

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.12 - 31.12.12

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

8 271,38

1. Electriciteit

392,12

| | | |
|---|------|-------|
| Voorschotrekening Electrabel januari 2012 | (1) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel februari 2012 | (4) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel maart 2012 | (9) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel april 2012 | (13) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel mei 2012 | (17) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel juni 2012 | (22) | 32,83 |
| Voorschotrekening Electrabel juli 2012 | (26) | 32,83 |
| Electrabel - afrekening | (28) | 30,31 |
| Voorschotrekening Electrabel september 2012 | (34) | 33,00 |
| Voorschotrekening Electrabel oktober 2012 | (38) | 33,00 |
| Voorschotrekening Electrabel november 2012 | (41) | 33,00 |
| Voorschotrekening Electrabel december 2012 | (48) | 33,00 |

2. Water

59,31

| | | |
|---|------|-------|
| Waterlink - faktuur (07/07/2011 - 14/07/2012) | (31) | 59,31 |
|---|------|-------|

3. Kosten onderhoud

2 310,48

| | | |
|----------------------------------|------|--------|
| JD Service - onderhoud januari | (2) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud februari | (10) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud maart | (12) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud april | (19) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud mei | (21) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud juni | (25) | 190,90 |
| JD Service - onderhoud juli | (29) | 194,18 |
| JD Service - onderhoud augustus | (33) | 194,18 |
| JD Service - onderhoud september | (37) | 194,18 |
| JD Service - onderhoud oktober | (39) | 194,18 |
| JD Service - onderhoud november | (42) | 194,18 |
| JD Service - onderhoud december | (51) | 194,18 |

4. Verzekeringen

1 657,92

| | | |
|---|------|----------|
| Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigen: | (5) | 1 842,13 |
| AG insurance - 2011 schadevrij teruggave Modulis | (50) | -184,21 |

5. Niet- contractuele kosten

1 341,37

| | | |
|---|------|--------|
| Zonnekeim - herstelling putdeksel thv beerput | (8) | 349,80 |
| Otis - vervangen deurpomp 2de verdieping | (20) | 391,57 |
| Y & E invest - opmaak gecoördineerde statuten | (23) | 600,00 |

6. Contractuele kosten **772,40**

| | | |
|--|------|--------|
| AIB Vincotte - Technische controle lift (04/05/2012) | (30) | 96,24 |
| Otis - onderhoudscontract (01/09/12 -31/08/12) | (46) | 598,71 |
| The Belgian - onderhoud brandblussers 2012 | (47) | 77,45 |

6.1. Telefoonkosten lift **61,77**

| | | |
|---|------|------|
| Proximus - bi-directionele verbinding januari | (3) | 5,00 |
| Proximus - bi-directionele verbinding februari | (14) | 5,07 |
| Proximus - bi-directionele verbinding maart | (15) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding april | (16) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding mei | (18) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding juni | (24) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding juli | (27) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding augustus | (32) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding september | (36) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding oktober | (43) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding november | (44) | 5,17 |
| Proximus - bi-directionele verbinding december | (45) | 5,17 |

7. Diversen **24,75**

| | | |
|--|------------|-------|
| KBC - bankkosten (portokosten-intresten) | (11+35+49) | 13,95 |
| Ter Yde - Drank Algemene Vergadering | (7) | 10,80 |

8. Remuneratie Syndicus **1 651,26**

| | | |
|---|------|--------|
| Agentschap Becue - voorschot 1 ereloon 2012 | (6) | 750,00 |
| Agentschap Becue - voorschot 2 ereloon 2012 | (40) | 750,00 |
| Agentschap Becue - saldo ereloon 2012 | (52) | 136,96 |
| Postzegels | (53) | 14,30 |

Totaal te verdelen som

8 271,38

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 30 januari 2012

794,44 €

Ontvangsten

8 700,17 €

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Voorschot 1 - Boekjaar 2012 | 3 000,00 € |
| Voorschot 2 verrekend met Saldi 2011 | 3 611,49 € |
| Voorschot 3 - Boekjaar 2012 | <u>2 088,68 €</u> |
| | 8 700,17 € |

Betaalde Kosten

8 238,55 €

Verrekend in 2011 maar nog niet betaald

| | |
|------------------|---------|
| 1. Electriciteit | 32,83 € |
|------------------|---------|

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Electriciteit | 359,29 € |
| 2. Water | 59,31 € |
| 3. Onderhoud | 2 310,48 € |
| 4. Verzekeringen | 1 657,92 € |
| 5. Niet Contractuele kosten | 1 341,37 € |
| 6. Contractuele kosten | 772,40 € |
| 6.1. Telefoonkosten lift | 61,77 € |
| 7. Diversen | 24,75 € |
| 8. Remuneratie Syndicus | <u>1 651,26 €</u> |
| | 8 238,55 € |

Stand zichtrekening KBC op 21 januari 2013

1 256,06 €