte - periodieke inspectie 06/05/10	90,71	
Otis - onderhoudscontract	561,80	
AIB Vincotte - periodieke inspectie 18/10/10	90,71	
The Belgian - onderhoud 2010	71,75	
<u>7. Diversen</u>		174,32
Bank - beheerskosten	36,92	
De Ton - Drank Beheerraad	14,80	
Duinekeuntje - Drank Alg. Vergad. 27/03/10	52,10	
Duinekeuntje - Drank Bijz. Alg. Vergad. 29/05/10	53,50	
Charles Lindbergh - Drank Bijz. Alg. Vergad. 24/06/10	17,00	
<u>8. Remuneratie Syndicus</u>		1.512,00
Ereloon Becue 2010 voorschot	1.000,00	
Ereloon Becue 2010 saldo	512,00	
<u>K3 = 72/72 garages (Luxor I - Luxor II - Astoria)</u>		7,08
<u>4. Niet Contractuele kosten</u>		
Sanders - ontstoppen en reinigen afvoerput binnenkoer	7,08	
6/72 x 84,80 € = of 6 garages van 72 in totaal		
Totaal te verdelen som		11.400,89

Residentie LUXOR II - Boekjaar 2010

<u>EIGENAARS</u>	App.J	K1	K1	K2	Saldo	Tussen		Voorschot		Verrekend	Totaal
						Totaal	Voorschot	2010	2010		
	Garage	1.060/	<u>11.393,81</u>	<u>7,08</u>	<u>2009</u>	<u>Totaal</u>	<u>Voorschot</u>	<u>2010</u>	<u>Saldo</u>		
		<u>1.060</u>									
GEENENS-DHAESE	A0+K7	113	1.214,62		-43,52	1.171,10	1.022,52	639,62	-43,52		148,58
VANDERSTEENE	B0+G4+G5+P1	136	1.461,85	2,36	-16,93	1.444,92	1.266,10	769,82	-16,93		178,82
VANDEWEYER	A1	106	1.139,38		-40,82	1.098,56	959,18	600,00	-40,82		139,38
VLAEMINCK	B1	107	1.150,13		-13,30	1.136,83	996,13	605,66	-13,30		140,70
GOEMAERE-MAES	C1	56	601,94		-21,56	580,38	506,74	316,98	-21,56		73,64
BOUDENGEN-DERUYCK	A2	106	1.139,38		-40,82	1.098,56	959,18	600,00	-40,82		139,38
DHAEYER-VERDONCKT	B2	107	1.150,13		-41,20	1.108,93	968,23	605,66	-41,20		140,70
SANDERS-DESCHACHT	C2+G2	66	709,43	1,18	-25,42	684,01	597,22	373,58	-25,42		86,79
BRUYLAND	A3	108	1.160,88		-41,59	1.119,29	977,28	611,32	-41,59		142,01
VAN HOEYMISSEN	B3+G3	135	1.451,10	1,18	-51,98	1.399,12	1.221,61	764,16	-51,98		177,51
DESTEUR-VANDEVUJVER	G1	10	107,49	1,18	-3,85	103,64	90,49	56,60	-3,85		13,15
COOMANS-VANCAUWENBERGH	G6	10	107,49	1,18	-3,85	103,64	37,74	0,00	0,00		65,90
		<u>1.060</u>	<u>11.393,82</u>	<u>7,08</u>	<u>-344,84</u>	<u>11.048,98</u>	<u>9.602,42</u>	<u>5.943,40</u>	<u>-340,99</u>		<u>1.446,56</u>

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 12 januari 2010

1.851,10 €

Ontvangsten

9.826,43 €

Saldo Axa rekening	224,01 €
Saldi 2009	-340,99 €
Voorschot 1 - Boekjaar 2010	4.000,01 €
Voorschot 2 - Boekjaar 2010	<u>5.943,40 €</u>
	9.826,43 €

Betaalde Kosten

11.281,91 €

Verrekend in 2009 maar nog niet betaald

Deunekeuntje - drank Alg. Vergad. 28/03/2009	53,10 €
De Post - 3 Aangetekende brieven Lakatos	15,00 €
Remuneratie Syndicus saldo 2009	332,00 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit	341,52 €
2. Water	48,54 €
3. Onderhoud	2.175,42 €
4. Verzekeringen	1.754,96 €
5. Niet Contractuele kosten	4.572,08 €
6. Contractuele kosten	814,97 €
7. Diversen	174,32 €
8. Remuneratie Syndicus	<u>1.000,00 €</u>
	10.881,81 €

Stand zichtrekening KBC op 19 februari 2011

395,62 €

Verrekend in 2010 maar nog niet betaald

8. Remuneratie Syndicus	512,00 €
-------------------------	----------