

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

8.289/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 9.45u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie ORLY.

2. Verkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt de heer Willems aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

3. Zijgevelbekleding Leopoldlaan kant Westende

Niettegenstaande de bepalingen in de basisakte beslist de Algemene Vergadering met unanimitéit van stemmen om de beslissingen omtrent dit agendapunt te laten nemen door de mede-eigenaars van de Leopoldlaan, zijnde gelijk aan alle mede-eigenaars in kostenverdeelsleutel ~~K3~~. **K4**

De mede-eigenaars van het type A, waarvan hun privaatief grenst aan de zijgevel kant Westende ondervinden voornamelijk bij regenbuien vanuit het zuidwesten waterinfiltratie. Diverse mogelijkheden (schallies, sidings of een coating) kunnen het probleem verhelpen. Het plaatsen van deze zaken is echter niet nodig als tegen het gebouw een nieuwe residentie zou aangebouwd worden.

De mede-eigenaars van de appartementen kant Leopoldlaan beslissen om dit punt te verdagen naar de jaarlijkse Algemene Vergadering van oktober 2013.

4. Gevelrenovatie (Voorgevel)

Niettegenstaande de bepalingen in de basisakte beslist de Algemene Vergadering met unanimitéit van stemmen om de beslissingen omtrent dit agendapunt te laten nemen door de mede-eigenaars van de Zeedijk, zijnde gelijk aan alle mede-eigenaars in kostenverdeelsleutel ~~K4~~. **K3**

De heer Elegast Dobbelaere werd uitgenodigd om tekst en uitleg te geven over de voorziene gevelrenovatie kant Zeedijk.

Vooreerst refereert de heer Dobbelaere naar de renovatie van de Residentie Montana, Zeedijk 246-247 te Middelkerke die momenteel volop in uitvoering is. Aan de hand van fotomateriaal vanuit de renovatie in de Residentie Montana wordt de opbouw van de gevel uitgelegd. Er wordt gewezen op het feit dat een grondige sanering van de gevel noodzakelijk is vooraleer te starten met de afwerking. Diverse afwerkingsmogelijkheden worden toegelicht met voor- en nadelen.

Uiteindelijk worden prijzen doorgegeven. Rekening houdend met het ereloon van het studiebureau variëren de prijzen (afhankelijk van de keuze in afwerkingsmateriaal) tussen de 670.756,14 en 782.087,95 euro.

Gezien de werken maar realiseerbaar zijn in een termijn van 8 tot 10 maanden en de vier maanden wachttijd (nieuwe wet op mede-eigendom) is een start in september 2013 niet zeer realistisch. Er wordt gestreefd naar een startdatum van september 2014.

Er wordt beslist om een bouwcommissie op te richten die het dossier verder in detail zal uitwerken. Het dossier wordt verder uitgediept om in de jaarlijkse Algemene Vergadering van oktober 2013 definitieve keuzes vast te leggen (aannemer en afwerkingsmateriaal)

De voorkeur gaat alvast naar een afwerking in marbra plane (witte betonnen structuur)

Met unanimititeit wordt er beslist om vanaf mei 2013 iedere vier maanden een bijdrage in het reservefonds te storten van 100.000 euro voor de appartementen Zeedijk (volgens kostenverdeelsleutel K4). Dus ook in september 2013 wordt een gelijkaardige bijdrage opgevraagd.

5. Rondvraag.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

6. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 13.10 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op zondag 13 oktober 2013.

