

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

6.930/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 14.15 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Caravel.

### 2. Herbenoeming voorzitter , rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Pollefliet wordt benoemd als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Torfs wordt verkozen tot rekencommissaris en de heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.

De rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen verkrijgen décharge over de rekeningen.

### 4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Caravel en dit voor een periode van 2 jaar. Het ereloon wordt aangepast en bedraagt 15 euro per appartement per maand en 1,50 euro per garage per maand. (weliswaar geïndexeerd).

De syndicus verduidelijkt nogmaals dat de inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen getaxeerd worden aan 100 euro aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het leveringscontract voor de elektriciteit van de residentie verloopt via een abonnement bij Electrabel.

#### Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt het onderhoud van de residentie.

#### Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij het verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

## Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

## Septische put

Om de twee jaar wordt de septische put geledigd. Met een grotere regelmaat zullen de afvoeren gecontroleerd worden.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Huishoudelijk reglement

De Algemene Vergadering wenst het huishoudelijk reglement aan te vullen met de opmerking dat er geen zwaar vervoer toegestaan is op de oprit. De voorbije maanden werd de afvalcontainer van het handelsgelijkvloers opgehaald door Vangansewinkel en reed een grote vrachtwagen telkens op de oprit.

In eerste instantie zal er contact opgenomen worden met de betrokken partijen (eigenaar/uitbater/afvalophaaldienst) om hen hierop te wijzen en duidelijk te maken dat alle eventuele kosten en lasten hieraan verbonden (zoals bvb verzakkingen) ten laste zijn van hen.

### Vocht thv zijgevel

In het voorbije jaar werd er reeds voegwerk hersteld aan de zijgevel van blok B.

Vooral ter hoogte van garage 6 manifesteert zich vocht.

Er zal een onderzoek uitgevoerd worden waarbij enkele bakstenen weggehaald zullen worden en de waterkering zal gecontroleerd worden.

Bepaalde buitendorpels liggen los. De syndicus zal alle mede-eigenaars aanschrijven om zo een oplijsting te maken van alle losliggende dorpels. De eigenaars zelf dienen te beoordelen of de dorpels moeten aangepakt worden of niet.

De kosten voor de herstelling aan de zijgevel en kosten voor het terug vastzetten van de dorpels zijn ten laste van de volledige gemeenschap.

## 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2015 beslist de vergadering om twee voorschotten op te vragen voor het werkingsfonds.

Een eerste voorschot van 4.000 euro werd reeds opgevraagd.

Een tweede voorschot van 4.500 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2014 zal opgevraagd worden op 15 juni.

Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2016 zal opgevraagd worden op 23 januari.

Er wordt geen reservekapitaal opgebouwd.

## 8. Rondvraag.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

## 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 15.45 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 27 februari 2016.