

Vertegenwoordigend de Medeëigenaars  
van de **S.223 Res.Iris**,  
Van Cailliestraat 25 te 8430 MIDDELKERKE.

**Betreft:** AV 23/2/2013

Onze ref.:13/00088

ALGEMENE VERGADERING

gehouden op zaterdag 23 februari 2013 om 10u30.

---

Aanwezig of vertegenwoordigd : Mevr en/of Mr. : Auseloos, Boeykens, Mattijs, Swennen, Transman, Vandelanotte.

---

0. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en meer dan de helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd en vormen samen 640/1.000 aandelen. Het dubbel vereiste aanwezigheidsquorum is dus bereikt en de algemene vergadering kan dan ook rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over de punten op de dagorde vermeld. De genomen beslissingen zijn bindend, zelfs wanneer men niet op de vergadering aanwezig was. Men wijst er nog eens op hoe belangrijk het geven van een volmacht is opdat de vergadering dan toch kan doorgaan!
0. De vergadering wordt geopend. Iedereen wordt verwelkomd voor zijn aanwezigheid .
1. Het verslag van de vorige algemene vergadering wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.
2. De rekeningen over de periode van 01/01/2012-31/12/2012 werden zoals ieder jaar gecontroleerd in detail door de leden van de Raad van Mede-Eigendom en in orde bevonden. In de vergadering worden deze nog eens kort overlopen en men keurt deze goed. Hierdoor wordt er ontlasting gegeven aan de Raad van Mede-Eigendom en syndicus voor deze periode.  
Stand van de rekeningen op 31/12/2012:  
Zichtrekening: 1352 euro  
Reserverekening: 2272.82 euro  
Reserve lift: 14196 euro
3. Mevr. Bruynserade en M. Vandelanotte worden verkozen als leden van de Raad van Mede-Eigendom en evenals als rekencommissaris. De syndicus, Syndickantoor Aan Zee, wordt eveneens terug aangesteld.
4. Het budget wordt besproken. Er zal een eerste provisie opgevraagd worden van 3500 euro en een tweede van 3500 euro. De aanwezigen beslissen geen bijkomende opvraag voor het reservefonds te voorzien.
5. Diversen:
  - Men beslist op akkoord te gaan voor nieuwe communicatieknop in lift
  - Er wordt opgemerkt dat de inkomdeur niet goed in het slot slaat als het erg koud is
6. De datum van de volgende Algemene Vergadering wordt voorzien op 22 februari 2014 om 10u30.

**Einde van de vergadering.**