

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2015 - 31.12.2015

K1 = Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**6 426,93**

61212. Elektriciteit --- 70% \*906

**904,04**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(3)	74,90
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(15)	74,90
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(33)	74,90
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(41)	74,90
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(52)	74,90
Voorschotrekening Electrabel juni	(69)	74,90
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(75)	74,90
Afrekening Electrabel	(82)	60,54
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(89)	79,80
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(101)	79,80
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(112)	79,80
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(123)	79,80

61220. Aardgas --- 70% \*576

**5 522,89**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(5)	532,70
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(17)	532,70
Afrekening Electrabel (13/08/14 - 01/01/15)	(19)	490,60
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(35)	532,70
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(43)	532,70
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(54)	532,70
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(71)	532,70
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(77)	532,70
Afrekening Electrabel (02/01/15 -13/08/15)	(79)	-807,23
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(91)	326,90
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(103)	326,90
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(114)	326,90
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(125)	326,90
Afrekening Electrabel (14/08/15 - 31/12/2015)	(133)	803,02

K2 = 2500/2580 aandelen = Gehele complex

**43 248,90**

61000. Onderhoud Brandblusapparaten

**210,14**

The Belgian - Onderhoud brandblusapparaten	(116)	234,79
Creditnota The Belgian	(25)	-24,65

61010. Keuring liften

**488,94**

Aib-vinçotte - Technische controle (28/01/2015)	(38)	244,47
Aib-vinçotte - Technische controle (06/08/2015)	(86)	244,47

61011. Onderhoudscontract liften

**3 582,80**

Otis - Onderhoudscontract liften (01/06/2015 - 31/05/2016)	(128)	3 582,80
--	-------	----------

61013. Noodtelefoon liften

**119,88**

Proximus - jan	(8)	9,99
Proximus - feb	(21)	9,99
Proximus - maart	(26)	9,99
Proximus - april	(37)	9,99
Proximus - mei	(59)	9,99
Proximus - juni	(63)	9,99
Proximus - juli	(134)	9,99
Proximus - augustus	(85)	9,99
Proximus - september	(85)	9,99

Proximus - oktober	(98)	9,99	
Proximus - november	(130)	9,99	
Proximus - december	(120)	9,99	
<b><u>61022. Overig onderhoud elektrische installatie</u></b>			<b>321,78</b>
Verstraete Peter - Uitgevoerde werken stooklokaal	(106)	321,78	
<b><u>61030. Keuring van de installaties</u></b>			<b>458,77</b>
BTV - keuring van gemeenschappelijke gasinstallatie	(61)	458,77	
<b><u>61032. Overig onderhoud stookinstallaties</u></b>			<b>5 922,84</b>
Haegeman Marc - interventie Weishaupt 22.09.14	(23)	353,87	
Haegeman Marc - interventie Weishaupt 26.08.14	(24)	366,17	
Haegeman Marc - aanpassen gasleiding en verluchting stooklokaal	(47)	766,81	
Haegeman Marc - verhogen inox schouw v/h stooklokaal	(56)	1 381,18	
Haegeman Marc - plaatsen van gasdetectie	(57)	2 448,60	
Weishaupt - vervangen van de stappenmotor + ventilator	(119)	606,21	
<b><u>61042. Onderhoud binnenschrijnwerk</u></b>			<b>3 800,72</b>
Depoorter - leveren knopcilinders brandwerende deuren stooklokaal	(49)	100,00	
Doens Peter - leveren en plaatsen brandwerende deuren	(48)	2 745,79	
ABH - Nieuwe sloten voor- en achterdeur	(129)	954,93	
<b><u>61050. Schoonmaak gebouw</u></b>			<b>8 018,14</b>
Groene Ster - januari	(9)	667,66	
Groene Ster - februari	(22)	691,06	
Groene Ster - maart	(30)	680,61	
Groene Ster - april	(45)	696,51	
Groene Ster - mei	(60)	678,46	
Groene Ster - juni	(64)	702,56	
Groene Ster - juli	(132)	735,96	
Groene Ster - augustus	(87)	755,81	
Groene Ster - september	(96)	681,76	
Jama Cleaning - oktober	(107)	574,75	
Jama Cleaning - november	(127)	574,75	
Jama Cleaning - december	(130)	578,25	
<b><u>61076. Onderhoudswerken</u></b>			<b>825,47</b>
Lafere - dichtmetselen afvalkokers	(28)	602,61	
Aankoop lichtkap inkomhall + rattenvergif	(65)	25,75	
Reinigen achtergevel	(106)	197,11	
<b><u>61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen *708</u></b>			<b>294,91</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(7)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(14)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(32)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(40)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(51)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(66)	19,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(74)	19,00	
Afrekening Electrabel	(81)	65,91	
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(93)	24,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(100)	24,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(111)	24,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(122)	24,00	
			<b>325,60</b>
<b><u>61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen *913</u></b>			
Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(4)	26,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(16)	26,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(34)	26,00	

Voorschotrekening Electrabel april 2015	(42)	26,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(53)	26,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(70)	26,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(76)	26,00
Afrekening Electrabel	(83)	31,60
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(90)	28,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(102)	28,00
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(113)	28,00
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(124)	28,00

**61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift \*715** **444,49**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(2)	32,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(13)	32,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(31)	32,00
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(39)	32,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(50)	32,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(66)	32,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(73)	32,00
Afrekening Electrabel	(84)	72,49
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(94)	37,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(99)	37,00
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(110)	37,00
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(121)	37,00

**61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift \*920** **446,39**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(6)	32,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(12)	32,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(36)	32,00
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(44)	32,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(55)	32,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(67)	32,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(78)	32,00
Afrekening Electrabel	(80)	74,39
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(92)	37,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(104)	37,00
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(115)	37,00
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(126)	37,00

**61212. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906** **387,45**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(3)	32,10
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(15)	32,10
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(33)	32,10
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(41)	32,10
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(52)	32,10
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(69)	32,10
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(75)	32,10
Afrekening Electrabel	(82)	25,95
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(89)	34,20
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(101)	34,20
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(112)	34,20
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(123)	34,20

**61220. Aardgas verwarming--- 30% \*576** **2 447,68**

Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(5)	228,30
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(17)	228,30
Afrekening Electrabel (13/08/14 - 01/01/15)	(19)	210,26
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(35)	228,30
Voorschotrekening Electrabel april 2015	(43)	228,30
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(54)	228,30
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(71)	228,30

Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(77)	228,30
Afrekening Electrabel (02/01/15 -13/08/15)	(79)	-345,96
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(91)	140,10
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(103)	140,10
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(114)	140,10
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(125)	140,10
Afrekening Electrabel (14/08/15 - 31/12/2015)	(132)	344,15
Infrac Herindienststellen gas	(72)	80,73

**61300. Ereloon Syndicus 7 920,00**

Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon	(62)	3 000,00
Agentschap Becue - saldofactuur ereloon	(97)	3 720,00
Agentschap Becue - ereloon Bijz. Alg. Vergadering	(135)	150,00
Agentschap Becue - ereloon buitengewone opdracht (gemeenschappelijke schouwen en CV)	(109)	1 050,00

**61303. Ereloon deskundige 420,00**

Decat Marc - verslag en nazicht gasinstallatie	(105)	420,00
--	-------	--------

**6140. Brandverzekering 3 146,23**

F. Finaut - Brandpolis - (01/03/15 - 01/03/2016)	(11)	3 146,23
--	------	----------

**6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid 104,72**

Finaut - BA Uitbating (01/01/2015 - 31/12/2015)	(1)	104,72
---	-----	--------

**6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris 200,00**

Finaut - BA Organen VME (29/06/2015 - 28/06/2015)	(58)	200,00
---	------	--------

**61601. Postzegels 179,08**

Postzegels 2015	(118)	173,95
Aangetekende zending	(19)	5,13

**61611. Consumpties Vergaderingen 554,80**

Deauville - Drank Alg Vergadering - 21/03/2015	(20)	256,80
Ter Duinen - Drank Bijz. Alg Vergadering - 02/05/2015	(46)	298,00

**61630. Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars 202,44**

Advocaat Volckaert - Dossier Jeanty (ereloon Volckaert 1.723,48 - gerecupereerde 1.521,04)	(10)	202,44
---	------	--------

**61641. Wijzigingen statuten 2 420,00**

<del>Y &amp; E Invest - voorschotfactuur-aanpassen van basisakte</del>	<del>(29)</del>	<del>2 420,00</del>
--	-----------------	---------------------

**650. Bankkosten 5,63**

Intresten - Bankkosten	(88+117)	5,63
------------------------	----------	------

K3 = Privatieve kost voor de eigenaar 2 904,62

**61076. Onderhoudswerken 2 904,62**

Hak en Sleutel - naamplaatjes 238/0402	(27)	8,00
Sleutels/sloten te verrekenen per privaatief	(129)	2 896,62

**Totaal te verdelen som 52 580,45**

## Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2015

K1 = Verbruikskosten --- 70 % volgens indiv. verbruik 6 426,93 €

6121. Elektriciteit 904,04 €  
6122. Gas 5 522,89 €

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex 43 248,90 €

**6100. Brandbeveiliging** 210,14 €

61000. Onderhoud Brandblusapparaten 210,14 €

**6101. Liften** 4 191,62 €

61010. Keuring liften 488,94 €

61011. Onderhoudscontract liften 3 582,80 €

61013. Noodtelefoon liften 119,88 €

321,78 €

**61022. Overig onderhoud el. Installaties** 321,78 €

**6103. Sanitair en verwarming** 6 381,61 €

61030. Keuring van de installaties 458,77 €

61032. Overig onderhoud stookinstallaties 5 922,84 €

**6104. Schrijnwerken** 3 800,72 €

61043. Onderhoud binnenschrijnwerk 3 800,72 €

**6105. Schoonmaak gebouw** 8 018,14 €

61050. Schoonmaak gebouw 8 018,14 €

**6170. Onderhoud bouwwerken** 825,47 €

617076. Onderhoudswerken 825,47 €

**6121. Elektriciteit** 1 898,84 €

61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen \*71 294,91 €

61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen\*91 325,60 €

61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift\*715 444,49 €

61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift\*920 446,39 €

61212. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906 387,45 €

**6122. Aardgas** 2 447,68 €

61220. Aardgas verwarming--- 30% \*576 2 447,68 €

**6130. Erelonen** 8 340,00 €

61300. Ereloon Syndicus 7 920,00 €

61303. Ereloon deskundige 420,00 €

**614. Verzekeringen** 3 450,95 €

6140. Brandverzekering 3 146,23 €

6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid 104,72 €

6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris 200,00 €

**616. Administratie- en beheerskosten** 3 356,32 €

61601. Postzegels 179,08 €

61611. Consumpties Vergaderingen 554,80 €

61630. Procedurekosten 202,44 €

61641. Wijziging van de statuten 2 420,00 €

**650. Bankkosten** 5,63 €

K3 = Privatieve kosten eigenaar 2 904,62 €

6107. Onderhoud bouwwerken 2 904,62 €

**Totaal te verdelen som**

**52 580,45 €**

# Residentie Aquitaine

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 6 februari 2015

**20 248,98 €**

### Ontvangsten

**39 776,28 €**

Voorschot 1 boekjaar 2015	9 302,34 €
Voorschot 2 boekjaar 2015 + verrekend saldo 2014	6 210,57 €
Voorschot 3 boekjaar 2015	8 987,60 €
Voorschot 4 boekjaar 2013	10 364,76 €
Bijdrage sleutels	2 795,71 €
Betaalde bijdrage achtergevel (239/0502)	1 372,30 €
Betaalde bijdragen werkkapitaal	743,00 €
	<hr/>
	39 776,28 €

### Kosten

**39 455,85 €**

Betaalde kosten in 2014 maar nog te verrekenen in 2015 1 091,71 €

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6121. Elektriciteit	74,90 €
6122. Aardgas	532,70 €
	<hr/>
	607,60 €

#### K2 = 2680/2580 aandelen = Gehele complex

6101. Liften	9,99 €
6121. Elektriciteit	141,10 €
6122. Aardgas	228,30 €
614. Verzekeringen	104,72 €
	<hr/>
	484,11 €

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6121. Elektriciteit	749,34 €
6122. Aardgas	3 860,27 €
	<hr/>
	4 609,61 €

#### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	210,14 €
6101. Liften	568,86 €
6102. Overig ond el installatie	321,78 €
6103. Sanitair en verwarming	5 775,40 €
6104. Schrijnwerken	2 845,79 €
6105. Schoonmaak gebouw	6 129,18 €
6170. Onderhoud bouwwerken	825,47 €
6121. Elektriciteit	1 597,54 €
6122. Aardgas	1 735,13 €
6130. Erelonen	8 190,00 €
614. Verzekeringen	3 346,23 €
616. Administratie- en beheerskosten	3 182,37 €
650. Bankkosten	5,63 €
	<hr/>
	34 733,52 €

#### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

6170. Onderhoud bouwwerken	8,00 €
----------------------------	--------

#### Betaalde kosten maar pas in volgend bki (2015) te verrekenen

614. Verzekeringen	104,72 €
--------------------	----------

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 1 januari 2016

**20 569,41 €**

#### Verrekenende kosten in 2015 maar nog niet betaald

6101. Liften	3 612,77 €
6103. Sanitair en verwarming	606,21 €
6105. Schoonmaak gebouw	1 888,96 €
6170. Onderhoud bouwwerken	3 851,55 €
6121. Elektriciteit	240,00 €
6122. Aardgas	1 614,17 €
6130. Erelonen	150,00 €
616. Administratie- en beheerskosten	173,95 €
	<hr/>
	12 137,61 €

## Reservefonds Gevel

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 6 februari 2015 **1 353,18 €**

+ intresten	2,58 €
+ saldo bijdrage achtergevelrenovatie (238/0402)	1 093,86 €
+ gerecupereerd van VME 2000 (schoonmaakkosten)	265,92 €
- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel	323,68 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 1 januari 2016 **2 391,86 €**

## Reservefonds

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 6 februari 2015 **26 437,15 €**

+ intresten	54,12 €
+ Reservefonds 2015	6 999,00 €
+ Reservefonds 2014	1 083,00 €
+ Achterstallen Reservefonds (Jeanty)	2 573,14 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 1 januari 2016 **37 146,41 €**