

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

933/1.060 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR II, Marie-Joséstraat 6 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De vergadering wordt geopend om 19.15 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Luxor II.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Vandersteene wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer Vandeweyer Yves en de heer Becue Peter aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen bijzondere opmerkingen.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de syndicus en de rekencommissaris.

### 4. Herkiezing syndicus.

Bvba Agentschap BECUE, Zeedijk 146 in Middelkerke vertegenwoordigd door de heer Peter Becue van wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Luxor II en dit voor een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar worden aangehouden weliswaar geïndexeerd. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus aan de makelaar en notaris zal er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie-Electrabel.

### Schoonmaak gebouw

Gebruikelijk verzorgt 'Veronique' van het schoonmaakbedrijf JD Service Partners, Mister Clean het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Jammer genoeg, door gezondheidsredenen, is het niet steeds Veronique en is het resultaat niet evengoed. Er zullen prijsoffertes aangevraagd worden aan andere schoonmaakbedrijven en in overleg met de heer Vanhaelewyn wordt de juiste keuze voor de toekomst genomen.

### Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door Otis.

De technische controle van de lift wordt op heden zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte maar er wordt met ander keuringsorganisme contact opgenomen om de keuring na de nodige uit te voeren werken mee op te nemen in een nieuwe overeenkomst.

### Verzekeringen

Via verzekeringsmakelaar zakenkantoor Gryson te Torhout is er een blokpolis voorzien namelijk de modulis formule van AG Insurance.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Vernieuwing deurmat thv inkomhal

De Algemene vergadering beslist om een nieuwe deurmat (Verimpex) te plaatsen.

### Vernieuwing verlichting trapzaal + ev. kelder door LED-verlichting met sensor incl. noodverlichting

Er wordt beslist om voorlopig alleen de kapotte lampen te vervangen door Led-lampen. De noodverlichting wordt toch gecontroleerd op zijn goede werking.

### Plaatsen van pictogrammen thv brandblussers

De nodige pictogrammen zullen aangebracht worden.

### Lift

De nodige aanpassingen om de lift conform te zetten zijnde het plaatsen van een eindloopschakelaar en het afschermen van de kooiverlichting op het kooidak zullen worden uitgevoerd door Otis. Er zal nog genegotieerd worden omtrent de keuring van de installatie na de uitvoering van de werken.

## 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om drie voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het eerste voorschot van 3.500 euro werd reeds opgevraagd. Een tweede voorschot van 2.000 euro samen met het saldo van het boekjaar 2017 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het derde voorschot van 3.500 euro zal opgevraagd worden op 1 augustus 2018.

Er wordt geen reservefonds aangelegd.

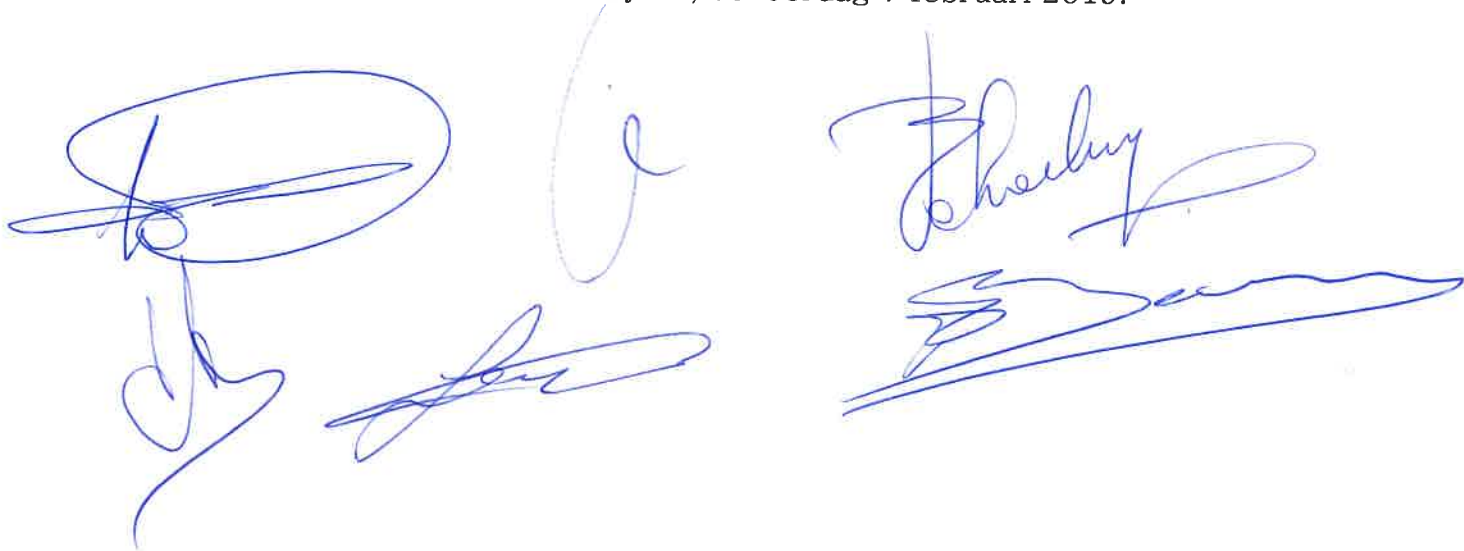
## 8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 21.00 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag. De volgende Algemene Vergadering van de residentie Luxor II zal doorgaan op de eerste donderdag van de maand februari zijnde, donderdag 7 februari 2019.

The image shows five distinct handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right: the first is a large, stylized signature with a prominent loop; the second is a smaller, more compact signature; the third is a signature that appears to start with 'J'; the fourth is a signature that appears to start with 'P'; and the fifth is a long, sweeping signature that appears to start with 'J'.