

# Residentie MEMPHIS PALACE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2012 - 31.12.2012

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

613610. Onderhoud brandblusapparaten 116,22 €

The Belgian - onderhoud brandblussers 2012 (37) 116,22

612101. Verzekeringen 1 477,22 €

Gryson J. & C. - Brandpolis incl. BA polis (01/01/12 - 31/12/12) (5) 1 641,36

AG insurance - 2011 schadevrij teruggave Modulis (44) -164,14

613000. Onderhoud en Herstellingen 3 847,43 €

Zonnekeim - Reinigen dakgoten/verwijderen duivenpinnen (6) 380,00

Vervangen deurpompen inkomdeur (7) 284,74

Diverse werken - gebouw (10) 2 100,00

Diverse kosten - tuin (15) 1 380,00

Aankoop bleekwater/ontkruidverdelger (17) 48,79

Aankoop lampen/schoonmaakprodukten (26) 12,98

Bouwbedrijf Van Litsenburg - hermeten en voegen (28) -359,08

voortuinmuurtje - vergoeding verzekering (incl. franchise)

619000. Remuneratie Syndicus 2 037,35 €

Agentschap Becue - Voorschot ereloon 2012 (3) 2 000,00

Agentschap Becue - Saldo ereloon 2012 (43) 37,35

61400. Diversen 48,31 €

Que Pasa - drank Algemene Vergadering 04/02/2012 (4) 24,80

KBC - bankkosten (portokosten-intresten) (25+38) 12,51

Middenkustpolder - poldertaks (27) 11,00

**Totaal te verdelen som voor post K1**

**7 526,53 €**

K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace I - Garages - Kelders

K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace II - Garages - Kelders

611140. Elektriciteit 949,32 €

\* Memphis Palace I \* 535 564,10 € 474,66 €

Voorschotrekening luminus januari-februari (2) 74,00

Voorschotrekening luminus maart-april (8) 74,00

Voorschotrekening luminus mei-juni (14) 74,00

Voorschotrekening luminus juli-augustus (19) 74,00

Afrekening (22) 84,10

Voorschotrekening luminus sept.-okt. (24) 92,00

Voorschotrekening luminus nov.-dec. (30) 92,00

* Memphis Palace II * 528		385,22 €	474,66 €
Voorschotrekening luminus januari-februari	(1)	47,00	
Voorschotrekening luminus maart-april	(9)	47,00	
Voorschotrekening luminus mei-juni	(13)	47,00	
Voorschotrekening luminus juli-augustus	(18)	47,00	
Afrekening	(33)	75,22	
Voorschotrekening luminus sept.-okt.	(23)	61,00	
Voorschotrekening luminus nov.-dec.	(29)	61,00	

**615300. Onderhoud en technische controle lift** 814,31 €

AIB Vincotte - inspectie & controle - Memphis I (27/04/2012)	(16)	93,80	
Cosmolift - onderhoud lift Memphis Palace I	(11)	274,22	
Cosmolift - onderhoud lift Memphis Palace II	(12)	274,22	
AIB Vincotte - inspectie & controle - Memphis I-II (17/10/2012)	(42)	172,07	

**615310. Telefoon lift** 59,94 €

Proximus - juli	(34)	9,99	
Proximus - augustus	(35)	9,99	
Proximus - september	(36)	9,99	
Proximus - oktober	(39)	9,99	
Proximus - november	(40)	9,99	
Proximus - december	(41)	9,99	

**611400. Kabeltelevisie** 1 257,52 €

Telenet - Memphis Palace I (31/07/12 -30/07/13)	(20)	628,76	
Telenet - Memphis Palace II (31/07/12 -30/07/13)	(21)	628,76	

**Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace I** 1 587,45 €

**Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace II** 1 493,65 €

**Totaal te verdelen som voor post K2** 3 081,09 €

**Totaal te verdelen som** 10 607,62 €

**Modernisatie liften**

**K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace I - Garages - Kelders**

**K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace II - Garages - Kelders**

**615390. Modernisatie lift** 4 787,60 €

Cosmolift - Voorschot werken lift 1	(18)	478,76	
Cosmolift - Voorschot werken lift 2	(20)	478,76	
Cosmolift - Eindafrekening werken lift 1	(31)	1 915,04	
Cosmolift - Eindafrekening werken lift 2	(32)	1 915,04	

**Totaal te verdelen som** 4 787,60 €

# AFREKENING

## Residentie MEMPHIS PALACE Boekjaar 2012

<u>Eigenaar</u>	Appt./Garage	1.000/ 1.000	K1	420/ 420	K2	1 587,45	Tussentotaal Kosten 2012	Modernisatie Lift	Saldo Bki. 11	Saldo 11 + Voorschot 1-12	Voorschot 2-12	Voorschot 3-12	Totaal ontvangsten	Terug te vorderen
Museeuw	A0 + G8	85	639,76	70	264,57	904,33	406,95	-54,10	370,90	510,00	425,00	1 305,90	-48,72	
Sterck	A1 + K5 + G10	85	639,76	70	264,57	904,33	406,95	-54,07	370,93	510,00	425,00	1 305,93	-48,72	
Vandamme	A2 + K8	75	564,49	70	264,57	829,06	359,07	-17,85	357,15	450,00	375,00	1 182,15	-11,87	
Museeuw	B0 + G9	85	639,76	70	264,57	904,33	406,95	-54,07	370,93	510,00	425,00	1 305,93	-48,72	
Naegels	B1 + G6	80	602,12	70	264,57	866,69	383,01	-35,96	364,04	480,00	400,00	1 244,04	-30,30	
Van den Bunder	B2 + G3 + K6	90	677,39	70	264,57	941,96	430,88	-72,18	377,82	540,00	450,00	1 367,82	-67,16	
<u>Eigenaar</u>	Appt./Garage	1.000/ 1.000	<u>K1</u>	<u>420/ 420</u>	<u>K2</u>	<u>1 493,65</u>	<u>Tussentotaal Kosten 2012</u>	<u>Modernisatie Lift</u>	<u>Saldo Bki. 11</u>	<u>Saldo 11 + Voorschot 1-12</u>	<u>Voorschot 2-12</u>	<u>Voorschot 3-12</u>	<u>Totaal ontvangsten</u>	<u>Terug te vorderen</u>
								<u>2 393,80</u>						
Ketelbuters	C0 + G5 + K7	85	639,76	70	248,94	888,70	406,95	-52,68	372,32	510,00	425,00	1 307,32	-64,35	
Lecocq	C1 + G1 + K1	85	639,76	70	248,94	888,70	406,95	-52,68	372,32	510,00	425,00	1 307,32	-64,35	
Birkefeld	C2 + G4 + K4	85	639,76	70	248,94	888,70	406,95	-52,68	372,32	510,00	425,00	1 307,32	-64,35	
Vancouillie	D0 + K2	75	564,49	70	248,94	813,43	359,07	-16,46	356,54	450,00	375,00	1 183,54	-27,50	
Christiaen	D1 + G7 + K3	85	639,76	70	248,94	888,70	406,95	-52,68	372,32	510,00	425,00	1 307,32	-64,35	
Trappeniers	D2 + G2	85	639,76	70	248,94	888,70	406,95	-52,68	372,32	510,00	425,00	1 307,32	-64,35	
			<u>7 526,57</u>		<u>3 081,06</u>	<u>10 607,63</u>	<u>4 787,63</u>	<u>-216,65</u>	<u>4 431,91</u>	<u>6 000,00</u>	<u>5 000,00</u>	<u>15 431,91</u>	<u>-604,74</u>	

# Residentie MEMPHIS PALACE

## Financiële toestand

**Stand zichtrekening KBC op 23 januari 2012**

**2 231,69 €**

### Ontvangsten

**15 431,91 €**

Voorschot 1 - 2012 verrekkend met saldo 2011	4 431,91 €
Voorschot 2 - 2012	6 000,00 €
Voorschot 3 - 2012	5 000,00 €
	<hr/>
	15 431,91 €

### Reeds betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2012

Electriciteit januari 2012	121,00 €
----------------------------	----------

### Uitgaven

**14 316,70 €**

### Verrekenende en betaalde kosten in 2012

#### K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

613610. Onderhoud brandblusapparaten	116,22 €
612101. Verzekeringen	1 477,22 €
613000. Onderhoud en Herstellingen	3 847,43 €
619000. Remuneratie Syndicus	2 037,35 €
61400. Diversen	48,31 €
	<hr/>
	7 526,53 €

#### K2 = 420/420 Aandelen Memphis Palace I & II

611140. Elektriciteit	828,32 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	814,31 €
615310. Telefoon lift	59,94 €
611400. Kabeltelevisie	1 257,52 €
	<hr/>
	2 960,09 €

#### K2 = 420/420 Aandelen Memphis Palace I & II

615390. Modernisatie lift	3 830,08 €
---------------------------	------------

**Stand zichtrekening KBC op 18 januari 2013**

**3 346,90 €**

Nog terug te vorderen van Cosmolift : 478,26 € (te veel betaald)