
VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
DER MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE DORPSHUIS,
gehouden op maandag 1 februari 2010 in het appartement van
de heer en mevrouw Van Riet – Mertens, Duinenstraat 25 te Raversijde-Oostende

DAGORDE

1. Verwelkoming, afgifte van de volmachten en ondertekening van de aanwezigheidslijst

Om 20.05 uur verwelkomt de syndicus alle aanwezigen op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Dorpshuis.

1.000/1.000sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie Dorpshuis zijn aanwezig of vertegenwoordigd zodat over alle punten op de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd.

2. Bekrachtiging van het verslag van de vorige Jaarlijkse Algemene Vergadering

Er zijn verder geen opmerkingen met betrekking tot het verslag van de vorige Bijzondere Algemene Vergadering van 2 februari 2009 zodat het verslag met unanimitieit van stemmen wordt goedgekeurd.

3. Goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus, Becue Peter van Agentschap Becue

Vorig jaar werd door het TMVW een afrekening doorgestuurd waarbij het verbruik door hen werd geschat. Hoewel er geen waterverbruik is voor de gemeenschappelijke delen, werd er toch een verbruik van 9 m³ aangerekend. Op basis hiervan werd vervolgens een nieuw veel te hoog voorschot bepaald. De heer Becue zal aan de hand van de tellerstand het TMVW vragen om een herziening van het voorschot.

4. Bespreking voorschotten werkingskapitaal

Er zullen twee voorschotten worden opgevraagd. Het eerste voorschot verrekend met het saldo van het boekjaar 2009 zal opgevraagd worden samen met het doorsturen van het verslag. Het tweede voorschot zal dan in de maand augustus opgevraagd worden.

5. Herverkiezing syndicus

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt met unanimitieit van stemmen herverkozen als syndicus van de Residentie Dorpshuis, Dorpsstraat 73 te 8400 Oostende-Mariakerke voor de periode van 1 jaar.

6. Verkiezing van de Raad van Beheer

De heer Mertens wordt herverkozen tot voorzitter van de Raad van Beheer, bijgestaan door de heer Vandamme en de heer Herteleer als bijzitters.

Een officieuze afrekening zal door de syndicus per e-mail doorgestuurd worden voor 15 januari 2011 samen met de vraag of de leden van de Beheerraad nog suggesties hebben voor de dagorde van de Algemene Vergadering. Indien nodig kan er dan nog een Beheerraad samengeroepen worden op de derde maandag van januari, zijnde maandag 17 januari 2011.

7. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds)contracten

De heer Becue zal The Belgian contacteren met de vraag of er in de kelder nog een bijkomende brandblusser dient geplaatst te worden.

8. Staat van de gemeenschappelijke delen

Er ontbreekt een spotje in de lift. De heer Mertens zal dit eens nakijken. Indien nodig zal de syndicus hiervoor een elektricien laten langskomen.

Het bordje met de gegevens van de syndicus zal herplaatst worden aan de inkom van de residentie.

De heer Becue heeft een document opgemaakt met een aantal richtlijnen voor de bewoners van de Residentie Dorpshuis. Hij zal een exemplaar van dit document uithangen in de kelder en op het gelijkvloers van het gebouw. Dit document zal ook doorgestuurd worden per e-mail.

De gemeenschappelijke afvoer van de dampkap zorgt sinds kort voor beperkte geluidshinder. De syndicus zal deze zaak op de voet volgen.

9. Varia

Aan de gevel op de eerste verdieping is een kleine aftekening zichtbaar. De heer Mertens zal een stukje arduin plaatsen om het water op een andere manier van zijn terras te laten geleiden zodat dit probleem opgelost is.

De volgende Algemene Vergadering zal doorgaan op de eerste maandag van februari 2011, zijnde maandag 7 februari 2011.