

# VME Residentie CARAVEL (BE0838.714.260)

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2016 - 31.12.2016

## K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

5 140,03 €

### 61071. Onderhoud gevels

1 225,36 €

Pylyser- vastzetten dorpels en wegvoeren bouwafval (14) 1 225,36

### 61300. Erelonen Syndicus

2 514,16 €

Agentschap Becue - ereloon vsfactuur 2016 (7) 2 000,00

Agentschap Becue - ereloon saldofactuur 2016 (47) 514,16

### 61400. Verzekeringen

1 299,19 €

F. Finaut - Ag Insurance Modulis 01/01/2016 - 31/12/2016 (1) 1 443,74

Ag Insurance Ristorno - schadevrij 2015 (2) -144,55

### 61600. Administratie en beheerkosten

50,32 €

Postzegels (54) 50,32

### 61611. Consumpties vergaderingen

39,00 €

Ter Yde - Drank Alg. Vergadering 27/02/2016 (55) 39,00

### 650. Bankkosten

12,00 €

KBC - Bankkosten (53) 12,00

## K3 = 8.660/8.660 aandelen = Gehele complex - Glv. - G1 - G2

1 833,95 €

### 61201. Water

167,17 €

Farys - Afrekening D45 -12/06/2015 - 05/07/2016 (26) 92,17

Farys - Afrekening D49 - 15/07/2014 - 05/07/2016 (27) 138,49

Farys - Creditnota Afrekening D49 - 15/07/2014 - 14/07/2015 (30) -63,49

### 61050. Schoonmaak gebouw

1 666,78 €

Groene Ster - januari 2016 (6) 114,95

Groene Ster - februari 2016 (10) 114,95

Groene Ster - maart 2016 (13) 114,95

Groene Ster - april 2016 (15) 114,95

Groene Ster - mei 2016 (22) 114,95

Groene Ster - juni 2016 (25) 114,95

Groene Ster - juli 2016 (29) 229,90

Groene Ster - augustus 2016 (39) 287,38

Groene Ster - september 2016 (38) 114,95

Groene Ster - oktober 2016 (43) 114,95

Groene Ster - november 2016 (48) 114,95

Groene Ster - december 2016 (51) 114,95

## K4 = 8.180/8.180 aandelen = Gehele complex - Glv. - Garages

3 336,13 €

### 61000. Onderhoud brandblusapparaten

72,00 €

The Belgian - Onderhoud brandblussers 2016 Blok B (49) 20,57

The Belgian - Onderhoud brandblussers 2016 Blok A (50) 51,43

### 61022. Overig onderhoud elektrische installaties

173,42 €

Verstraete - herstellen verlichting (drukknop + minuterie) (3) 173,42

### 61043. Onderhoud binnenschrijnwerk

574,72 €

Doens - nazicht deurpomp (18/05/2016) (19) 66,70

Doens - Blok B herplaatsen deurpomp + deurkrukken (44) 137,05

Doens - nazicht deurpomp + plaatsen van nieuwe deurpomp (6/10/2016) (52) 370,97

61076. Onderhoudswerken hal, trapzalen en gangen

**2 084,94 €**

Keppens - schilderwerken Blok A deuren - Blok B inkomhall + berging	(35)	2 030,64
Knap op - Blok B Alu rooster deur	(40)	54,30

61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..616)

**200,60 €**

Voorschotfactuur Electrabel januari	(4)	12,00
Voorschotfactuur Electrabel februari	(8)	12,00
Voorschotfactuur Electrabel maart	(11)	12,00
Voorschotfactuur Engie april	(17)	12,00
Voorschotfactuur Engie mei	(21)	12,00
Voorschotfactuur Engie juni	(23)	12,00
Voorschotfactuur Engie juli	(31)	12,00
Afrekening Engie 15/07/2015-15/07/2016	(32)	26,60
Voorschotfactuur Engie augustus	(34)	18,00
Voorschotfactuur Engie september	(37)	18,00
Voorschotfactuur Engie oktober	(42)	18,00
Voorschotfactuur Engie november	(46)	18,00
Voorschotfactuur Engie december	(57)	18,00

61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..517)

**230,45 €**

Voorschotfactuur Electrabel januari	(5)	14,00
Voorschotfactuur Electrabel februari	(9)	14,00
Voorschotfactuur Electrabel maart	(12)	14,00
Voorschotfactuur Engie april	(18)	14,00
Voorschotfactuur Engie mei	(20)	14,00
Voorschotfactuur Engie juni	(24)	14,00
Afrekening Engie 15/07/2015-11/07/2016	(28)	41,45
Voorschotfactuur Engie augustus	(33)	21,00
Voorschotfactuur Engie september	(36)	21,00
Voorschotfactuur Engie oktober	(41)	21,00
Voorschotfactuur Engie november	(45)	21,00
Voorschotfactuur Engie december	(56)	21,00

**K5 = 320/320 aandelen = Garages 3-4-5-6**

**109,81 €**

61050. Schoonmaak gebouw - zand vegen

**109,81 €**

Groene Ster - zand vegen thv garages - januari 2016	(6)	66,55
Groene Ster - zand vegen thv garages - mei 2016	(22)	33,28
Groene Ster - zand vegen thv garages - okt 2016	(43)	9,98

**K6 = Privatieve Kost**

**27,00 €**

61076. Onderhoudswerken hal, trapzalen en gangen

**27,00 €**

Depoorter - extra sleutel inkom (Glv.)	(16)	27,00
--	------	-------

**Totaal te verdelen**

**10 446,92 €**

## VME Residentie CARAVEL - Afrekening Boekjaar 2016

EIGENAARS	App./	K1	K2	K3	K4	K5	K6	Totaal	Overdracht	IsTotaal	Voorschot 1	Vs 2 2016	TOTAAL
		10.000/	9.200/	8.600/	8.180/	3.336,13	320/						
		10.000	9.200	8.600	8.180	3.336,13	320		2016				+ nog te betalen
<b>GARAGE</b>													
	Garage	5 140,03	0,00	1 833,95	3 336,13	109,81	27,00						
<b>VAN HOUTVEN</b>	1-A103+K8+G3	519,14	0,00	213,89	379,29	27,45	80		-66,14	1 073,63	404,00	438,96	230,77
<b>SCHWAMBERGER</b>	2-A102+K6	370,08	0,00	152,48	293,64				-65,42	750,78	288,00	294,58	168,20
<b>De Graeve-Stalpaert</b>	3-A101+K8	236,44	0,00	97,42	187,61				-43,07	478,40	184,00	186,93	107,47
<b>DRIJKONINGEN</b>	4-A104+K5	277,56	0,00	114,36	220,23				-49,95	562,20	216,00	220,05	126,15
<b>ROOSE</b>	5-A203+K1	478,02	0,00	196,95	379,29				-85,24	969,02	372,00	379,76	217,26
<b>VANBESIEIEN tot 26/5</b>	6-A202+K	148,64	0,00	61,24	117,94				719,88	1 047,70	0,00	0,00	1 047,70
<b>LOGGHE vanaf 27/5</b>	6-A202+K	221,44	0,00	91,24	175,70				0,00	488,38	0,00	360,00	128,38
<b>PAVLOVIC tot 28/10</b>	7-A201+K2	195,10	0,00	80,38	154,80				-227,08	203,21	184,00	2,92	16,29
<b>NAERT vanaf 29/10</b>	7-A201+K2	41,34	0,00	17,03	32,81				0,00	91,18	0,00	0,00	91,18
<b>TORFS</b>	8-A204+K8	277,56	0,00	114,36	220,23				-49,95	562,20	216,00	220,05	126,15
<b>DECERF</b>	9-B105	370,08	0,00	152,48	293,64				-61,89	754,31	288,00	298,11	168,20
<b>VAN HAMME</b>	10-B106+G8	411,20	0,00	169,42	293,64				-86,84	787,42	320,00	313,16	154,26
<b>Pollefiet-Embrechts</b>	11-B205	370,08	0,00	152,48	293,64				-101,89	714,31	288,00	258,11	168,20
<b>VAN HAMME S.</b>	12-B206+G7	411,20	0,00	169,42	293,64				-86,84	787,42	320,00	313,16	154,26
<b>Vermeire-Ginneberge</b>	G4	41,12		16,94		27,45	80		119,11	204,62	32,00	159,11	13,51
<b>VANCLOOSTER</b>	G5	41,12		16,94		27,45	80		19,11	104,62	32,00	59,11	13,51
<b>LUTTENS</b>	G6	41,12		16,94		27,45	80		19,11	104,62	32,00	59,11	13,51
<b>N.V. GENERAL FOOD</b>	GVL+G1+G2	688,76	0,00					27,00	1 361,95	2 077,71	0,00	1 304,15	773,56
		5 140,00	0,00	1 833,97	3 336,10	109,80	320		1 314,83	11 761,70	3 176,00	4 867,17	3 718,53

## VME Residentie CARAVEL - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (BE827380 2677 6688) op 8 januari 2016

5 730,87 €

### Ontvangsten

8 043,17 €

Voorschot 1 - 2016	3 176,00 €
Voorschot 2 - 2016 verrekend met Saldo 2015	4 867,17 €
	<hr/>
	8 043,17 €

### Uitgaven

#### Betaalde Kosten

10 712,42 €

#### K1 = 10.000/10.000 aandelen

5 140,03 €

61071. Onderhoud gevels	1 225,36 €
61300. Erelonen Syndicus	2 514,16 €
61400. Verzekeringen	1 299,19 €
61600. Administratie en beheerkosten	50,32 €
61611. Comsumpties vergaderingen	39,00 €
650. Bankkosten	12,00 €

#### K3 = 8.660/8.660 aandelen

1 833,95 €

61201. Water	167,17 €
61050. Schoonmaak gebouw	1 666,78 €

#### K4 = 8.180/8.180 aandelen

3 336,13 €

61000. Onderhoud brandblusapparaten	72,00 €
61022. Overig onderhoud elektrische installaties	173,42 €
61043. Onderhoud binnenschrijnwerk	574,72 €
61076. Onderhoudswerken hal, trapzalen en gangen	2 084,94 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..616)	200,60 €
61210. Elektriciteit algemene delen (Ean ..517)	230,45 €

#### K5 = 320/320 aandelen = Garages 3-4-5-6

109,81 €

61050. Schoonmaak gebouw - Zand vegen	109,81 €
---------------------------------------	----------

#### K6 = Privatieve kost

27,00 €

61076. Onderhoudswerken hal, trapzalen en gangen	27,00 €
	<hr/>
	10 446,92 €

#### Onverschuldigde betaling en dus terug te vorderen

265,50 €

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk (door Doens verkeerd gefactureerd à Res. Caravel ipv Res. Aquitaine)	265,50 €
--	----------

Stand zichtrekening KBC (BE827380 2677 6688) op 3 januari 2017

3 061,62 €