

## ***Residentie Aquitaine: Raadgevingen en werking centrale verwarming( Maart 2012)***

### ***Werking:***

- De centrale verwarming wordt in elk appartement in of uitgeschakeld met behulp van een thermostaat die iedere eigenaar in zijn appartement aantreft.
- Van zodra de thermostaat vaststelt dat de door u ingestelde temperatuur niet bereikt wordt zet hij de verwarming aan en zal de individuele uurteller beginnen lopen. Van zodra dat de door u gevraagde temperatuur in het appartement bereikt wordt zal de thermostaat de verwarming uitzetten en de uurteller zal stoppen met tellen.
- 30% van de kosten van de verwarming worden gedragen door alle eigenaars. 70% wordt verdeeld in verhouding met het aantal door u verbruikte uren verwarming op het totaal aantal uren verbruik van alle eigenaars. Hierop worden geen uitzonderingen gemaakt.
- **Let op:** indien u alle radiatoren dichtdraait en uw thermostaat op een temperatuur zet lager dan de omgevingstemperatuur dan zal de thermostaat de verwarming aanzetten. De uurteller zal beginnen lopen maar vermits alle radiatorcransen dicht staan zal er geen warm water in de radiatoren komen. De temperatuur van uw thermostaat zal nooit bereikt worden en de uurteller zal continu blijven draaien.

### ***Raadgevingen:***

- Laat alle radiatoren open staan en bent u afwezig, laat dan ook alle deuren open en sluit alle verluchttingsramen.
- Maak geen gebruik van een thermostaat die met batterijen werkt. Bij low battery zullen deze thermostaten de verwarming automatisch aanzetten, de uurteller begint te tellen en de rekening zal hoog zijn.
- Laat uw thermostaat bij defect vervangen door de onderhoudsman van de verwarming in de Aquitaine. Zo vermijdt U moeilijkheden.
- Ontlucht de radiatoren minstens eenmaal per jaar.
- Zet in de winter bij vertrek de thermostaat op 5°C.
- Indien de centrale verwarming defect is zet dan eveneens uw thermostaat op 5°C.
- Breng bij verhuur de huurders op de hoogte van de richtlijnen in verband met het gebruik van de verwarming.

### ***Belangrijk:***

Het is niet toegelaten radiatoren te vervangen door radiatoren met een grotere capaciteit. De uurteller van uw appartement bevindt zich in een afgesloten kastje in de gang. Enkel de syndicus kan dit kastje openmaken. Dit om misbruik te voorkomen. Indien bij werken aan de

verwarming op uw appartement de verwarming moet worden afgekoppeld, dan moet dit vooraf aan de syndicus worden gemeld.

Alle betaalbare systemen voor individueel verbruik van de centrale verwarming hebben voor en nadelen. Ons systeem werd in 1998 door expert Dhr. Jan Van Riebeke op verzoek van de vrederechter te Oostende onderzocht en met een positieve waardering afgesloten.

## **Résidence Aquitaine: Conseils et opération chauffage central ( Mars 2012)**

### **Mode opératoire:**

- Le chauffage central est activé ou désactivé dans l'appartement de chaque propriétaire à l'aide d'un thermostat.
- Le thermostat activera le chauffage dès que la température réglée n'aura pas été atteinte. Dans ce cas le compteur individuel se déclenchera. Dès que la température souhaitée sera atteinte, le thermostat coupera le chauffage et le compteur s'arrêtera.
- 30% du coût du chauffage est à charge de tous les propriétaires. 70% sera facturé à tous basé sur la consommation individuelle. Aucune exception ne sera faite.
- **Remarque:** si vous fermez tous les radiateurs et que vous mettez une température inférieure à la température ambiante, le thermostat remettra le chauffage. Le compteur commencera à fonctionner, mais tous les robinets des radiateurs étant fermés, il n'y aura pas d'eau chaude dans les radiateurs. La température de votre thermostat ne sera donc jamais atteinte et le compteur tournera en permanence.

### **Conseils:**

- Ne fermez aucun des thermostats des radiateurs et en cas d'absence, laissez toutes les portes ouvertes et fermez toutes les bouches d'aération.
- Ne pas utiliser de thermostat à piles. À "faible batterie" le chauffage s'allumera automatiquement, les heures commenceront à compter et celles-ci vous seront facturées.
- Faites remplacer votre thermostat vieux ou défectueux par le préposé à l'entretien de l'appareil de chauffage de l'immeuble Aquitaine. Vous éviterez ainsi les difficultés/problèmes.
- Purger les radiateurs au moins une fois par an.
- En votre absence, en hiver, mettez le thermostat à 5 ° C.
- Même si le chauffage central est défectueux réglez votre thermostat à 5 ° C.
- Informez les locataires des lignes directrices de l'utilisation du chauffage.

### **Important:**

Il n'est pas permis de remplacer les radiateurs par un radiateur de plus grande capacité. Le compteur horaire de votre appartement est situé dans une armoire fermée à clé dans le couloir. Seul le syndic peut ouvrir cette boîte. Ceci pour éviter les abus. En cas de travaux ou de remplacements des radiateurs, il est impératif que le chauffage puisse être éteint et que le syndic soit informé.

Même les systèmes les plus économiques pour la consommation individuelle du chauffage central ont des avantages et des inconvénients. Notre système a été contrôlé en 1998 par l'expert M. Jan Van Riebecke à la demande du tribunal de paix à Ostende et a été jugé apte à l'utilisation.