

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.09 - 31.12.09

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

<u>1. Electriciteit</u>		300,52
Voorschotrekening Electrabel januari 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2009	29,00	
Voorschotrekening Electrabel augustus 2009	29,00	
Electrabel - afrekening	-9,48	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2009	26,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2009	26,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2009	26,00	
<u>2. Water</u>		40,73
TMVW - tussentijdse faktuur (04/07/08-10/06/09)	40,73	
<u>3. Kosten onderhoud</u>		2.158,80
JD Service - onderhoud januari	179,90	
JD Service - onderhoud februari	179,90	
JD Service - onderhoud maart	179,90	
JD Service - onderhoud april	179,90	
JD Service - onderhoud mei	179,90	
JD Service - onderhoud juni	179,90	
JD Service - onderhoud juli	179,90	
JD Service - onderhoud augustus	179,90	
JD Service - onderhoud september	179,90	
JD Service - onderhoud oktober	179,90	
JD Service - onderhoud november	179,90	
JD Service - onderhoud december	179,90	
<u>4. Verzekeringen</u>		1.879,11
Gryson : Brandpolis	1.879,11	
<u>5. Niet- contractuele kosten</u>		118,72
Bogaert - terugplaatsen pannen + nazicht schouw (aug '09)	118,72	
<u>6. Contractuele kosten</u>		608,00
AIB Vincotte - techiche controle lift (17/04/2009)	88,25	
Liften Coopman - onderhoud lift (23/01/09)	78,76	
Liften Coopman - onderhoud lift (03/07-28/07/08)	280,99	

AIB Vincotte - technische controle lift (13/11/09)	88,25
The Belgian - onderhoud brandblussers 2009	71,75

7. Diversen

153,95

KBC - beheerskosten	30,86
Axa - beheerskosten	28,10
De Ton - drank Beheerraad 12/03/2009	14,60
De Post - Aangetekende brief Vlaminc	5,90
De Post - Aangetekende brief Lakatos	6,39
<u>De Post - 3 Aangetekende brieven Lakatos</u>	<u>15,00</u>
<u>Duinekeuntje - drank Alg. Vergad. 28/03/2009</u>	<u>53,10</u>

8. Remuneratie Syndicus

1.332,00

Ereloon Becue 2009 voorschot	1.000,00
<u>Ereloon Becue 2009 saldo</u>	<u>332,00</u>

Totaal te verdelen som

6.591,83

Ter info

Verrekenende kosten in 2009 maar nog niet betaald werden onderlijnd gemarkeerd

Kosten die betaald via de AXA-rekening zijn cursief gemarkeerd (zie financieel verslag)

Residentie LUXOR II - Boekjaar 2009

<u>EIGENAARS</u>	App./	K1	K1	Saldo	Tussen	Totaal	Betaald	Voorschot 1	Voorschot 2	Totaal
	Garage	1.060/	<u>6.591,83</u>	<u>2008</u>	<u>Totaal</u>	<u>Voorschot</u>	<u>Saldo 2008</u>	<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>Te betalen</u>
		<u>1.060</u>								
GEENENS-DHAESE	A0+K7	113	702,71	29,45	732,16	775,68	29,45	426,42	319,81	-43,52
VANDERSTEENE	B0+C4+G5+P1	136	845,74	35,45	881,19	898,12	0,00	513,21	384,91	-16,93
VANDEWEYER	A1	106	659,18	27,63	686,81	727,63	27,63	400,00	300,00	-40,82
VLAEMINCK	B1	107	665,40	27,90	693,30	706,60	0,00	403,77	302,83	-13,30
GOEMAERE-MAES	C1	56	348,25	14,60	362,85	384,41	14,60	211,32	158,49	-21,56
BOUDENGEN-DERUYCK	A2	106	659,18	27,63	686,81	727,63	27,63	400,00	300,00	-40,82
DHAEYER-VERDONCKT	B2	107	665,40	27,90	693,30	734,50	27,90	403,77	302,83	-41,20
SANDERS-DESCHACHT	C2+G2	66	410,43	17,20	427,63	453,05	17,20	249,06	186,79	-25,42
BRUYLAND	A3	108	671,62	28,15	699,77	741,36	28,15	407,55	305,66	-41,59
VAN HOEYMISSEN	B3+G3	135	839,53	35,19	874,72	926,70	35,19	509,43	382,08	-51,98
DESTEUR-VANDEVIJVER	G1	10	62,19	2,60	64,79	68,64	2,60	37,74	28,30	-3,85
COOMANS-VANCAUWENBERGH	G6	10	62,19	2,60	64,79	68,64	2,60	37,74	28,30	-3,85
		1.060	<u>6.591,82</u>	<u>276,30</u>	<u>6.868,12</u>	<u>7.212,96</u>	<u>212,95</u>	<u>4.000,01</u>	<u>3.000,00</u>	<u>-344,84</u>

Alle mede-eigenaars hebben voor het boekjaar 2009 een saldo in min.
Dit betekent dat alle saldi zullen terugbetaald worden.

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening AXA (800-2250890-83) op 9 januari 2009

464,27 €

Betaalde Kosten

Verrekend in 2008 maar nog niet betaald

AIB Vincotte - Technische controle lift (12/11/09)	84,86 €
The Belgian - onderhoud 2009	69,30 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit jan-feb	58,00 €
7. Diversen	28,10 €

Stand zichtrekening AXA (800-2250890-83) op 12 januari 2010

224,01 €

Stand zichtrekening KBC (BE98 7380 2680 8293) op 5 maart 2009

0,00 €

Ontvangsten

8.315,72 €

Fortis - Schaderegeling Scheidingsmuur	1.536,21 €
<small>(waarvan 322,15 € ondertussen betaald aan Eurofins - Labo onderzoek)</small>	
<small>(waarvan 111,30 € ondertussen betaald aan Hollez Kris - Uittakpen steen)</small>	-433,45 €
Saldi 2008	212,95 €
Voorschot 1 - Boekjaar 2009	4.000,01 €
Voorschot 2 - Boekjaar 2009	3.000,00 €
	<u>8.315,72 €</u>

Betaalde Kosten

6.464,62 €

Verrekend in 2008 maar nog niet betaald

JD Service - onderhoud november	177,51 €
JD Service - onderhoud december	177,51 €
Saldo remuneratie syndicus 2008	3,97 €
	<u>358,99 €</u>

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit	242,52 €
2. Water	40,73 €
3. Onderhoud	2.158,80 €
4. Verzekeringen	1.879,11 €
5. Niet Contractuele kosten	118,72 €
6. Contractuele kosten	608,00 €
7. Diversen	57,75 €
8. Remuneratie Syndicus	1.000,00 €
	<u>6.105,63 €</u>

Totale Algemene
onkosten boekjaar 2009

58,00€
28,10€
6.105,63€
53,10€
15,00€
332,00€



6.591,83 €

Stand zichtrekening KBC (BE98 7380 2680 8293) op 12 januari 2010

1.851,10 €

Verrekend in 2009 maar nog niet betaald

Deunekeuntje - drank Alg. Vergad. 28/03/2009	53,10 €
De Post - 3 Aangetekende brieven Lakatos	15,00 €
8. Remuneratie Syndicus saldo	332,00 €