

# Residentie SOLAMAR I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.11 - 31.12.11

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

**12 435,98**

## 1. Water

**98,04**

TMVW : abon. + verbruik Alg. - 15.7.10 - 05.07.11	(28)	47,95
TMVW : abon. + verbruik Waterverzachter - 15.7.10 - 05.07.11	(29)	50,09

## 2. Electriciteit

**498,59**

Voorschotrekening Electrabel januari 2011	(2)	36,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2011	(3)	36,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2011	(11)	36,00
Voorschotrekening Electrabel april 2011	(17)	36,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2011	(20)	36,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2011	(27)	36,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2011	(31)	36,00
afrekening Electrabel 07.09.10 - 06.08.11	(36)	73,67
Voorschotrekening Electrabel september 2011	(39)	43,23
Voorschotrekening Electrabel oktober 2011	(42)	43,23
Voorschotrekening Electrabel november 2011	(46)	43,23
Voorschotrekening Electrabel december 2011	(48)	43,23

## 4. Kosten onderhoud

**2 265,38**

Vyvey januari 2011	(6)	183,68
Vyvey februari 2011	(9)	183,68
Vyvey maart 2011	(13)	183,68
Vyvey april 2011	(19)	183,68
Vyvey mei 2011	(21)	183,68
Vyvey juni 2011	(30)	183,68
Vyvey juli 2011	(33)	185,55
Vyvey augustus 2011	(38)	185,55
Vyvey september 2011	(41)	185,55
Vyvey oktober 2011	(44)	185,55
Vyvey november 2011	(51)	185,55
Vyvey december 2011	(52)	185,55
Roose : papier en karton	(54)	50,00

## 5. Verzekeringen

**2 600,80**

AG Insurance : Brandpolis 01.04.10 - 31.03.11	(15)	2 600,80
---	------	----------

## 6. Contractuele kosten

**1 035,99**

AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 03.02.11	(4)	103,65
Coopman : onderhoudscontract lift 2011	(7)	735,39
AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 29.07.11	(35)	103,65
The Belgian : brandblussers onderhoud 2011	(49)	93,30

## 7. Niet-contractuele kosten

**1 481,09**

Peel : vastzetten achterdeur + pomp afgesteld	(14)	31,80
Vercruyce Eveline : opmaak gecoördineerde statuten	(24)	800,00
Peel : plaatsen glas alarmkastje	(34)	31,80
Peter Verstraete : diverse uitgevoerde werken o.a. vervangen drukknopen kelder, verlichtingsarmatuur koer en gang en herstellen minuterie	(53)	617,49

8. Telefoonkosten lift

262,20

Belgacom : januari	(1)	21,85
Belgacom : februari	(5)	21,85
Belgacom : maart	(8)	21,85
Belgacom : april	(16)	21,85
Belgacom : mei	(18)	21,85
Belgacom : juni	(23)	21,85
Belgacom : juli	(27)	21,85
Belgacom : augustus	(32)	21,85
Belgacom : september	(37)	21,85
Belgacom : oktober	(40)	21,85
Belgacom : november	(45)	21,85
Belgacom : december	(47)	21,85

9. Renumeratie Syndicus

4 122,00

Agentschap BECUE : voorschotfaktuur ereloon 2011	(10)	1 000,00
Agentschap BECUE : voorschotfaktuur ereloon 2011	(43)	3 000,00
Agentschap BECUE : saldo ereloon 2011	(55)	122,00

0. Diversen

71,89

Ter Yde : Drank Alg. Vergad.	(22)	58,80
KBC : Rente - bankkosten	(12-26-50)	13,09

**Totaal te verdelen****12 435,98**

# Residentie SOLAMAR I - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 8 april 2011

2 169,92 €

## Ontvangsten

17 886,66 €

Saldi vorig boekjaar	455,26 €
Voorschot boekjaar 2011 - 1 <small>(reeds 3.293,35 werd ontvangen in vorig boekjaar)</small>	216,30 €
Voorschot boekjaar 2011 - 2	3 268,10 €
Voorschot boekjaar 2011 - 3	5 163,00 €
Voorschot boekjaar 2011 - 4	5 165,40 €
Voorschot boekjaar 2011 - 5	3 618,60 €
	<u>17 886,66 €</u>

## Betaalde Kosten

9 401,97 €

Betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2011 5 219,30 €

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

2. Elektriciteit	108,00
4. Kosten Onderhoud	551,04
5. Verzekeringen	2 600,80
6. Contractuele kosten	839,04
7. Niet-Contractuele kosten	31,80
8. Telefoonkosten lift	87,40
9. Remuneratie Syndicus	1 000,00
0. Diversen	1,22
	<u>5 219,30</u>

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

1. Water	98,04 €
2. Elektriciteit	390,59 €
4. Onderhoud	1 714,34 €
5. Verzekeringen	0,00 €
6. Contractuele kosten	196,95 €
7. Niet-Contractuele kosten	1 449,29 €
8. Telefoonkosten lift	174,80 €
9. Remuneratie Syndicus	3 122,00 €
0. Diversen	70,67 €
	<u>7 216,68 €</u>

K3 = Kosten ten laste private eigenaar

Betaalde maar pas te verrekenen kosten in 2012 2 185,29 €

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 30 januari 2012

10 654,61 €

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 8 april 2011

3 035,79 €

## Ontvangsten

intresten 44,90 €

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 30 januari 2012

3 080,69 €

# Residentie SOLAMAR I

## Begroting van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.12 - 31.12.12

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

**12 000,00**

### 1. Water

	245,00
TMVW : abon. + verbruik Alg.	55,00
TMVW : abon. + verbruik Waterverzachter	190,00

### 2. Electriciteit

	420,00
Voorschotrekening Electrabel januari 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel april 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel augustus 2012	35,00
Verbruiksfactuur Electrabel	35,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel november 2012	35,00
Voorschotrekening Electrabel december 2012	35,00

### 4. Kosten onderhoud

	2 270,00
Vyvey januari 2012	185,00
Vyvey februari 2012	185,00
Vyvey maart 2012	185,00
Vyvey april 2012	185,00
Vyvey mei 2012	185,00
Vyvey juni 2012	185,00
Vyvey juli 2012	185,00
Vyvey augustus 2012	185,00
Vyvey september 2012	185,00
Vyvey oktober 2012	185,00
Vyvey november 2012	185,00
Vyvey december 2012	185,00
Roose : papier en karton	50,00

### 5. Verzekeringen

	2 600,00
Brandpolis 2012	2 600,00

### 6. Contractuele kosten

	1 020,00
AIB-Vinçotte : Technische lift controle	100,00
AIB-Vinçotte : Technische lift controle	100,00
Coopman : onderhoudscontract lift 2012	730,00
The Belgian : onderhoud	90,00

### 7. Niet-contractuele kosten

	800,00
Diverse onvoorziene kosten	800,00

### 8. Telefoonkosten lift

	264,00
Faktuur januari - Belgacom	22,00
Faktuur februari - Belgacom	22,00
Faktuur maart - Belgacom	22,00
Faktuur april - Belgacom	22,00
Faktuur mei - Belgacom	22,00
Faktuur juni - Belgacom	22,00
Faktuur juli - Belgacom	22,00
Faktuur augustus - Belgacom	22,00
Faktuur september - Belgacom	22,00
Faktuur oktober - Belgacom	22,00
Faktuur november - Belgacom	22,00
Faktuur december - Belgacom	22,00

### 9. Remuneratie Syndicus

	4 216,00
Agentschap BECUE : ereloon 2012	4 216,00

### 0. Diversen

	165,00
Ter Yde : Zaal + Drank Alg. Vergad.	150,00
KBC : Bankkosten	15,00

**Totaal te verdelen**

**12 000,00**