

Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2012 - 31.08.2013

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

6 541,88

60100. Water

52,44

TMVW - Afrekening (30/07/2011 - 28/08/2013) (74) 52,44

61110. Electriciteit - Gemene delen

1 180,40

Afrekening Luminus (2) 292,40

Voorschotrekening Luminus - aug 12 (4) 74,00

Voorschotrekening Luminus - sept 12 (7) 74,00

Voorschotrekening Luminus - okt 12 (14) 74,00

Voorschotrekening Luminus - nov 12 (19) 74,00

Voorschotrekening Luminus - dec 12 (24) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - jan 13 (29) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - feb 13 (40) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - mrt 13 (46) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - apr 13 (49) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - mei 13 (57) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - juni 13 (62) 74,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - juli 13 (69) 74,00

61310. Verzekeringen

4 110,53

AG insurance via Finaut - BA uitbating (11/10/2012-31/12/2012) (13) 22,12

Allianz via Finaut - BA Raad v ME (12/10/2012-11/10/2013) (16) 75,00

AG insurance via Finaut - BA uitbating (1/1/2013-31/12/2013) (34) 106,08

Allianz via Finaut - Brandpolis Raad v ME (13/6/2013-12/6/2014) (58) 3 907,33

61310. Onderhoud brandblusapparaten

125,91

The Belgian - onderhoud blusapparaten (25) 125,91

61400. Diversen

1 072,60

KBC - Bankkosten (26+27+63) -2,43

Ter Duinen - Drank Alg. Vergadering 7 okt 2012 (12) 166,10

Peter Depoorter - cilinder inkomdeur gedraaid (32) 42,40

Ruimdienst Sanders - ontstoppen afvoeren kelder (38) 106,00

Peter Depoorter - nieuwe cilinder inkomdeur (44) 275,60

Licht aan zee - aankoop lampen (47) 23,00

Peel - vervangen gebroken arduinen tablet thv inkomdeur (52) 112,36

Franchisekost waterschade thv App. 902 en App. 903 (67) 238,42

Postzegels (78) 111,15

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

13 550,39

61510. Electriciteit Lift 039

486,11

Afrekening Luminus (1) 46,06

Voorschotrekening Luminus - aug 12 (3) 42,00

Voorschotrekening Luminus - sept 12 (6) 42,00

Voorschotrekening Luminus - okt 12 (10) 42,00

Voorschotrekening Luminus - nov 12 (18) 42,00

Voorschotrekening Luminus - dec 12 (23) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - jan 13 (28) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - feb 13 (37) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - mrt 13 (43) 42,00

Afrekening Luminus (30/06/2012 - 7/01/2013) (48) -63,95

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - april 13 (54) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - mei 13 (56) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - juni 13 (61) 42,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - juli 13 (68) 42,00

<u>61520. Onderhoud lift</u>			1 933,15
Vanoutryve - Schilderwerken liftdeur Glv.	(11)	137,80	
Otis - onderhoudscontract 1/1/13-31/12/13	(33)	1 789,36	
Licht aan zee : verlichting lift (TL lampen)	(47)	5,99	
 <u>61530. Technische controle Lift</u>			 263,24
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 07/01/2013	(36)	131,62	
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 08/08/2013	(72)	131,62	
 <u>61550. Telefoon Lift</u>			 238,18
Belgacom september 2012	(5)	19,65	
Belgacom oktober 2012	(8)	19,65	
Belgacom november 2012	(20)	19,65	
Belgacom december 2012	(22)	19,65	
Belgacom januari 2013	(30)	19,65	
Belgacom februari 2013	(39)	19,99	
Belgacom maart 2013	(41)	19,99	
Belgacom april 2013	(51)	19,99	
Belgacom mei 2013	(55)	19,99	
Belgacom juni 2013	(60)	19,99	
Belgacom juli 2013	(65)	19,99	
Belgacom aug 2013	(76)	19,99	
 <u>61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw</u>			 2 861,40
Groene Ster - september 2012	(9)	235,95	
Groene Ster - oktober 2012	(17)	235,95	
Groene Ster - november 2012	(21)	235,95	
Groene Ster - december 2012	(31)	238,45	
Groene Ster - januari 2013	(35)	238,45	
Groene Ster - februari 2013	(45)	235,95	
Groene Ster - maart 2013	(50)	245,95	
Groene Ster - april 2013	(53)	238,45	
Groene Ster - mei 2013	(59)	240,95	
Groene Ster - juni 2013	(77)	235,95	
Groene Ster - juli 2013	(71)	243,45	
Groene Ster - augustus 2013	(73)	235,95	
 <u>61900. Remuneratie Syndicus</u>			 7 768,31
Agentschap BECUE 2012-2013 1ste semester	(15)	3 780,00	
Agentschap BECUE 2012-2013 2de semester	(79)	3 988,31	
 <u>K3 = Kosten ten laste van de private eigenaar</u>			 172,00 172,00
Hak en sleutel - Naamplaatje	(75)	4,00	
Hak en sleutel - Naamplaatjes	(81)	168,00	
 Totaal te verdelen som			 20 264,27
 <u>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</u>			
 <u>K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex</u>			 39 097,04
 <u>61700. Dakrenovatie</u>			
Atab voorschotfactuur dakwerken	(42)	18 148,78	
Atab slotfactuur	(64)	21 838,00	
Infrax CVBA - Premie dakisolatie	(70)	-973,26	
 <u>61400. Diversen</u>			
Vanoutryve - Schilderwerken trapzaal thv 1 + 9de verdiep	(80)	572,40	
Modelka - Recuperatie te veel betaalde Btw (21 % ipv 6 %)	(66)	-488,88	
 Totaal te verdelen som			 39 097,04

Residentie ANGOLA

Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2012-2013

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 7 september 2012 **19 423,49 €**

Ontvangsten

57 215,12 €

Voorschot 1 - 12-13 verrekend met saldo 11-12	9 725,48 €
Voorschot 2 - 2012-2013	8 965,00 €
Overboeking spaarrekening-zichtrekening	38 524,64 €

Verzekeringen

57 215,12 €

Reeds betaald in vorig bkj. maar nog te verrekenen in bkj. 2012-2013 454,46 €

61110. Electriciteit - Gemene delen (afrek. 292,40 € + sept. 74,00 €)	366,40
61510. Electriciteit - Lift (afrek. 46,06 € + sept. 42,00€)	88,06

Uitgaven

59 021,96 €

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

60100. Water	52,44 €
61110. Electriciteit - Gemene delen	814,00 €
61210. Verzekeringen	4 110,53 €
61360. Onderhoud Materiaal	125,91 €
61400. Diversen	1 072,60 €
	6 175,48 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61500. Liftkosten	2 832,62 €
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	2 861,40 €
61900. Remuneratie Syndicus	7 768,31 €
	13 462,33 €

K3 = Kosten ten laste van de private eigenaar

172,00 €

Betaalde kosten maar te verrekenen via reservefonds

39 097,04 €

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 115,11 €

61110. Electriciteit - Gemene delen (afrek.+aug. 1,67 €)	
61510. Electriciteit - Lift (afrek.+aug.+sept.= 113,44€)	

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2013 **17 616,65 €**

Financiële toestand - SPAARREKENINGEN - Boekjaar 2012-2013

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 7 september 2012 **28 198,96 €**

Ontvangsten

intresten	273,86 €
Bijdrage - 1 Reservefonds 2012 -2013	19 680,00 €
Bijdrage - 2 Reservefonds 2012 -2013	13 680,00 €

Uitgaven

Overboeking naar zichtrekening-spaarrekening	38 524,64 €
--	-------------

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 18 september 2013

23 308,18 €