

# Residentie SOLAMAR I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2015 - 31.12.2015

**K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex**

**K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6**

**12.159,43**

<u>61000. Onderhoud Brandblusapparaten</u>			<b>90,06</b>
The Belgian - onderhoud brandblussers 2015	(41)	100,62	
The Belgian - creditnota op fact. 2014	(11)	-10,56	
<u>61010. Keuring liften</u>			<b>232,98</b>
AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 16/01/2015	(4)	116,49	
AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 17/08/2015	(30)	116,49	
<u>61011. Onderhoudscontract liften</u>			<b>787,98</b>
Coopman-Orona : onderhoudscontract lift 2015	(10)	787,98	
<u>61013. Noodtelefoon liften</u>			<b>87,12</b>
M²M Tec : abonnement simkaart	(44)	87,12	
<u>61037. Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties</u>			<b>95,40</b>
Sanders - ontstoppen rioolput voortuin	(32)	95,40	
<u>61050. Schoonmaak gebouw</u>			<b>1.932,86</b>
Groene Ster - januari 2015	(5)	151,25	
Groene Ster - februari 2015	(8)	151,25	
Groene Ster - maart 2015	(12)	151,25	
Groene Ster - april 2015	(15)	151,25	
Schoonmaakmateriaal	(18)	67,86	
Groene Ster - mei 2015	(20)	151,25	
Groene Ster - juni 2015	(22)	151,25	
Groene Ster - juli 2015	(26)	151,25	
Groene Ster - augustus 2015	(31)	151,25	
Groene Ster - september 2015	(35)	151,25	
Groene Ster - oktober 2015	(38)	151,25	
Groene Ster - november 2015	(42)	151,25	
Groene Ster - december 2015	(43)	151,25	
Roose : papier en karton	(49)	50,00	
<u>61076. Onderhoudswerken</u>			<b>30,00</b>
Depoorter Peter - bijkomende sleutel voor aannemers	(17)	30,00	
<u>61200. Water</u>			<b>214,98</b>
Farys - Afrekening Waterverzachter (02/09/2014 - 29/06/2015)	(24)	157,51	
Farys - Afrekening Alg. (6/07/2014 - 01/07/2015)	(28)	57,47	
<u>61210. Elektriciteit</u>			<b>661,62</b>
Voorschotrekening Electrabel januari 2015	(3)	49,00	
Voorschotrekening Electrabel februari 2015	(7)	49,00	
Voorschotrekening Electrabel maart 2015	(13)	49,00	

Voorschotrekening Electrabel april 2015	(14)	49,00	
Voorschotrekening Electrabel mei 2015	(19)	49,00	
Voorschotrekening Electrabel juni 2015	(23)	49,00	
Voorschotrekening Electrabel juli 2015	(25)	49,00	
Afrekening Electrabel (16/07/2014 - 16/07/2015)	(27)	48,62	
Voorschotrekening Electrabel augustus 2015	(29)	54,00	
Voorschotrekening Electrabel september 2015	(34)	54,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2015	(40)	54,00	
Voorschotrekening Electrabel november 2015	(42)	54,00	
Voorschotrekening Electrabel december 2015	(46)	54,00	
<b><u>61300. Ereloon Syndicus</u></b>			<b>4.968,00</b>
Agentschap BECUE : vsfactuur ereloon 2015	(21)	2.500,00	
Agentschap BECUE : saldofactuur ereloon 2015	(36)	2.468,00	
<b><u>6140. Brandverzekering</u></b>			<b>2.912,90</b>
AG Insurance : Brandpolis incl BA organen (01.01.2015 - 31.12.2015)	(1)	3.231,85	
AG Insurance teruggave via modulis schadevrij	(2)	-318,95	
<b><u>61601. Postzegels</u></b>			<b>119,28</b>
Postzegels 2015	(40)	119,28	
<b><u>61611. Consumpties Vergaderingen</u></b>			<b>25,40</b>
Ter Yde : Drank Alg. Vergad. - 28.02.2015	(16)	25,40	
<b><u>650. Bankkosten</u></b>			<b>0,85</b>
KBC : bankkosten - intresten	(33)	0,85	
<b><u>K3 = Kosten ten laste privatieve eigenaar</u></b>			<b>565,62</b>
<b><u>61076. Onderhoudswerken</u></b>			<b>365,62</b>
Subliem Decor : schilderwerken na aangerichte schade 5D	(9)	365,62	
<b><u>61300. Erelonen Syndicus</u></b>			<b>200,00</b>
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 4A)	(47)	100,00	
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. Glv.)	(48)	100,00	
<b>Totaal te verdelen</b>			<b>12.725,05</b>
<b><u>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</u></b>			
<b><u>K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6</u></b>			<b>2.413,17</b>
<b><u>61076. Onderhoudswerken</u></b>			<b>2.413,17</b>
Subliem Decor - schilderwerken kelderverdieping	(6)	2.413,17	

# Residentie Solamar I - Boekjaar 2015

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

**12.159,43 €**

<b>6100. Brandbeveiliging</b>	<b>90,06</b>
61001. Onderhoud brandblustoestellen	90,06
<b>6101. Lift</b>	<b>1.108,08</b>
61010. Keuring lift	232,98
61011. Onderhoudscontract lift	787,98
61013. Noodtelefoon lift	87,12
<b>6103. Sanitair en verwarming</b>	<b>95,40</b>
61037. Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	95,40
<b>6105. Schoonmaak</b>	<b>1.932,86</b>
61050. Schoonmaak gebouw volgens contract	1.932,86
<b>6107. Onderhoud bouwwerken</b>	<b>30,00</b>
61076. Onderhoudswerken	30,00
<b>612. Leveringen aan de vereniging</b>	<b>876,60</b>
6120. Water	214,98
61210. Elektriciteit	661,62
<b>6130. Erelonen</b>	<b>4.968,00</b>
61300. Erelonen Syndicus	4.968,00
<b>614. Verzekeringen</b>	<b>2.912,90</b>
6140. Brandverzekeringen	2.912,90
<b>616. Administratie- en beheerskosten</b>	<b>144,68</b>
61601. Postzegels	119,28
61611. Consumpties vergaderingen	25,40
<b>650. Bankkosten</b>	<b>0,85</b>

K3 = Kosten ten laste privatieve eigenaar

**565,62 €**

6104. Schrijnwerken	365,62
6130. Erelonen	200,00

**Totaal te verdelen som**

**12.725,05 €**

Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds

**2.413,17 €**

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

6107. Onderhoud bouwwerken	2.413,17
----------------------------	----------

## EINDAFREKENING - Residentie SOLAMAR I - 2015

<b>EIGENAARS</b>	<b>App. /</b>	<b>10.000/</b>	<b>9.808/</b>	<b>K2</b>	<b>K3</b>	<b>Tussen</b>	<b>Saldi 2014</b>	<b>Totaal</b>	<b>Voorschot 1</b>	<b>Vs 2 verrekend</b>	<b>Voorschot 3</b>	<b>Nog te betalen = +/-</b>
	<b>Garage</b>	<b>10.000</b>	<b>9.808</b>	<b>12.159,43</b>	<b>565,62</b>	<b>Totaal</b>	<b>Overdracht</b>	<b>Voorschotten</b>	<b>2015</b>	<b>met Saldo 2014</b>	<b>2015</b>	<b>over te dragen = -</b>
<b>Lievens</b>	Glv A+K10+P1	504	440	545,49	100,00	645,49	132,59	787,79	201,60	359,39	226,80	<b>-9,71</b>
<b>Sahin-Van Houcke</b>	Glv B	315	315	390,52		390,52	52,36	461,86	126,00	194,11	141,75	<b>-18,98</b>
<b>Alenus-Strauwen</b>	Glv C	280	280	347,13		347,13	54,40	292,40	112,00	180,40	0,00	<b>109,13</b>
<b>Van De Walle</b>	1A + K7	326	326	404,16		404,16	51,71	328,81	130,40	198,41	0,00	<b>127,06</b>
<b>Vanlaer</b>	1B + K2 + P2	388	324	401,68		401,68	39,36	543,76	155,20	213,96	174,60	<b>-102,72</b>
<b>Van der Vliet</b>	1C	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>De Meyere-Ballegeer</b>	1D	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Van Clooster</b>	2A	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Pocquet</b>	2B	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Verlaine</b>	2C	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Pottier</b>	2D + K14	329	329	407,88		407,88	92,00	457,97	131,60	178,32	148,05	<b>41,91</b>
<b>Teugels</b>	3A+K1+G1	427	427	529,37		529,37	187,29	742,39	170,80	379,44	192,15	<b>-25,73</b>
<b>Coomans</b>	3B+K13	630	630	781,04		781,04	104,70	923,70	252,00	388,20	283,50	<b>-37,96</b>
<b>Heindryckx</b>	3D	309	309	383,08		383,08	52,70	454,40	123,60	191,75	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Vermeire-Ginneberge</b>	4A + K3 + K4	339	339	420,27	100,00	520,27	192,42	633,12	135,60	344,97	152,55	<b>79,57</b>
<b>Vercammen-Christiaens</b>	4B + K9	329	329	407,88		407,88	122,27	549,97	131,60	270,32	148,05	<b>-19,82</b>
<b>Verheyen</b>	4C	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Brisack</b>	4D + K8	329	329	407,88		407,88	122,27	549,97	131,60	270,32	148,05	<b>-19,82</b>
<b>Fleerackers</b>	5A + K5	324	324	401,68		401,68	252,17	673,37	129,60	397,97	145,80	<b>-19,52</b>
<b>Fleerackers</b>	5B + K11	329	329	407,88		407,88	253,87	681,57	131,60	401,92	148,05	<b>-19,82</b>
<b>Leduc-Lambert</b>	5C	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Van Couillie</b>	5D + K12	321	321	397,96	365,62	763,58	122,73	540,03	128,40	267,18	144,45	<b>346,28</b>
<b>Wouters</b>	6A	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Serbruyns-Mahieu</b>	6B	309	309	383,08		383,08	52,71	454,41	123,60	191,76	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Luypaert</b>	6C	309	309	383,08		383,08	52,70	454,40	123,60	191,75	139,05	<b>-18,62</b>
<b>Roose</b>	6D + K6	326	326	404,16		404,16	122,44	546,24	130,40	269,14	146,70	<b>-19,64</b>
<b>Vanbunder - Van Hamme</b>	TV + P3	921	857	1.062,46		1.062,46	-62,48	1.134,82	368,40	351,97	414,45	<b>-134,84</b>
<b>Pauwels-Vandebosch</b>	G2	92	92	114,06		114,06	-5,37	114,23	36,80	36,03	41,40	<b>-5,54</b>
<b>Mertens</b>	G3	92	92	114,06		114,06	-5,37	150,26	36,80	72,06	41,40	<b>-41,57</b>
<b>Berg tot 10/12/2014</b>	2D + K14	329	329	0,00		0,00	30,27	0,00				<b>30,27</b>
		10.000	9.808	12.159,44	565,62	12.725,06	2.439,42	15.110,75	4.000,00	6.883,45	4.227,30	<b>53,73</b>

# Residentie SOLAMAR I - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 11 februari 2015

624,17 €

## Ontvangsten

20.311,60 €

Voorschot 2015 - 1	4.000,00 €
Saldo verrekend met Voorschot 2015 - 2	6.883,45 €
Voorschot 2015 - 3	4.227,30 €
Bijdrage 1 reservefonds	200,85 €
Werkkapitaal	5.000,00 €
	<u>20.311,60 €</u>

## Betaalde Kosten

€ 9.191,41

Betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2015

6101. Lift	116,49 €
61050. Schoonmaak gebouw	151,25 €
6107. Onderhoud bouwwerken	2.413,17 €
612. Leveringen aan de vereniging	49,00 €
614. Verzekeringen	2.912,90 €
	<u>5.642,81 €</u>

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

6100. Brandbeveiliging	90,06 €
6101. Lift	991,59 €
6103. Sanitair en verwarming	95,40 €
6105. Schoonmaak	1.731,61 €
6107. Onderhoud bouwwerken	30,00 €
612. Leveringen aan de vereniging	773,60 €
6130. Erelonen	4.968,00 €
616. Administratie- en beheerskosten	144,68 €
650. Bankkosten	0,85 €
	<u>8.825,79 €</u>

K3 = Kosten ten laste van privatieve eigenaar

6107. Onderhoud bouwwerken	365,62 €
----------------------------	----------

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 1 januari 2016

11.744,36 €

Verrekenende kosten in 2015 maar nog niet betaald 304,00 €

612. Leveringen aan de vereniging	54,00 €
6105. Schoonmaak	50,00 €
6130. Erelonen	200,00 €

Over te boeken van spaar naar zichtrekening

6107. Onderhoud bouwwerken	2.413,17 €
----------------------------	------------

Over te boeken van zicht naar spaarrekening

Bijdrage 1 reservefonds	200,85 €
-------------------------	----------

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 11 februari 2015

33.829,69 €

## Ontvangsten

18.361,00 €

Intresten	62,90 €
Betalingen vorig boekjaar	567,00 €
Bijdrage Reservefonds 2015 bijdrage 1	5.603,65 €
Bijdrage Reservefonds 2015 bijdrage 2	5.956,10 €
Bijdrage Reservefonds 2015 bijdrage 3	6.171,35 €

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 1 januari 2016

52.190,69 €

Over te boeken van spaar naar zichtrekening

6107. Onderhoud bouwwerken	2.413,17 €
----------------------------	------------

Over te boeken van zicht naar spaarrekening

Bijdrage 1 reservefonds	200,85 €
-------------------------	----------