

---

**Verlag van de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie  
AARTSHERTOG, gehouden op maandag 19 oktober 2009  
in Tea-room 'Duinekeuntje', Middenlaan 92 te Raversijde**

---

**DAGORDE**

**1. Tekenen van de aanwezigheidslijst en afgifte van de volmachten**

560/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd.

De heer Becue opent de vergadering omstreeks 10.15 uur en heet alle aanwezigen hartelijk welkom op de jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Aartshertog.

**2. Bekrachtiging van het verslag van de vorige Algemene Vergadering**

De heer Becue heeft op aangeven van de heer Geryl bij Sunset een prijsofferte opgevraagd voor een nieuwe inkomdeur in PVC op het gelijkvloers. Het betreft echter een PVC-deur in plaats van een aluminium deur. De prijs was een stukje interessanter dan de ontvangen prijsoffertes voor een aluminium deur. Na bespreking van de voor- en nadelen van een deur in PVC of aluminium, beslist de Algemene Vergadering om voor een deur in PVC te kiezen, mochten er zich problemen blijven voordoen met de inkomdeur. Voor alle duidelijkheid: de Algemene Vergadering beslist om voorlopig geen nieuwe deur te plaatsen aangezien de oude deur goed hersteld is. Mochten er zich op termijn toch ernstige problemen voordoen, zal er een nieuwe PVC-deur geplaatst worden.

Er zijn verder geen opmerkingen met betrekking tot het verslag van de vorige Algemene Vergadering zodat het verslag met unanimititeit van stemmen wordt goedgekeurd.

**3. Goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus**

De syndicus overloopt achtereenvolgens de opgave van de uitbatings- en investeringskosten, de overzichtstabel en de kostenverdeling voor alle mede-eigenaars en het verslag met de financiële toestand.

De heer Becue verduidelijkt dat er extra kosten voor een ingebrekestelling werden aangerekend door Elektrabel voor een onbetaalde factuur. De reden hiervoor is dat het correspondentieadres dat Elektrabel hanteerde voor de Residentie Aartshertog plots niet meer het adres was van Agentschap Becue maar het adres van de Residentie Aartshertog zelf. Hierdoor kwam de correspondentie niet aan bij Agentschap Becue. De syndicus zal nog eens trachten deze kosten te recupereren.

De rekeningen worden met algemeenheid van stemmen goedgekeurd en de syndicus verkrijgt décharge over deze rekeningen.

**4. Verkiezing van de Raad van Beheer**

Mevrouw Latino wordt verkozen als voorzitter van de Raad van Beheer. De heer Bastagne zal de functie van bijzitter waarnemen. De Algemene Vergadering gaat akkoord met deze samenstelling van de Raad van Beheer en dankt hen alvast voor hun inzet.

De Beheerraad zal doorgaan op maandag 20 september 2010.

**5. Verkiezing van de syndicus**

De syndicus, de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in 8430 Middelkerke, wordt herverkozen tot syndicus van de Residentie Aartshertog, Aartshertogstraat 41-43, 8400 Oostende voor de periode van 1 jaar.

## **6. Jaarlijkse evaluatie van de verscheidene (onderhouds)contracten**

Sinds midden december 2008 worden de gemeenschappelijke delen schoongemaakt door schoonmaakfirma Green Star. Er is een algemene tevredenheid over de schoonmaak van het gebouw. Er zal gevraagd worden aan de schoonmaakfirma om de dagbladen regelmatig weg te halen uit de inkomhall.

## **7. Staat van de gemeenschappelijke delen**

Reeds diverse malen is gemeld dat de afzuiginstallatie niet werkt. Uiteindelijk is gebleken dat de huurder van mevrouw Smets, de heer Jan Vangheluwe, de installatie boven op het dak uitschakelt omwille van geluidshinder. Er zal naar een oplossing gezocht worden om bijvoorbeeld de tijd anders in te stellen.

De plinten op het gelijkvloers dienen teruggeplaatst te worden.

Het Reglement van Inwendige Orde zal opnieuw uitgehangen worden in de inkomhall op het gelijkvloers. Er wordt gevraagd aan de eigenaars die hun appartement verhuren om een kopie van dit reglement ook toe te voegen aan het huurcontract.

Er wordt gewezen op het feit dat er een brievenbus niet meer sluit. De heer Becue zal dit laten nakijken.

## **8. Lift. Aanpassingen volgens risicoanalyse**

De heer Becue legt de Algemene Vergadering een prijsofferte van Westlift Express voor die de lift in regel stelt met het KB beveiliging van liften volgens de opgestelde risicoanalyse. De Algemene Vergadering beslist om pas volgend jaar hierover te beslissen. Er zullen tegen de volgende Algemene Vergadering verschillende prijsoffertes opgevraagd worden. De bedoeling is dat de ontvangen prijsoffertes op de volgende Algemene Vergadering worden vergeleken en dat hieromtrent een vaste prijs kan vastgelegd worden om deze werken in 2011 of 2012 dan te laten plaatsvinden.

Hiervoor zal er een bijkomende bijdrage in het reservefonds opgevraagd worden van in totaal 3.000 euro, zijnde 3 euro per aandeel.

Er wordt opgemerkt dat het licht in de lift uitgaat vooraleer de lift vertrekt. De syndicus meldt dat dit eigen is aan de sturing van de lift. Westlift Express heeft ons gemeld dit te kunnen regelen tegen een kostprijs van ongeveer 700 euro. De syndicus stelt voor om de nodige aanpassingen hiervoor op te nemen in het geheel van aanpassingen met betrekking tot het KB beveiliging van liften.

## **9. Varia**

Er wordt gevraagd om geen publiciteit met betrekking tot verhuur of verkoop aan te brengen op de voordeur van de Residentie.

De Algemene Vergadering wordt afgesloten. De syndicus bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op maandag 18 oktober 2010.