

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

800/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie Iris, Antoine Van Cailliestraat 25 te 8430 Middelkerke zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De vergadering wordt geopend om 13.37 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Algemene Vergadering van de Residentie Iris.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Mattijs wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.  
De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, goedkeuring rekeningen en décharge syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft tekst en uitleg over de rekeningen van het boekjaar 2016.

Blijkbaar werd de verkeerde versie van de afrekening doorgestuurd (zonder de aanpassing mbt de ontvangen verzekeringsgelden voor de gemeenschap). De correcte versie wordt samen met de opvraging van het saldo 2016 meegestuurd.

Er zijn geen verdere opmerkingen op de voorgelegde rekeningen waardoor de Algemene Vergadering de rekeningen goedkeurt en décharge verleent aan de rekencommissaris en syndicus.

### 4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Iris voor 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar, weliswaar geïndexeerd, worden aangehouden.

### 5. Verkiezing rekencommissaris.

De Algemene Vergadering benoemt mevrouw Vannuffelen tot rekencommissaris. Zij zal bijgestaan worden door de heer Vandelanotte.

### 6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten

#### Elektriciteit

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie (Electrabel).

## Verzekering

Volgende verzekeringen zijn onderschreven voor de Residentie IRIS via de bemiddeling van het verzekeringskantoor F. Finaut te Oostende :

De brandpolis is nu van Axa naar B-cover overgezet.

De BA uitbating blijft bij Axa.

## Onderhoud

Het onderhoud van de residentie wordt verzorgd door Foxy Clean int.

## Brandblusapparaten

Het onderhoud van de brandblussers wordt voorzien door The Belgian.

## Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Otis.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd word door AIB Vinçotte.

## 7. Stand van zaken in het dossier mbt de recuperatie van verzekeringsgelden tav. 'Syndic aan Zee' – schadedossier 2013 (waterschade App. 6 en 7)

De dagvaarding werd betekend en in eerste instantie is de zaak voorgekomen op 16 februari maar op deze zitting heeft de advocaat van de tegenpartij meteen uitstel gevraagd omdat hij nog niet de gelegenheid zou gehad hebben om de stukken te bekijken. De zaak werd dan ook uitgesteld naar 16 maart. Ondertussen is de zaak effectief voorgekomen. De tegenpartij heeft een verwijzing naar eerste aanleg gevraagd en de vrederechter heeft dit gevolgd. De zaak zal nu opnieuw in eerste aanleg opgeroepen worden en daar zal dan eindelijk een conclusietermijn bepaald worden.

Belangrijk is wel te melden dat het de VOF is die werd gedagvaard en aangezien dat de verkoop van de VOF niet door mevrouw Vanderplancke (en haar dochter) destijds werd gepubliceerd blijven zij thans nog de officiële vennoten. De heer Scharley is slechts zaakvoerder. Zij zullen de heer Scharley zelf ook dagvaarden in tussenkomst.

De syndicus houdt de mede-eigenaars op de hoogte over het verder loop in dit dossier.

## 8. Staat van de gemeenschappelijke delen.

### \*Dakrenovatie

Hoewel de residentie pas tegen 2020 dient te voldoen aan de opgelegde isolatienormen van de Vlaamse Overheid werden er toch prijzen aangevraagd bij diverse aannemers.

Uiteindelijk werden er prijsoffertes verkregen van Staro, Atab en Naessens. Een aantal elementen op bepaalde offertes ontbreken. De syndicus zal de nodige aanvullingen aanvragen. De Algemene Vergadering beslist om zo spoedig mogelijk de dakrenovatie uit te voeren. Na het inwinnen van alle nodige informatie en een duidelijke communicatie (per mail) en overleg naar alle mede-eigenaars zal de aannemer aangeduid worden.

Budgettair worden de kosten voor deze renovatie betaald vanuit het reservefonds.

## 9. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal + data opvragingen

In het kader van de voorziene dakrenovatie heeft de syndicus een budgettair plan uitgewerkt. Hierbij wordt het reservefonds in 2017 aangevuld met twee bijdragen van telkens 3.000 euro welke respectievelijk zullen opgevraagd worden op 15 juni en 15

september 2017. Dit zou in principe voldoen moeten zijn om via het reservefonds de volledige kost van de dakrenovatie te financieren.

Wat betreft de opvragingen in het werkingskapitaal zal het eerste voorschot voor het werkingskapitaal voor het boekjaar 2017 ten belope van 5.000 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2016 opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag. Een tweede voorschot van 3.000 euro zal opgevraagd worden op 1 november. Per 15 januari 2018 zal dan het eerste voorschot voor het boekjaar 2018 ten belope van 3.000 euro opgevraagd worden.

De Algemene Vergadering geeft hiervoor zijn akkoord.

#### 10. Rondvraag

De deurstop is weggehaald. Er wordt een spie voorzien om het praktisch haalbaar te houden bij het laden en lossen van materiaal.

Een aantal gemeenschappelijke deuren zullen door de eigenaars zelf geschilderd worden.

#### 11. Datum van de volgende Algemene Vergadering.

Zonder tegenbericht is de volgende Algemene Vergadering voorzien op 17 maart 2018.

#### 12. Voorlezen en ondertekenen van notulen en kwijting voorzitter van de vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 15.45 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left side, there are four distinct signatures, with the names 'A. Willeaert', 'De Waele', and 'J. Jansen' written above or near them. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'B. Maalys' written above it. The signatures are written in a cursive, somewhat messy style.