

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.000/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, heer Becue opent de vergadering om 19.01 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Dorpshuis.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Mertens wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Herteleer en de heer Becue worden respectievelijk aangesteld als commissaris van de rekeningen en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

### 4. Herverkiezing syndicus

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Dorpshuis en dit voor een periode van 1 jaar. Het ereloon wordt aangepast en bedraagt 25 euro per appartement per maand of beter 125 euro per maand voor de VME.

Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus zal er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Schoonmaak gebouw

Er wordt een inspanning gevraagd van elke eigenaar/bewoner om de gemeenschappelijke delen van de residentie regelmatig schoon te maken.

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via Baloise. De B.A. uitbating is voorzien bij AG Insurance.

Beide polissen zijn onderschreven via het makelaarskantoor Fernand Finaut uit Oostende.

#### Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf ThyssenKrup Liften.

De technische controle van de lift gebeurt zesmaandelijks door BTV.

Aan beide firma's werd er gevraagd om hun bezoek aan de residentie vooraf te verwittigen.

Het telefoonabonnement verloopt via Proximus.

#### Ruimen aalput

De ruiming van de aalput door Sanders wordt voorzien eind oktober/begin november.

## Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Evaluatie schade door de nieuwbouwwerken naast de residentie

Tot op heden is er duidelijke schade zichtbaar in de inkomhall van de residentie en is de nokdakpan aan de kant van de nieuwbouw gewoon verdwenen. Deze zaken zouden destijds reeds duidelijk gemeld geweest zijn aan de architect. Alhoewel de bouwheer van naast de deur waarschijnlijk zelf via zijn aannemer de schade zal willen herstellen (als hij hiertoe tenminste bereid is) zal de syndicus voor deze punten alvast een prijsbestek aanvragen.

Vooraleer de bouwheer van de nieuwbouwresidentie naast de deur in gebreke wordt gesteld moet eerst alle schade opgelijst worden. Aan alle mede-eigenaars wordt er gevraagd om voor 15 februari de eventuele schade door te sturen naar de syndicus.

De syndicus houdt de mede-eigenaars op de hoogte over de stand van zaken.

### Nazicht elastische voegen naar aanleiding van waterinfiltratie App. 3<sup>de</sup> verdieping

Er wordt voorgesteld om in eerste instantie een nazicht te laten uitvoeren van de ramen. De heer Herteleer houdt de syndicus op de hoogte over de evolutie.

Naar aanleiding van de diefstal van een fiets vanuit de kelder wordt er gevraagd om alle gemeenschappelijke deuren zoveel mogelijk af te sluiten. De deur naar kelder vanuit de eerste inkomhall wordt misschien best dubbelgesloten.

Er zal door de heer Mertens nagekeken worden om een knopcilinder te plaatsen waardoor de eerste inkomdeur zowel van binnen als van buiten kan gesloten worden.

## 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2016 beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen.

Het eerste voorschot van 2.500 euro verrekend met het saldo van het voorbije boekjaar zal opgevraagd worden samen met versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot van 2.500 euro zal opgevraagd worden op 1 juli 2016.

## 8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

## 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 21.06 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal ofwel doorgaan op maandag 30 januari 2017 of maandag 6 februari 2017.

