

Residentie Luxor I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2015 - 31.12.2015

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

3 250,10

61400. Verzekeringen

3 250,10

Gryson j. & C. - brandpolis (01/01/2015 - 31/12/2015)	(1)	3 496,82
Ristorino Modulis schadevrij 2014	(3)	-346,72
Franchisekost - schadevergoeding tgv VME - indirecte verliezen	(8)	100,00

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

28 469,80

61001. Onderhoud en aankoop brandblussers

117,73

The Belgian - onderhoud brandblusapparaten 2015	(46)	134,16
The Belgian - creditnota onderhoud brandblusapparaten 2014	(12)	-16,43

61010. Keuring liften

397,22

AIB-Vincotte - technische controle (09/04/2015)	(15)	198,61
AIB-Vincotte - technische controle (04/11/2015)	(43)	198,61

61011. Onderhoudscontract

805,34

Coopman Servilift - onderhoudscontract lift links	(9)	402,67
Coopman Servilift - onderhoudscontract lift rechts	(10)	402,67

61022. Overige onderhoud elektrische installaties

514,61

Verstraete - herstellen en vervangen bewegingsmelders inrit garage en parking	(41)	514,61
---	------	--------

61037. Overige onderhoud afvoeren en riolering

169,40

Sanders - ruimen aalput en riolen (21/09/2015)	(36)	169,40
--	------	--------

61041. Onderhoud garagepoort

2 162,40

Ve-Tor - Vervangen garagepoort	(2)	2 162,40
--------------------------------	-----	----------

61050. Schoonmaak gebouw

3 484,80

Aqua Clean - januari 2015	(11)	290,40
Aqua Clean - februari 2015	(13)	290,40
Aqua Clean - maart 2015	(19)	290,40
Aqua Clean - april 2015	(21)	290,40
Aqua Clean - mei 2015	(23)	290,40
Aqua Clean - juni 2015	(28)	290,40
Aqua Clean - juli 2015	(31)	290,40
Aqua Clean - augustus 2015	(32)	290,40
Aqua Clean - september 2015	(38)	290,40
Aqua Clean - oktober 2015	(42)	290,40
Aqua Clean - november 2015	(55)	290,40
Aqua Clean - december 2015	(53)	290,40

61071. Onderhoud gevels

287,79

Vincke Geert - vervangen elastische zetvoeg	(52)	96,99
Berghman - herstellen voegwerk	(51)	190,80

<u>61073. Onderhoud daken</u>			14 190,54
Noteboom - Vernieuwen dakgoten en afvoeren	(5)	13 049,44	
Lafère - dichtnaden dakgoten	(47)	134,10	
Bvba Bouckaert Dries - Renovatie plat dak thv App. C1 - D1	(29)	1 007,00	
<u>61076. Onderhoud hal, trapzalen, gangen</u>			122,89
Licht aan zee - aankoop lampen	(33)	118,17	
Aankoop lamp lift	(45)	4,72	
<u>6120. Water</u>			48,25
Voorschotrekening Farys 29/10/2014 - 28/01/2015	(6)	27,00	
Voorschotrekening Farys 29/01/2015 - 28/04/2015	(17)	27,00	
Afrekening Farys - 15/07/2014 - 11/06/2015	(25)	-22,75	
Voorschotrekening Farys 12/06/2015 - 11/11/2015	(40)	17,00	
<u>61210. Elektriciteit Algemene Delen</u>			2 733,52
Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(4)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(7)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(14)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(16)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(20)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(24)	192,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(26)	192,00	
Afrekening Electrabel (15/05/2014 - 14/07/2015)	(27)	284,52	
Voorschotrekening Electrabel augustus 2015	(30)	221,00	
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(35)	221,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(39)	221,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(44)	221,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(50)	221,00	
<u>61300. Remuneratie Syndicus</u>			3 264,00
Agentschap BECUE - ereloon 2015	(37)	3 114,00	
Agentschap Becue - ereloon Bijz. Alg. Vergadering 25/06/2015	(56)	150,00	
<u>61601. Postzegels</u>			139,16
Postzegels	(49)	139,16	
<u>61611. Consumpties Vergaderingen</u>			30,80
Ter Yde - drank Algemene Vergadering 09/03/2015	(18)	15,00	
Ter Yde - drank Bijzondere Algemene Vergadering 25/06/2015	(22)	15,80	
<u>650. Bankkosten</u>			1,35
KBC - bankkosten-beheerkosten	(34)	1,35	
<u>K3 = Privatieve kost</u>			21,00
<u>61076. Onderhoud hal, trapzalen, gangen</u>			21,00
Hak en sleutel - naamplaatjes brievenbus	(54)	21,00	
Totaal te verdelen som			31 740,90 €

JAARLIJKSE EINDAFREKENING - LUXOR I 2015

EIGENAARS	Abd./ Garage	K1 1.000/	K1 3 250,10	K2 956/	K2 28 469,80	K3 21,00	Totaal Onkosten 2015	Saldo 2014	Tstotaal Te betalen	Totaal		Voorschot 1		Voorschot 2		Voorschot 3		Voorschot 4			
										Voorschot	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015				
		1.000																			
ANZIELEEGHEM	A0+P1+P2+G21+K6	62	201,51	62	1 846,37		2 047,87	-375,88	1 672,00	1 360,12	620,00	310,00	182,12	248,00							311,88
LEUX	A1+G23	59	191,76	59	1 757,03	7,00	1 955,78	-357,70	1 598,09	1 294,30	590,00	295,00	173,30	236,00							303,79
VILAEIS	A2+G19+K6	60	195,01	60	1 786,81	7,00	1 988,81	-363,75	1 625,06	1 316,25	600,00	300,00	176,25	240,00							308,81
ACK	A3+G18	69	224,26	69	2 054,83		2 279,09	-418,32	1 860,77	1 513,68	690,00	345,00	202,68	276,00							347,09
ROMPET	B0+K13	31	100,75	31	923,18		1 023,94	-187,94	835,99	680,06	310,00	155,00	91,06	124,00							155,93
OVACKS INVEST	B1+G14+K7	59	191,76	59	1 757,03		1 948,78	-357,70	1 591,09	1 294,30	590,00	295,00	173,30	236,00							296,79
IERENDONCK	B2+G4+G7+G20+K11	71	230,76	65	2 114,39		2 345,15	-430,45	1 914,70	1 557,55	710,00	355,00	208,55	284,00							357,15
AN LENT	B3+G16+K5	67	217,76	67	1 995,27		2 213,03	-406,20	1 806,83	1 469,80	670,00	335,00	196,80	268,00							337,03
VILLEMS	C1+G13+K10	59	191,76	59	1 757,03		1 948,78	-357,70	1 591,09	1 294,30	590,00	295,00	173,30	236,00							296,79
ORTIER-EVERAERT	C2+G10	58	188,51	58	1 727,25		1 915,75	-351,63	1 564,12	1 272,37	580,00	290,00	170,37	232,00							291,75
IE BLENDE	C3+K4	61	198,26	61	1 816,59		2 014,84	-369,82	1 645,02	1 338,18	610,00	305,00	179,18	244,00							306,84
RYSON	D0+K1+K2	57	185,26	57	1 697,47	7,00	1 889,72	-345,57	1 544,16	1 250,43	570,00	285,00	167,43	228,00							293,73
OSIER	D1+G17+K3	60	195,01	60	1 786,81		1 981,81	-256,69	1 725,12	1 423,31	600,00	300,00	283,31	240,00							301,81
ONCK	D2+G8	59	191,76	59	1 757,03		1 948,78	-416,49	1 532,29	1 235,51	590,00	295,00	114,51	236,00							296,78
AN RIET	D3+G12+K6	70	227,51	70	2 084,61		2 312,12	-424,39	1 887,73	1 535,61	700,00	350,00	205,61	280,00							352,12
HAEYER	G1	6	19,50	6	178,68		198,18	-37,75	160,44	130,25	60,00	30,00	16,25	24,00							30,19
LAEMINCK	G2	6	19,50	6	178,68		198,18	-36,38	161,80	131,62	60,00	30,00	17,62	24,00							30,18
AN WAESBERGHE	G3	6	19,50	6	178,68		198,18	-55,05	143,13	115,05	60,00	30,00	1,05	24,00							28,08
ALMAGNE	G5	6	19,50	6	178,68		198,18	-25,67	172,51	142,33	60,00	30,00	28,33	24,00							30,18
ARETTE	G6	6	19,50	6	178,68		198,18	-36,38	161,80	131,62	60,00	30,00	17,62	24,00							30,18
ANDEWEYER	G9	6	19,50	6	178,68		198,18	-36,38	161,80	131,62	60,00	30,00	17,62	24,00							30,18
HILLADE	G11	6	19,50	6	178,68		198,18	23,62	221,80	191,62	60,00	30,00	77,62	24,00							30,18
HOMAS	G15	6	19,50	6	178,68		198,18	-36,38	161,80	131,62	60,00	30,00	17,62	24,00							30,18
ARDON	G22	6	19,50	6	178,68		198,18	-36,38	161,80	101,62	60,00	0,00	17,62	24,00							60,18
ERMOORTEL	G1A	11	35,75				35,75	38,14	73,89	62,14	0,00	0,00	38,14	24,00							11,75
OLLEFLIET	G2A	11	35,75				35,75	10,55	46,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							46,30
AN DER ELST	G3A	11	35,75				35,75	16,96	52,71	10,55	0,00	0,00	10,55	0,00							42,16
AUWELS	G4A	11	35,75				35,75	-106,00	-70,25	170,96	110,00	0,00	16,96	44,00							-241,21
ASTEGAR tot 21/09/14	G2A	11	0,00				0,00	27,59	27,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							27,59
		1 000	3 250,10	956	28 469,80	21,00	31 740,90	-5 709,72	26 031,18	21 286,77	9 670,00	4 750,00	2 974,77	3 892,00							4 744,41

Financiële toestand - Residentie LUXOR I

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 26 januari 2015

5 217,87 €

Ontvangsten

39 788,49 €

Voorschot 1 - 2015	9 670,00 €
Voorschot 2 - 2015	4 750,00 €
Voorschot 3 - 2015	2 974,77 €
Voorschot 4 - 2015	3 892,00 €
Bijdrage 1 Modernisatie Lift	10 644,00 €
Bijdrage 2 Modernisatie Lift	7 857,72 €
	<hr/>
	39 788,49 €

Kosten

Betaalde kosten in boekjaar 2015

31 590,90 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6140. Verzekeringen	3 250,10 €
---------------------	------------

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6100. Brandbeveiliging	117,73 €
6101. Liften	1 202,56 €
6102. Elektrische installaties	514,61 €
6103. Sanitair en verwarming	169,40 €
6104. Onderhoud schrijnwerk	2 162,40 €
6105. Schoonmaak gebouw	3 484,80 €
6107. Onderhoud bouwwerken	14 601,22 €
6120. Water	48,25 €
6121. Elektriciteit	2 733,52 €
6130. Erelonen	3 114,00 €
6160. Administratie en beheerkosten	169,96 €
6500. Bankkosten	1,35 €
	<hr/>
	28 319,80 €

K3 = Privatieve kost

6107. Onderhoud bouwwerken	21,00 €
----------------------------	---------

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in 2016

4 363,59 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6140. Verzekeringen	3 142,59 €
---------------------	------------

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6121. Elektriciteit - januari 2016	221,00 €
6130. Erelonen 2016	1 000,00 €

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 22 februari 2016

9 051,87 €

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in 2016

150,00 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6130. Erelonen	150,00 €
----------------	----------